Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
Parcelles 112 et 113
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
C	112, 113	Rue de la Noue

Figure 2 : Parcelles cadastrales étudiées

Les parcelles sont concernées par le zonage zones à dominante humide modélisées de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Les parcelles 112 et 113 correspondent à une végétation prairiale entretenue constituée de graminées, renoncule rampante, plantain lancéolé, chardons,…
Aucune espèce de zones humides n'a été observée au sein de ces parcelles.

Figure 3 : illustration des parcelles 112 et 113

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé plusieurs sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol (figure 4).

Figure 4 : localisation du sondage pédologique réalisé.

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 60 centimètres.

L'expertise rend compte de l'absence de traces d'hydromorphie sur le sondage de la parcelle 112. La parcelle 113 n'a pas fait l'objet de sondage du fait de l'homogénéité du terrain.
Les parcelles 112 et 113 ne présentent pas de sol humide.

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Beaude
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 30/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	729	Rue des Vignes

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée.

La parcelle n'est concernée par aucun zonage zones humides de la DREAL CA

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle correspond à une végétation prairiale dominée par des graminées.
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 729.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé des sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol (figure 4).

Figure 4 : localisation des sondages pédologiques réalisés.

Figure 5 : profil de sol du sondage S1

Figure 6 : profil de sol du sondage S3

La profondeur des sondages pédologiques réalisés a atteint 60 centimètres.
L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie. Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Boucton
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 17/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	117	Rue des Moutiers

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée.

La parcelle n'est concernée par aucun zonage zones humides de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 117 correspond à un verger.
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 117.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5).

Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 117 (point le plus bas)

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres. Ce sol correspond à du remblai.
L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie.
Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. et Mme Boutillat
Dautreville Bernadette
Dautreville Alain
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	678	Rue Saint Rémy

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle n'est concernée par aucun zonage zones humides de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 678 correspond à une végétation de friche constituée notamment de ronciers. Il reste quelques arbres fruitiers qui ont été plantés.
Dans le fond de la parcelle (côté sentier rural) des repousses de saules ont pu être observées.

Figure 3 : illustration de la parcelle 678 (côté rue Saint Rémy).

Figure 4 : illustration de la parcelle 678 (côté sentier rural)

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé deux sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 5 ci-dessous, la localisation et les profils de sol des sondages pédologiques réalisés (figures 6 et 7).

Figure 5 : localisation des sondages pédologiques réalisés sur la parcelle 678

Figure 6 : profil de sol du sondage 1

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 65 centimètres de profondeur.
L'expertise du sondage 1 rend compte de la présence d'un sol argilo-limoneux puis argilo-sableux avec quelques traces d'hydromorphie (tâches de rouille) dès 40 cm de profondeur. Toutefois ces traces d'hydromorphie ne couvraient pas plus de 5 % de la surface de l'horizon.

L'expertise du sondage 2 rend compte de la présence d'un sol humide avec des traces d'hydromorphie (tâches de rouille) dès 30 cm de profondeur qui s'intensifient en profondeur.
Le fond de la parcelle 678, au niveau du sentier rural est humide (figure 8).

Figure 7 : traces d'hydromorphie visibles sur le sondage 2

Figure 8 : localisation de la zone humide sur la parcelle 678.

Cette zone humide est à prendre en compte dans le PLU à défaut d'un inventaire réglementaire plus précis.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Dawant Patrice
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

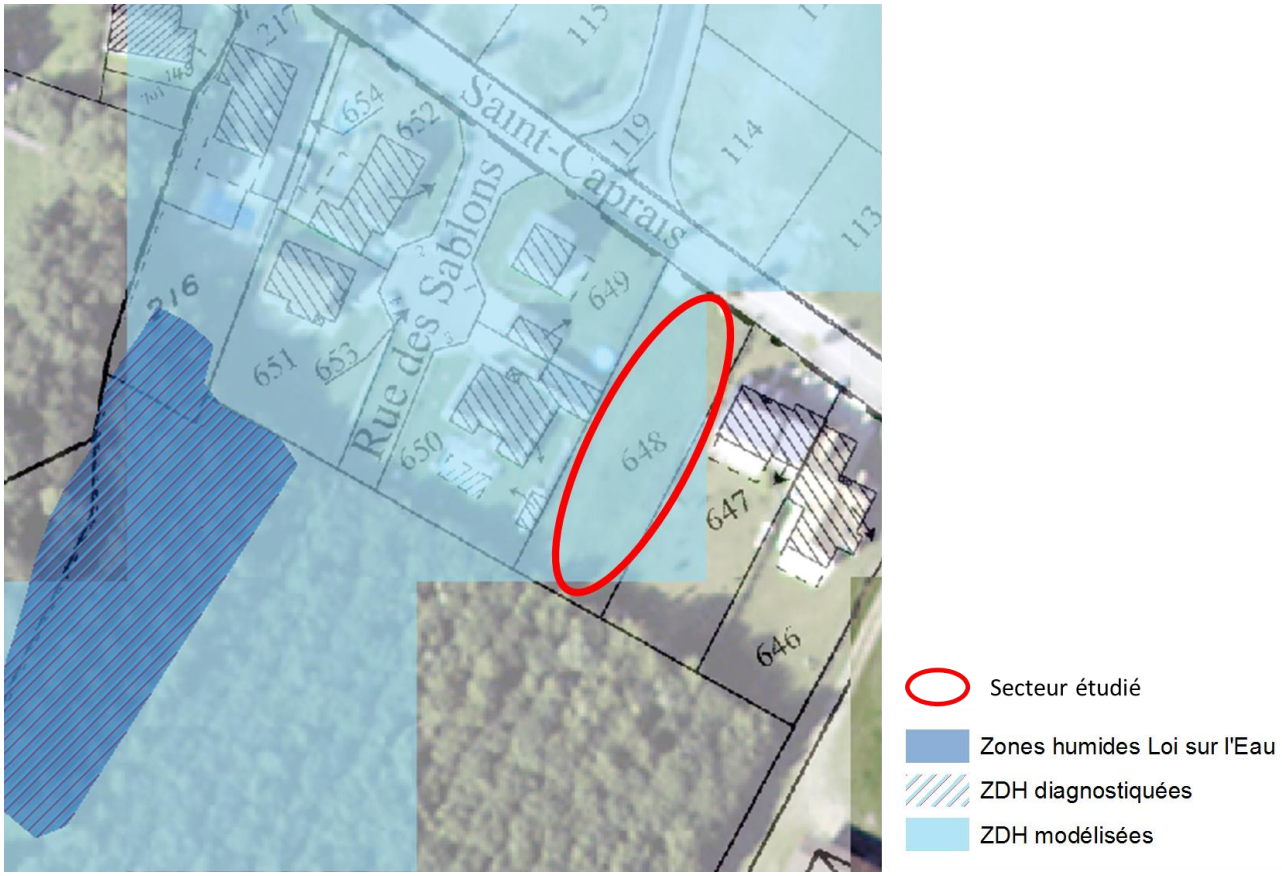


Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	648	Rue Saint Caprais

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle est concernée par le zonage zones à dominante humide de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 648 correspond à une végétation prairiale entretenue constituée de graminées, renoncule rampante, plantain lancéolé, …
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 648.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5).

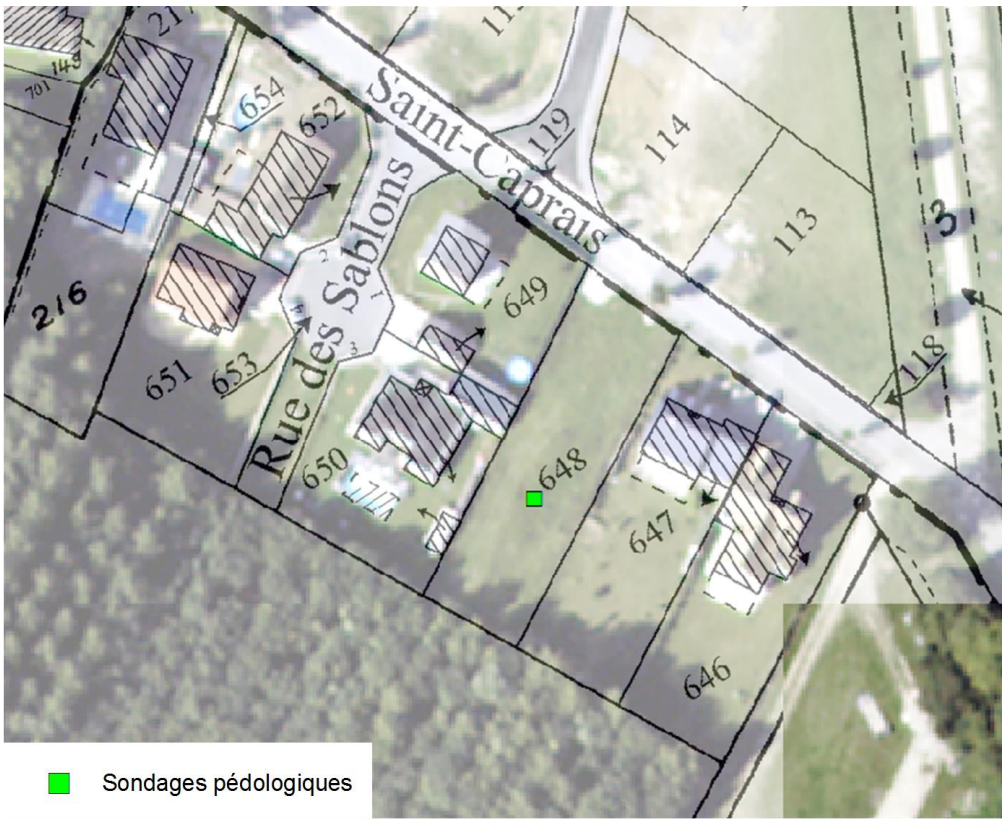


Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 648

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres de profondeur.
L'expertise rend compte de l'absence de traces d'hydromorphie. Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Lantenois
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 13/10/2016

- **Contexte**

Secteur étudié

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	102a	Rue des Vignes

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle est n'est concernée par aucun zonage zones humides de la DREAL CA

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 102a est aménagée en jardin avec une végétation entretenue en pelouse.
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 102a.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5).

Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 102a.

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres de profondeur.
L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie. Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Lavergnas
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
C	116	Rue Saint Caprais

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle est concernée par le zonage zones à dominante humide modélisées de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 116 correspond à une végétation prairiale entretenue constituée de graminées, renoncule rampante, plantain lancéolé, chardons,…
Aucune espèce de zones humides n'a été observée au sein de cette parcelle.

Figure 3 : illustration de la parcelle 116.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5).

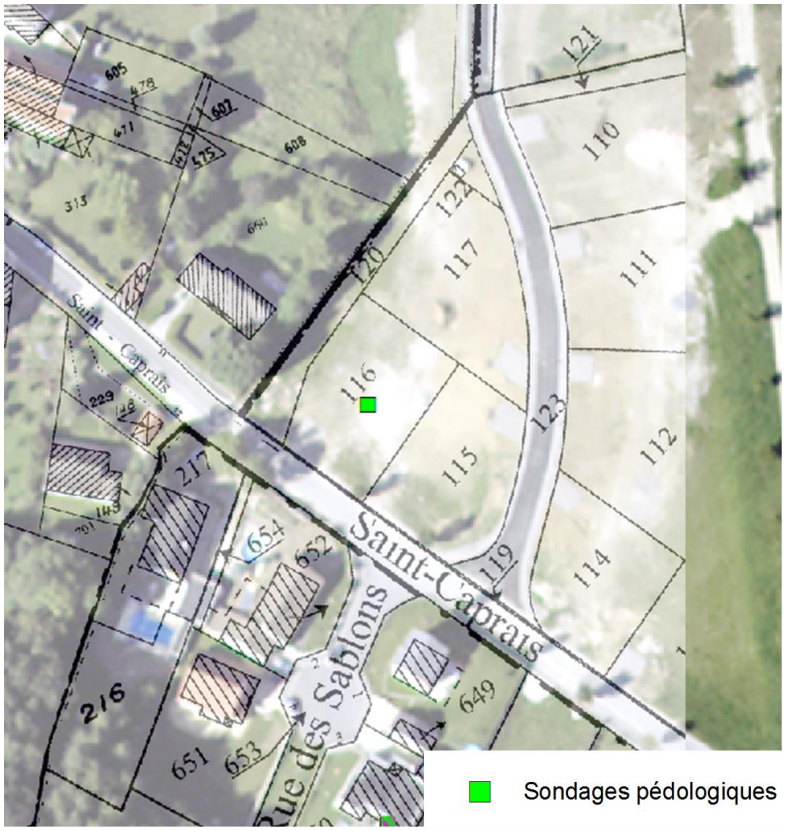


Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 116

Figure 5 : profil de sol du sondage (terre brune riche en matière organique en surface puis sol argileux avec traces d'hydromorphie)

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres de profondeur.
L'expertise rend compte de la présence d'un sol argilo-limoneux avec des traces d'hydromorphie (tâches de rouille) dès 30 cm qui s'intensifient en profondeur. Ce sol présente les caractéristiques d'un sol humide.

Une étude géotechnique de sol réalisé par « Armasol Fimurex » a démontré la circulation d'eau dès 60 cm de profondeur. Ils préconisent la réalisation de fondations profondes de type pieux ou micropieux.

Le permis de construire pour cette parcelle étant acté, le zonage zone humide n'est pas identifié sur celle-ci.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

WWW.PARC-MONTAGNEDEREIMS.FR

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
M. Lefevre Jérome et Mme Hochard Laetitia
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

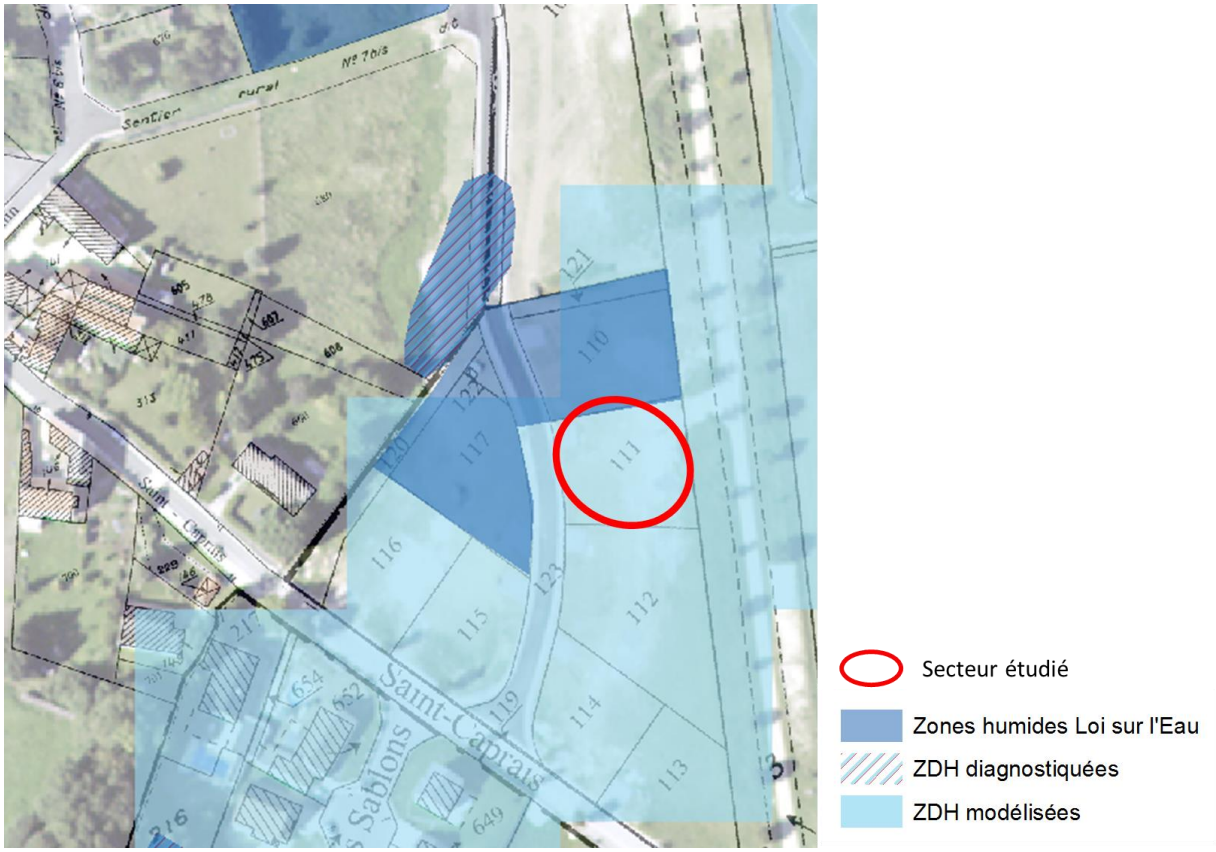


Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
C	111	Rue de la Noue

Figure 2 : Parcelle cadastrales étudiée

La parcelle est concernée par le zonage zones à dominante humide de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 111 a été bâtie. L'observation de la flore n'a pu être effectuée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 111

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5).

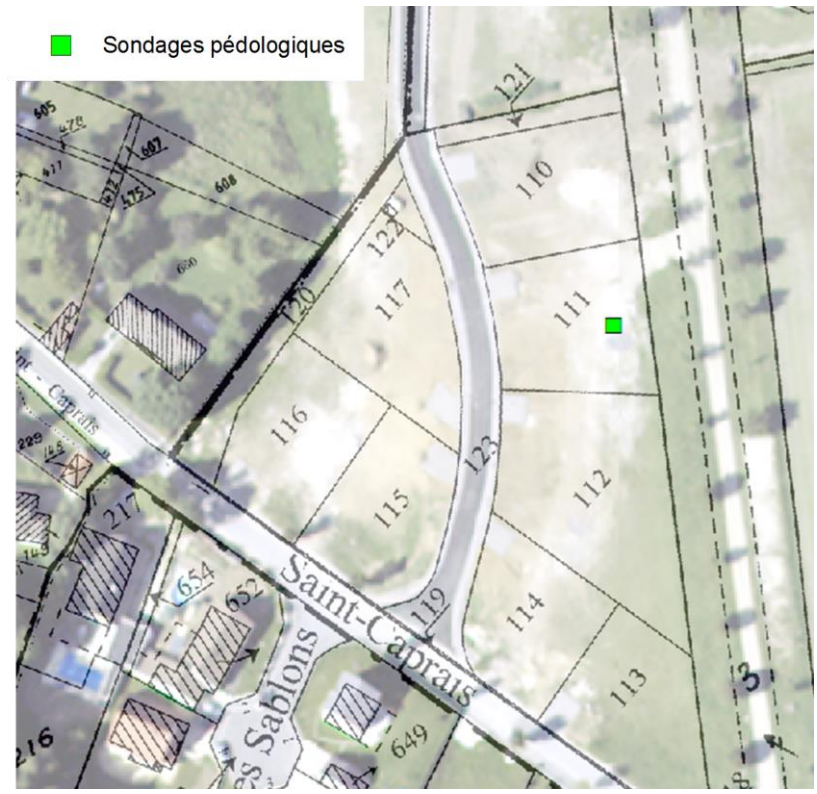


Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 111

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres de profondeur.
L'expertise rend compte de l'absence de traces d'hydromorphie. Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
Mme Alexandre
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 17/10/2016

- **Contexte**

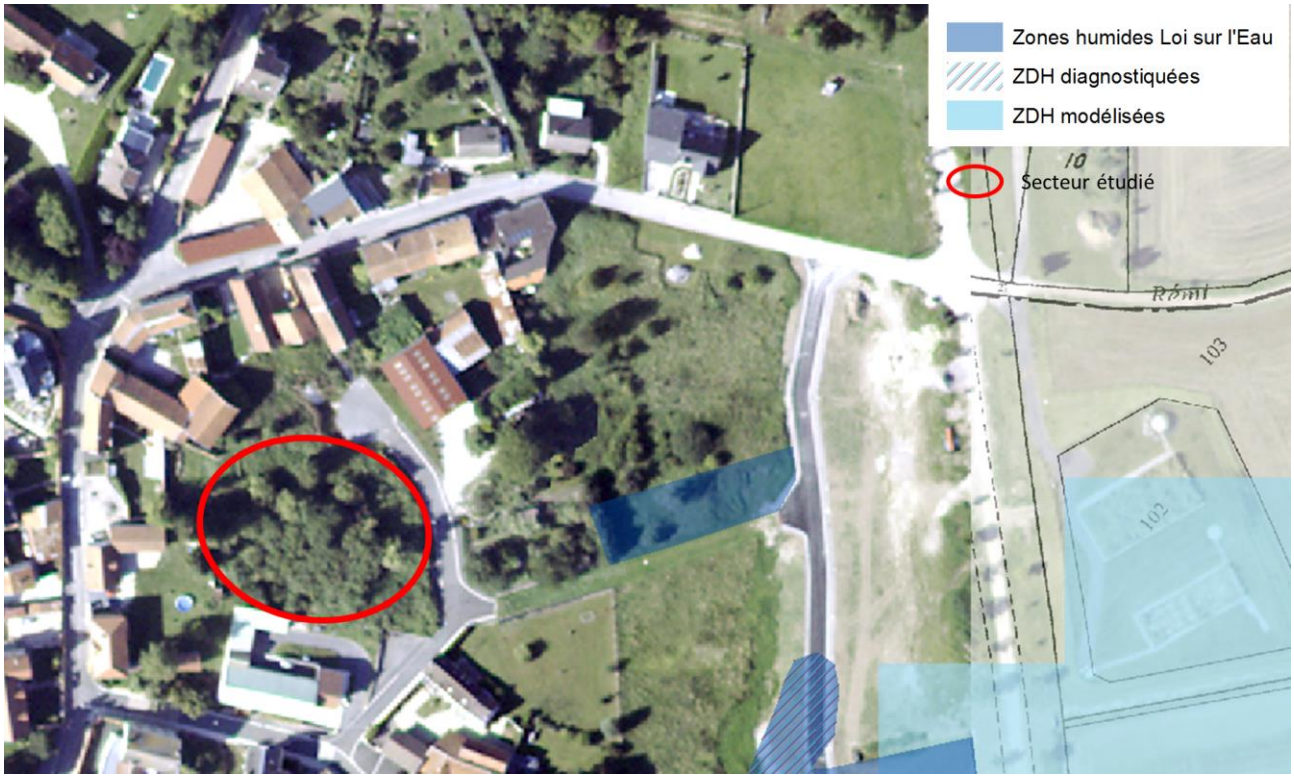


Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	656 682 683	Chemin dit du village

Figure 2 : Parcelles cadastrales étudiées.

Les parcelles ne sont concernées par aucun zonage zones humides de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Les parcelles 656, 682, 683 correspondent à une friche composée essentiellement de ronces et d'orties. Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration des parcelles 656, 682, 683.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé (figure 5)

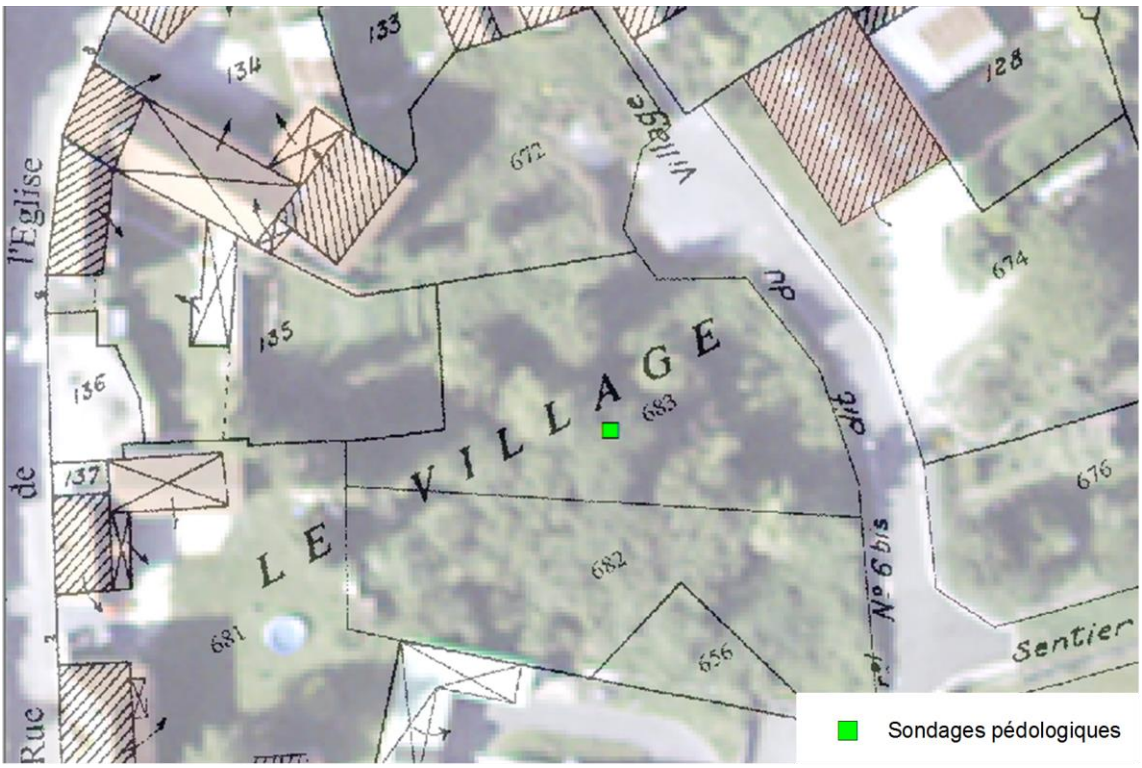


Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 683.

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres.
L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie.
Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
Mme Crépin
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 13/10/2016

- **Contexte**

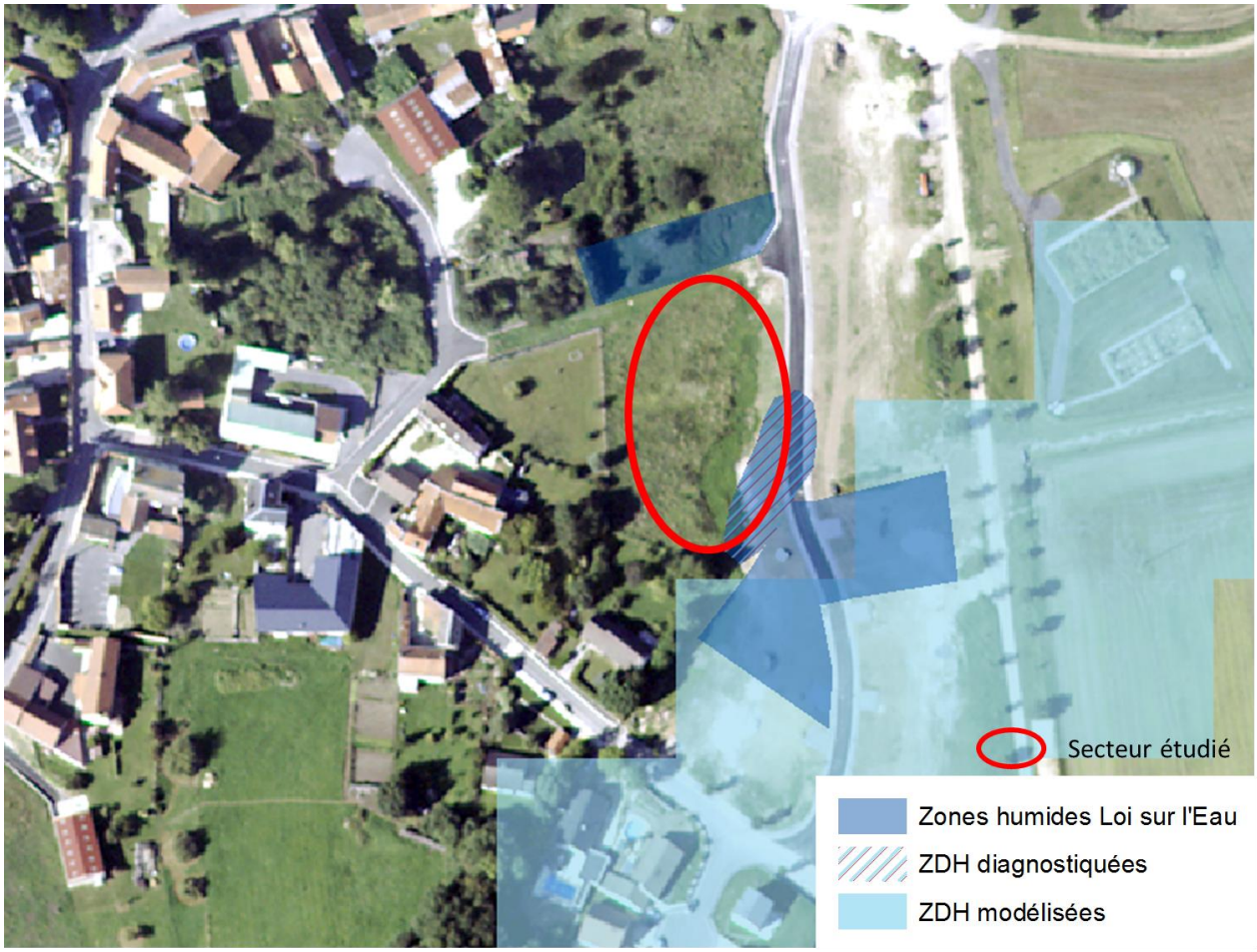


Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	680	Rue de la Noue

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle est concernée par une zone humide Loi sur l'Eau.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 678 correspond à une mégaphorbiaie c'est-à-dire une communauté à hautes herbes.
On peut noter l'expression d'une végétation hygrophile dans la partie la plus basse (à proximité de la rue de la Noue) caractérisée par des joncs (*juncus conglomératus*), des carex (carex sp.), de la reine des prés (*Filipendula ulmaria*), des repousses de saule,…

Figure 3 : illustration de la parcelle 680.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé plusieurs sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 5 ci-dessous, la localisation et les profils de sol des sondages pédologiques réalisés (figures 6, 7 et 8).

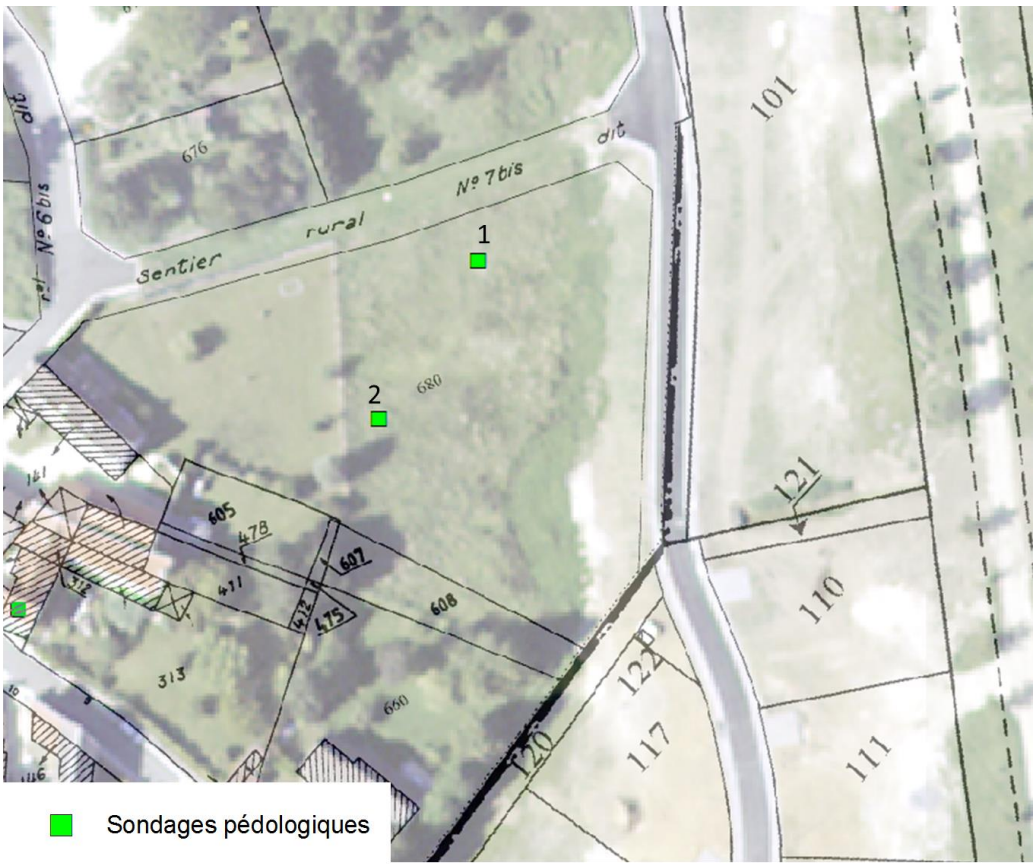


Figure 5 : localisation des sondages pédologiques réalisés.

Figure 6 : profil de sol du sondage 1 sur la parcelle 680 (tâches de rouille nettement visibles).

Figure 7 : profil de sol du sondage 2

La profondeur des sondages pédologiques réalisés a atteint 60 centimètres.
L'expertise du sondage 1 rend compte de la présence de traces d'hydromorphie dès 25 cm de profondeur se prolongeant en profondeur. Ce sol est humide.
L'expertise du sondage 2 rend compte de l'absence de traces d'hydromorphie.

La zone humide sur la parcelle 680 est en réalité plus étendue que le zonage « zone humide dite Loi sur l'Eau » de par la flore hygrophile et le sol hydromorphe.

Figure 8 : numérisation de la zone humide sur les parcelles 680 et 608.

Cette zone humide est à prendre en compte dans le PLU à défaut d'un inventaire réglementaire plus précis.

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
Mme Dautreville Catherine
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 17/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	674 676	Chemin dit du village

Figure 2 : Parcelles cadastrales étudiées.

Les parcelles ne sont concernées par aucun zonage zones humides de la DREAL CA

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 674 est composée d'un bâtiment et est aménagée en jardin avec une végétation entretenue en pelouse.
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 3 : illustration de la parcelle 674.

La parcelle 676 correspond à un jardin avec des plantations d'arbres fruitiers.
Aucune espèce de zone humide n'a été rencontrée.

Figure 4 : illustration de la parcelle 676.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé deux sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et les profils de sol des sondages pédologiques réalisés (figures 5 et 6).

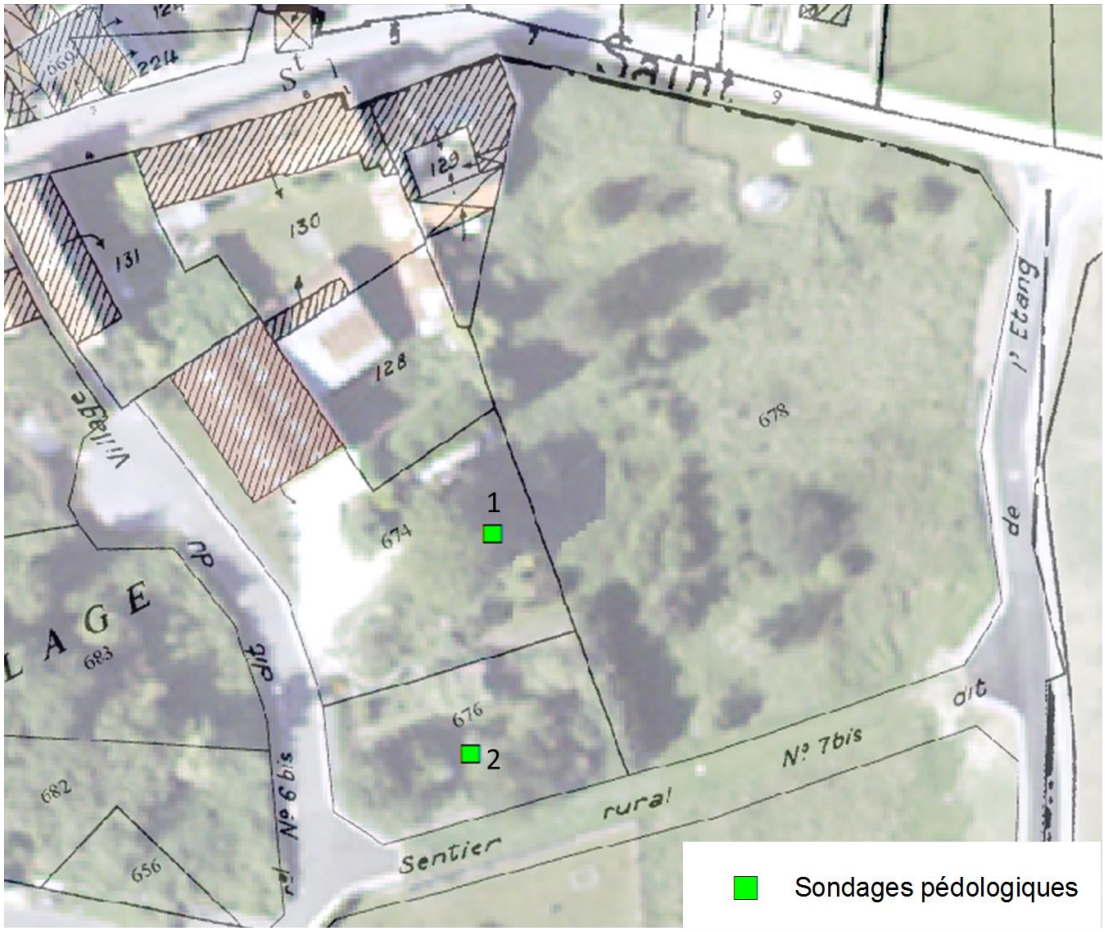


Figure 4 : les sondages pédologiques réalisés sur les parcelles 674 et 676.

Figure 5 : profil de sol du sondage 1

Figure 6 : profil de sol du sondage 2

La profondeur des sondages pédologiques réalisés a atteint 50 centimètres.
L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie.
Aucun sol de zone humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

WWW.PARC-MONTAGNEDEREIMS.FR

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Pré-diagnostic des zones humides
Mme Maréchal Thérèse
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

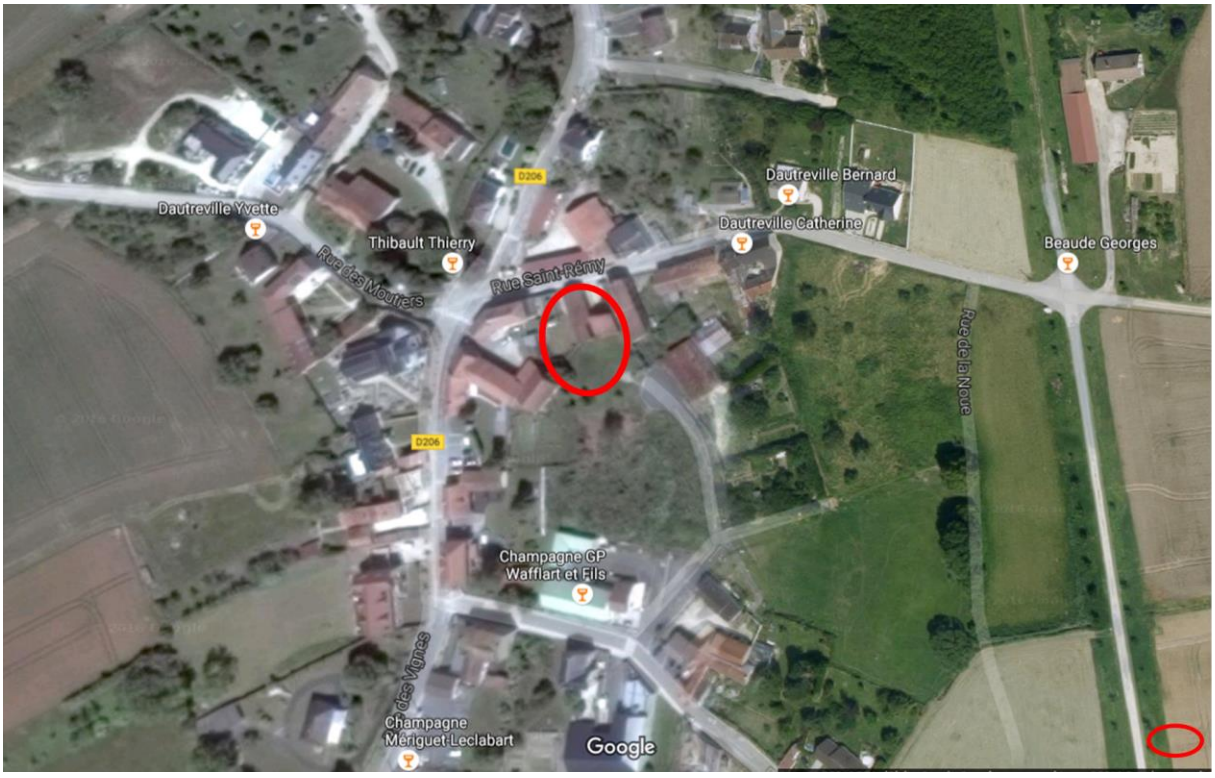


Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	672 135	Rue Saint Rémy

Figure 2 : Parcelles cadastrales étudiées.

Les parcelles ne sont concernées par aucun zonage zones humides de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 672 correspond à une végétation prairiale entretenue.
Aucune espèce de zones humides n'a été observée au sein de cette parcelle.

Figure 3 : illustration de la parcelle 672.

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique afin de vérifier le type de sol.

Sur la figure 4 ci-dessous, la localisation et le profil de sol du sondage pédologique réalisé au point le plus bas de la parcelle (figure 5).

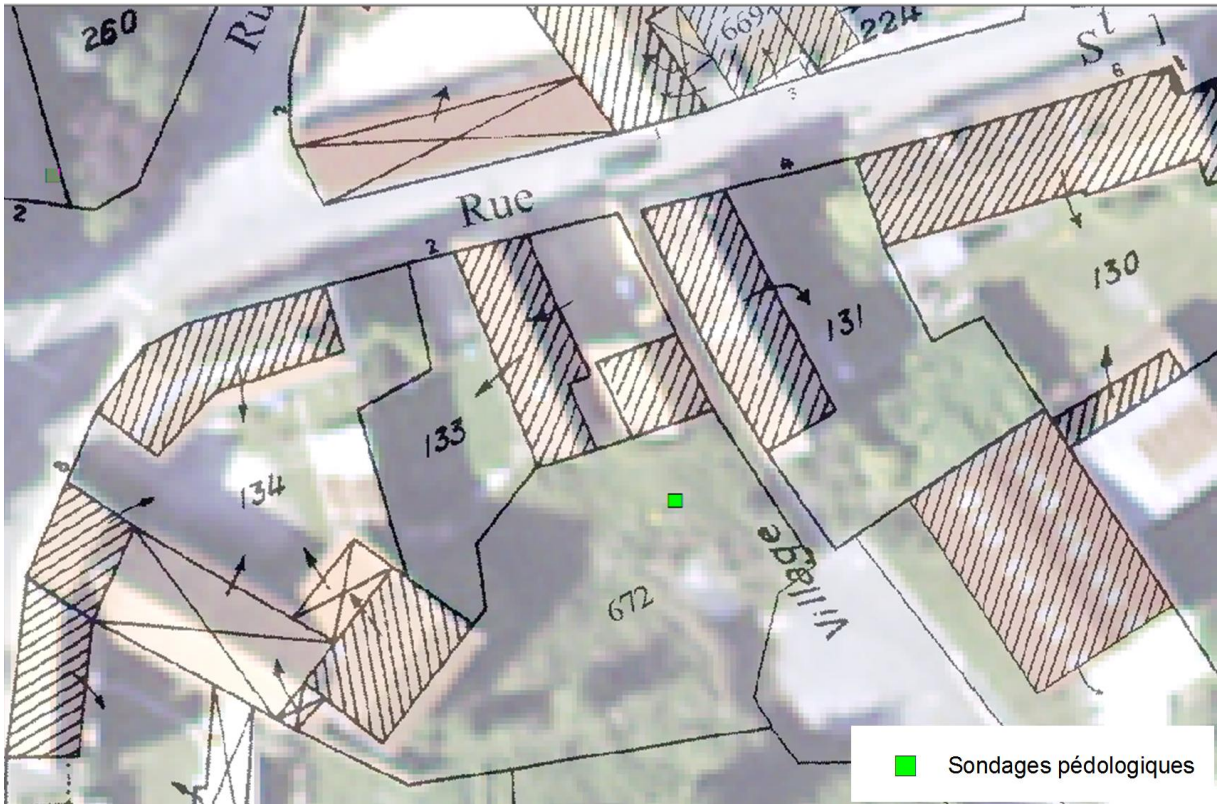


Figure 4 : le sondage pédologique réalisé sur la parcelle 672

Figure 5 : profil de sol du sondage

La profondeur du sondage pédologique réalisé a atteint 50 centimètres de profondeur.

L'expertise rend compte de l'absence totale de traces d'hydromorphie dans ce sol. Aucun sol de zones humide n'a été rencontré.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

www.parc-montagnedereims.fr

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Inventaire réglementaire de zones humides
M. et Mme Boutillat
Dautreville Bernadette
Dautreville Alain
Commune de Bouilly
Compte-rendu du 12/10/2016

- **Contexte**

Secteur étudié

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
A	678	Rue Saint Rémy

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée

La parcelle n'est concernée par aucun zonage zones humides de la DREAL CA.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle 678 présente un gradient d'humidité ce qui explique l'expression de plusieurs habitats humides : un boisement composé essentiellement de saules (*salix sp*.) accompagné d'une friche. Une cariçaie est présente sur la partie la plus humide de la parcelle. Les parties les moins humides sont caractérisées par des mégaphorbiaies constituées entre autres de cardère sauvage (*Dipsacus fullonum*) et de consoude officinale (*Symphytum officinale*).
L'inventaire de la flore réalisé n'a pu être exhaustif du fait de la période non propice. Néanmoins, la présence notable d'espèces hygrophiles permet de classer le fond de la parcelle (côté sentier rural) en zone humide par le critère floristique.

Figure 3 : illustrations de la parcelle 678

2) Observation du sol

La technicienne zones humides du Parc a réalisé six sondages pédologiques afin de vérifier le type de sol (figure 4)

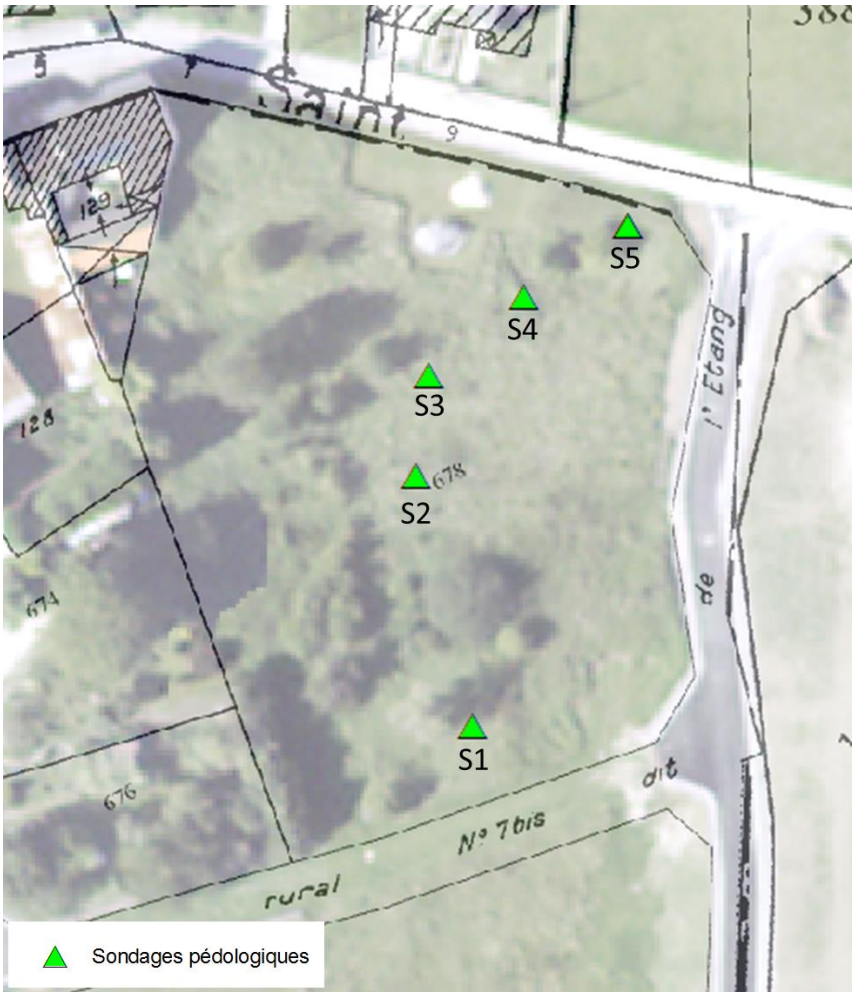


Figure 4 : localisation des sondages pédologiques réalisés sur la parcelle 678.

La profondeur des sondages pédologiques réalisés a atteint 80 centimètres.

L'expertise des sondages 1 et 2 rend compte de la présence de sols humides avec des traces d'hydromorphie (tâches de rouille) dès 25 cm de profondeur qui s'intensifient en profondeur. La gley apparait à partir de 60 cm. Ces sols humides sont de type VIc1.

Les sondages 3, 4 et 5 présentent des sols argilo-limoneux avec quelques traces d'hydromorphie (tâches de rouille) dès 25 cm de profondeur. Toutefois ces traces d'hydromorphie sont peu marquées et ne couvrent pas plus de 5 % de la surface de l'horizon. Ces sols non humides sont de type IVc.

Figure 5 : traces d'hydromorphie visibles (sondage 1)

Figure 6 : profil de sol du sondage 2 (humide)

Figure 7 : profil de sol du sondage 4 (non humide)

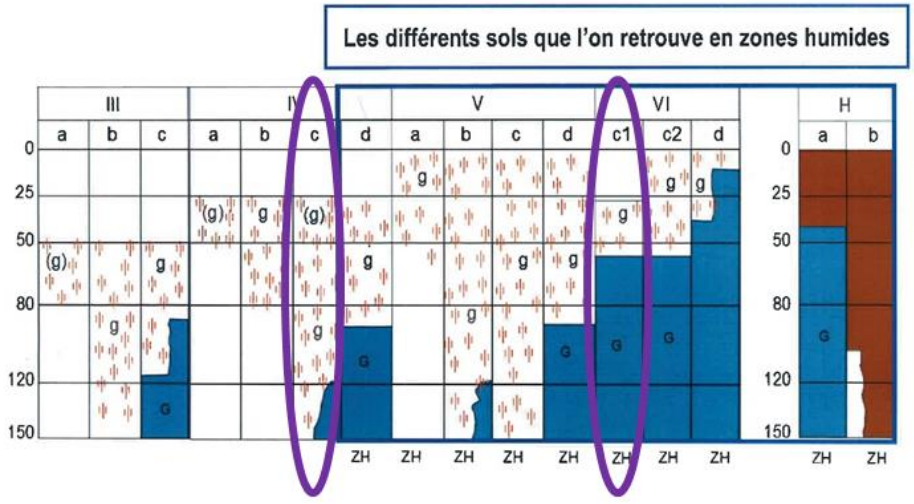


Figure 8 : Les deux types de sols rencontrés.

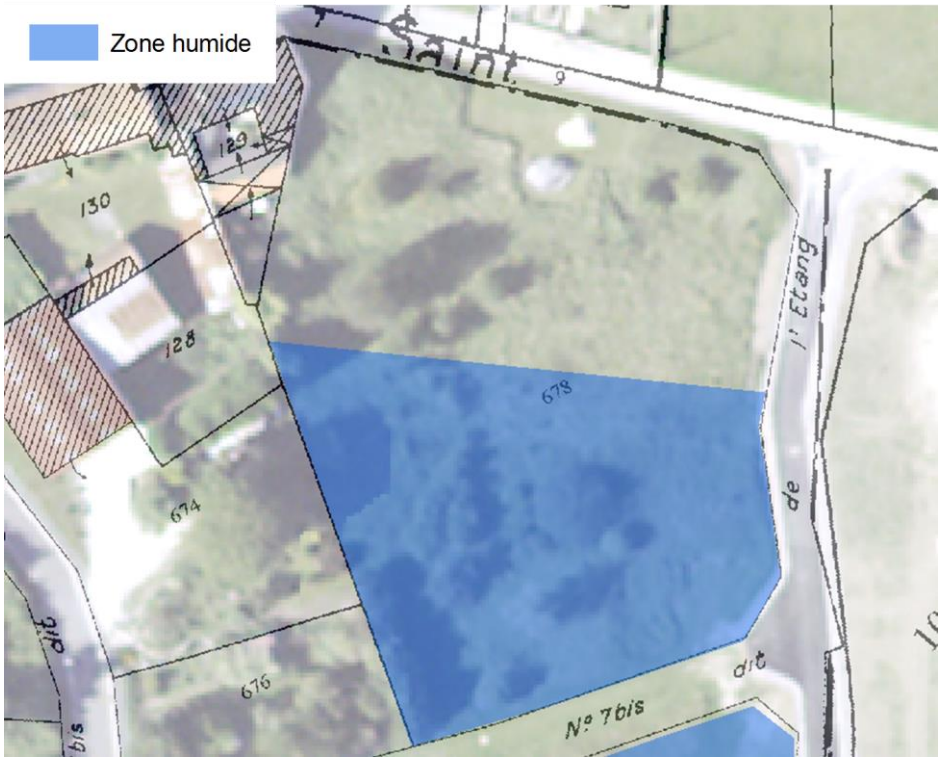


Figure 9 : numérisation de la zone humide sur la parcelle 678.

La zone humide présente sur la parcelle 678 est d'une superficie de 2616 m2.
La partie de la parcelle restant constructible est d'environ 2500 m2.

Cette zone humide est à prendre en compte dans le PLU.

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Inventaire réglementaire de zones humides
Parcelle 110 de la commune de Bouilly
Compte-rendu du 25/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
C	110	Rue de la Noue

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée.

La parcelle est concernée par le zonage zones à dominante humide de la DREAL CA. Elle est bordée par un fossé qui va jusqu'au ruisseau Le Noron.

En termes de topographie, cette parcelle est légèrement en pente favorisant la stagnation d'eau dans le fond de la parcelle.
Elle est entourée de parcelles bâties de part et d'autre.

• L'inventaire réglementaire

La méthode d'inventaire appliquée par les services du Parc est celle de l'arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement.
L'analyse de terrain a consisté en l'étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Des espèces hygrophiles s'expriment notamment auprès de l'écoulement et dans le fond de la parcelle. Il s'agit de roseaux (*Phragmites arundinacea*), de carex (*carex sp.*) et de joncs (*juncus sp*).
Le fossé d'écoulement est dominé par des roseaux (*Phragmites arundinacea*).

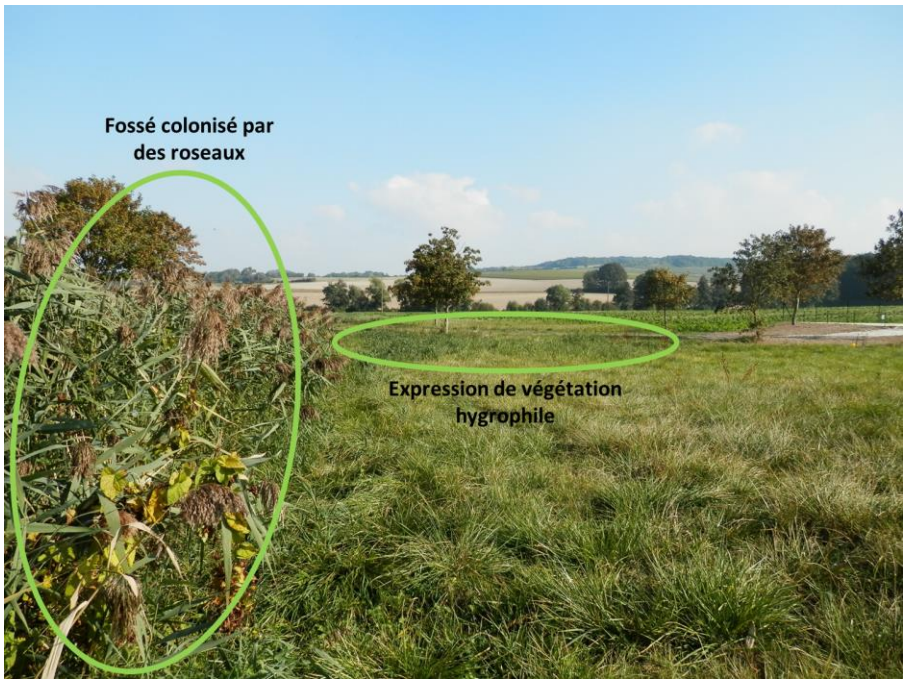


Figure 3 : illustration de la parcelle 110

La commune reste propriétaire d'une bande de 5 mètres auprès du fossé, cette bande ne sera pas donc pas artificialisée.

Le fond de la parcelle est classée en humide de par la présence d'espèces hygrophiles.

2) Observation du sol

Huit sondages pédologiques ont été réalisés afin de vérifier le type de sol (figure 4).

La profondeur des sondages pédologiques réalisés a atteint entre 50 et 75 centimètres.

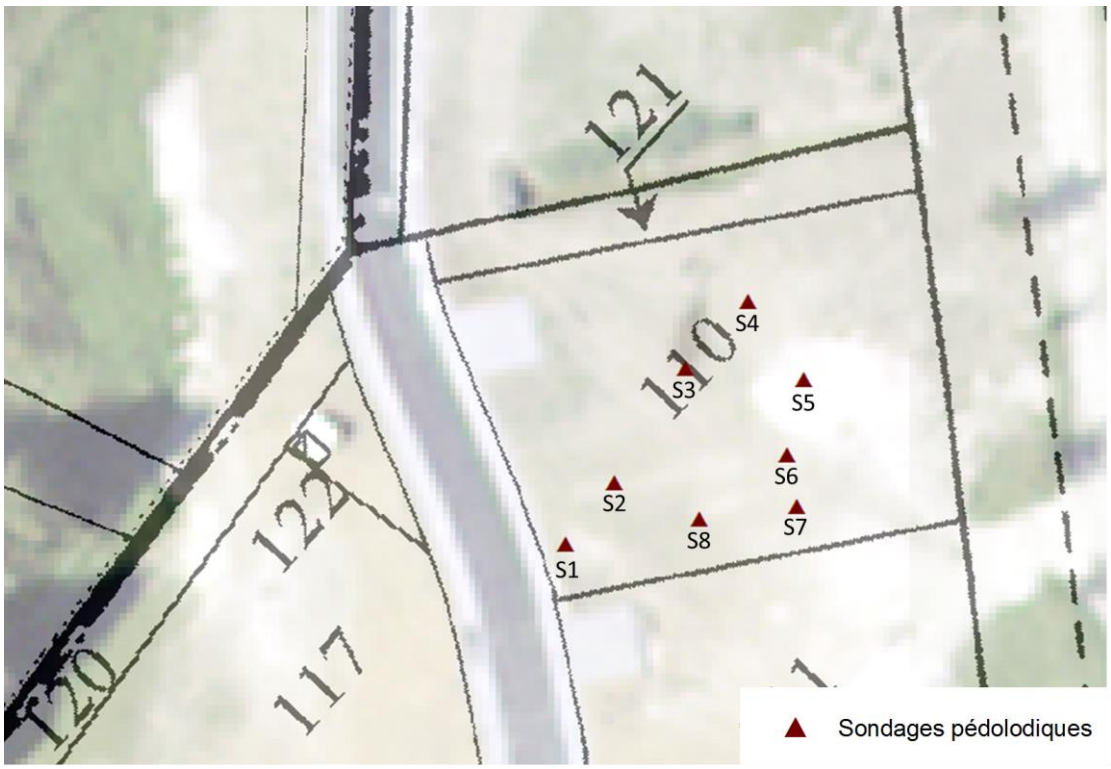


Figure 5 : les sondages pédologiques réalisés sur la parcelle 110.

La nature du sol sur cette parcelle est limono-argileuse pour les sondages S1, S2, S3 et davantage argileuse pour les autres sondages. Seul le sondage S5 présente un sol hydromorphe avec des tâches de rouilles observées dès la surface et qui se prolongent en profondeur.
Les autres sondages présentent des traces d'hydromorphie mais leur présence et intensité ne permettent pas de conclure à des sols humides.

Figure 6 : illustration du sondage S5

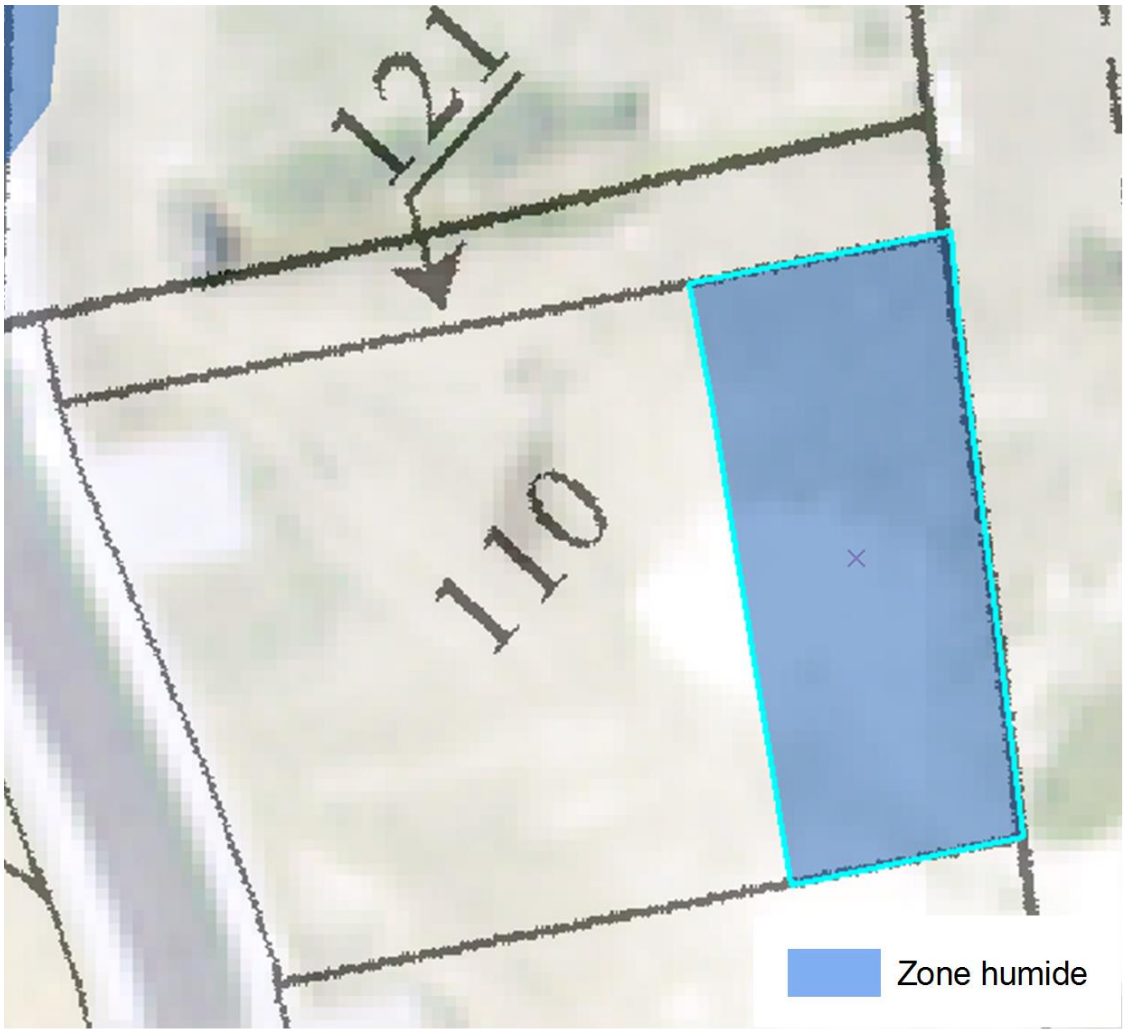


Figure 9 : numérisation de la zone humide sur la parcelle 110.

La parcelle 110 comporte donc une zone humide dans le fond d'environ 260 m2.

Le haut de la parcelle reste constructible. Les travaux devront s'attacher à ne pas dégrader la zone humide en contre-bas (prévoir une bande tampon sans travaux de 5 mètres au-dessus de la zone humide).
La bande tampon de 5 mètres auprès du fossé devra être respectée.

Le fonctionnement de cette zone humide est difficile à appréhender, il semblerait qu'il y ait différentes entrées d'eau : la zone humide fonctionne avec le fossé, elle est soumise au ruissellement avec stagnation d'eau lors de fortes pluies, la présence de sources dans ce secteur est fréquente.

Cette zone humide de faible superficie se situe en milieu urbain, elle ne présente pas d'espèces végétales menacées. La zone humide n'est pas en réseau avec d'autres milieux humides alentours.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Marie Lebarque aux coordonnées suivantes :

Montagne de Reims

WWW.PARC-MONTAGNEDEREIMS.FR

eau seine NORMANDIE

Marie LEBARQUE
Technicienne Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims
Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy
Tél. : 03 26 59 44 44
E-mail : m.lebarque@parc-montagnedereims.fr

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Dossier suivi par Marie Lebarque, Technicienne zones humides

Inventaire réglementaire de zones humides
Parcelle 117 de la commune de Bouilly
Compte-rendu du 31/10/2016

- **Contexte**

Figure 1 : Localisation du secteur étudié.

Section	Numéro parcelle	Localisation
C	117	Rue de la Noue

Figure 2 : Parcelle cadastrale étudiée.

La parcelle est concernée par le zonage zones à dominante humide modélisées de la DREAL CA.

• L’inventaire réglementaire

La méthode d’inventaire appliquée par les services du Parc est celle de l’arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement.
L’analyse de terrain a consisté en l’étude de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l’expertise.

1) Observation de la flore

Cette parcelle présente une végétation prairiale dominée par des graminées.
Des espèces hygrophiles s’expriment, on retrouve la potentille des oies (*Potentilla anserina*) ainsi que deux pieds d’aulne (*Alnus glutinosa*). Le recouvrement de ces espèces ne permet pas de conclure à une zone humide.

Figure 3 : illustration de la parcelle 117.

2) Observation du sol

Sept sondages pédologiques ont été réalisés afin de vérifier le type de sol (figure 4).

La profondeur des sondages pédologiques réalisés est de 60 cm à 1 mètre.

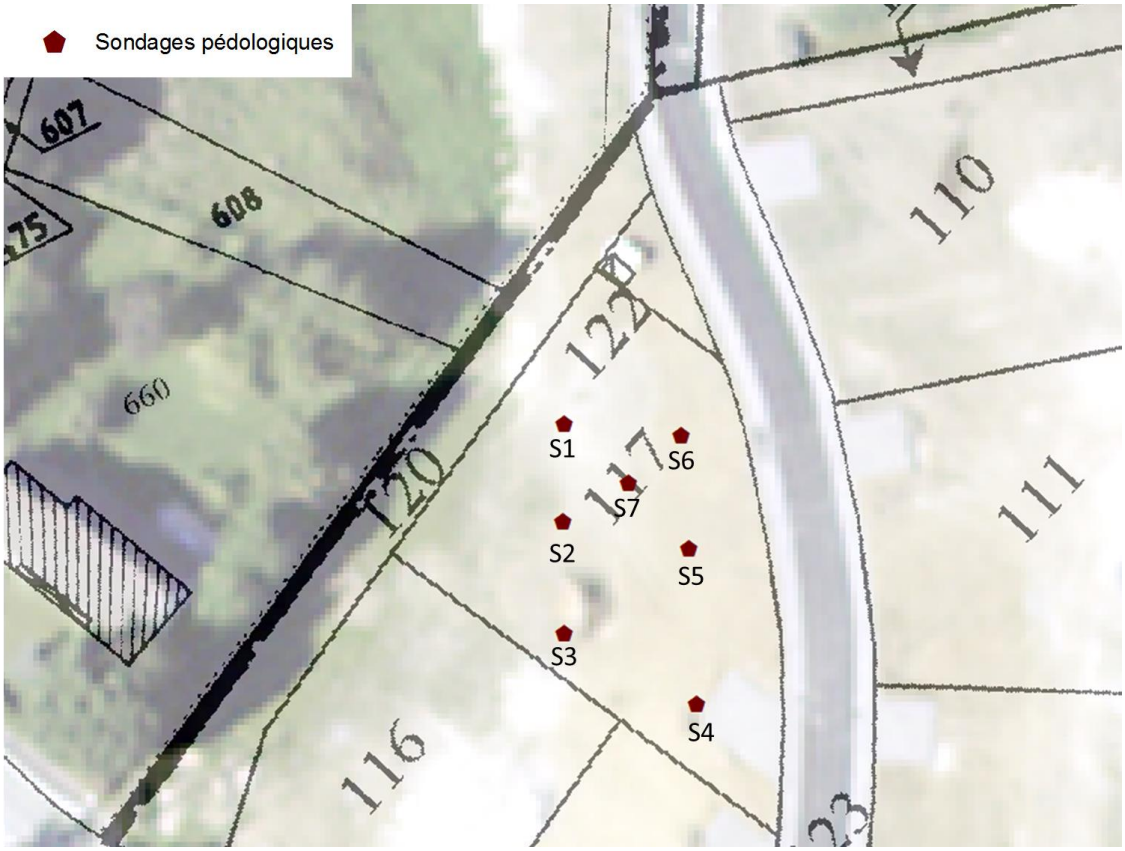


Figure 4 : localisation des sondages pédologiques réalisés sur la parcelle 117.

La nature du sol est argileuse pour l'ensemble des sondages pédologiques.
On retrouve la présence d'eau à 1 mètre de profondeur avec l'apparition de gley à partir de 80 cm pour les sondages S3, S4, S5, S6, S7. Les traces d'hydromorphie ne s'observent pas dès la surface mais à partir de 25 cm de manière marquée et se prolongent en profondeur pour ces sondages. Ces sols humides sont de type IVd.

Les sondages S1 et S2 présentent des traces d'hydromorphie à partir de 25 cm, elles sont très peu marquées. Ces sols sont de type IVc et donc non humides.

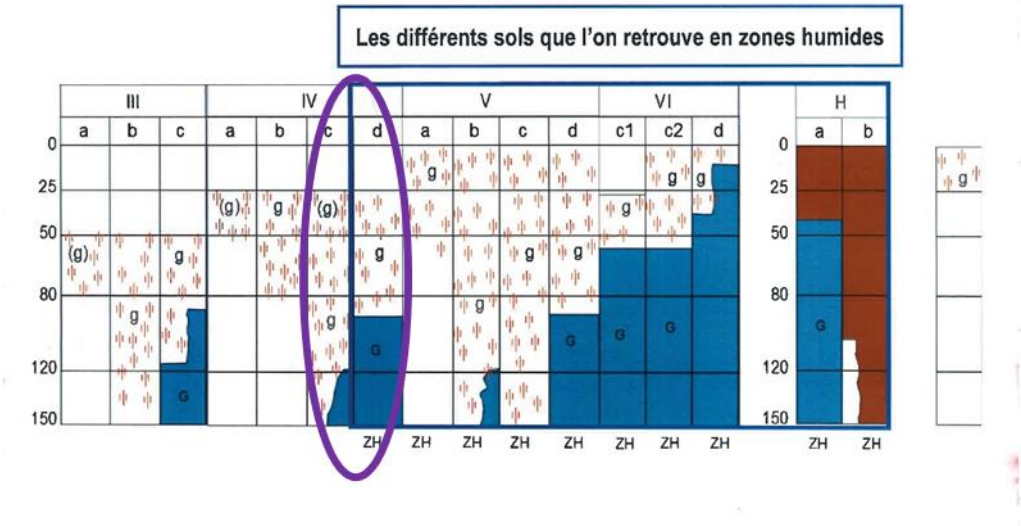


Figure 5 : illustration des deux types de sol rencontrés.

Figure 6 : profil de sol du sondage S7.

La parcelle 117 comporte donc deux types de sol, un sol hydromprophe caractéristique de zone humide ainsi qu'un sol non humide selon l'arrêté du 24 juin 2008.
Cette hétérogénéité du sol sur cette parcelle peut s'expliquer par un écoulement d'eau (certainement provenant du lavoir) en un endroit donné créant une zone plus humide. De plus, la topographie de la parcelle accentue la stagnation d'eau à cet endroit.
Cette situation rend difficile la numérisation précise d'une zone humide sur cette parcelle.

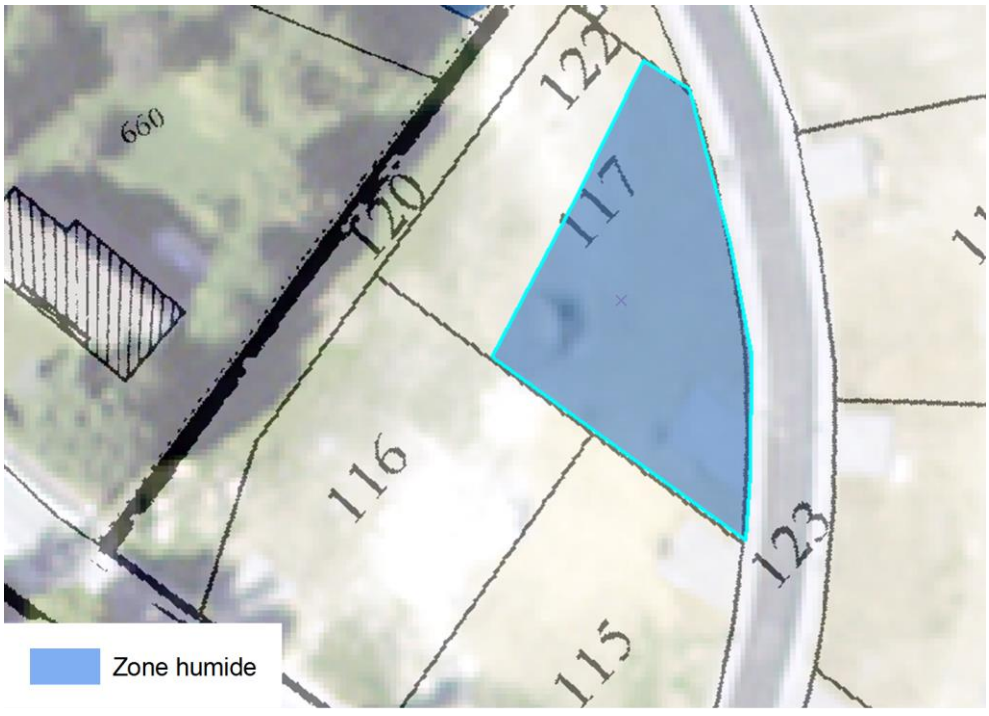
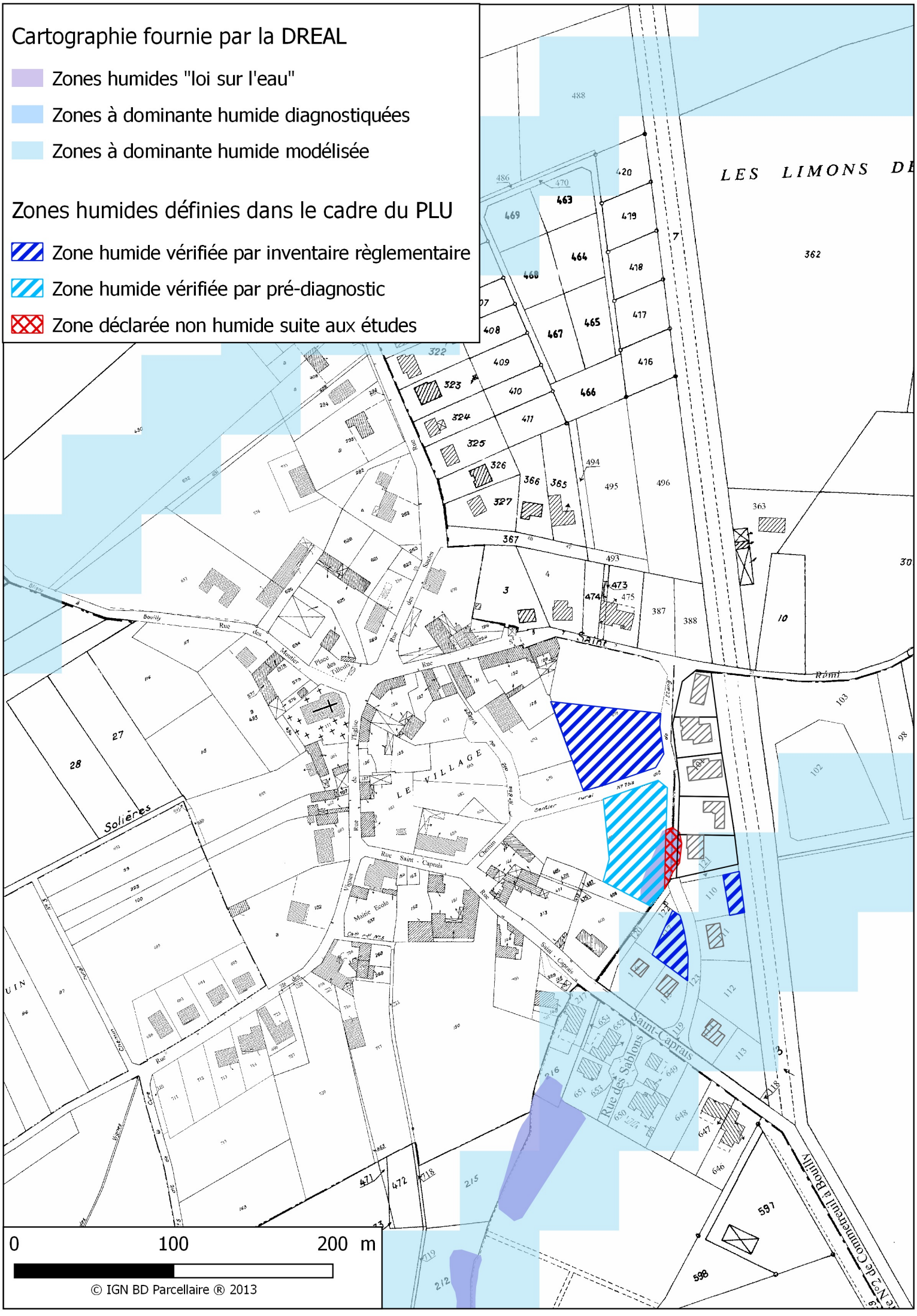


Figure 7 : Numérisation de la zone humide sur la parcelle 117.

3) Propositions du Parc : mise en place d'une mesure compensatoire

La parcelle 117 destinée à l'urbanisation se situe au sein d'un lotissement, elle est entourée de parcelles déjà bâties. Cette zone d'une superficie d'environ 700m2 ne présente pas d'espèces végétales menacées. Elle est dégradée en partie à cause de remblais. Elle ne semble pas en réseau avec d'autres milieux humides. L'ensemble de ces arguments justifie la proposition du Parc quant à laisser la parcelle 117 constructible.
En contrepartie, la commune de Bouilly se doit de respecter la démarche Eviter-Réduire-Compenser (ERC). La commune peut donc proposer la mise en place d'une mesure compensatoire sur la zone humide de la parcelle 680 (figure 8).
Cette zone humide privée est présente en plein cœur du lotissement de la Noue, il s'agit d'une prairie humide qui évolue actuellement en mégaphorbiaie (communauté à hautes herbes dominée par la reine des prés) mais qui est vouée sans entretien à devenir une friche humide. Cette zone humide est très intéressante pour la faune et la flore, elle peut être valorisée afin de sensibiliser les usagers/habitants aux milieux naturels. Des panneaux pédagogiques par exemple peuvent être mis en place.
Le propriétaire actuel ne souhaite pas entretenir cette zone qui va donc s'enfricher et perdre de son intérêt écologique. Cette parcelle n'étant plus constructible, le propriétaire souhaiterait la vendre.
C'est au vue de cette situation que le Parc propose à la commune de s'engager dans un projet d'acquisition et de préservation de zones humides pour compenser la destruction de la zone humide située sur la parcelle 117.
Des aides de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie sont possibles jusque 80% pour l'acquisition de zones humides, cela permettrait à la commune d'acquérir la zones humide privée située en plein cœur du lotissement. Le Parc propose son accompagnement technique à la commune dans cette démarche.

Figure 8 : illustration de la zone humide sur la parcelle 680.


Cartographie fournie par la DREAL
Zones humides "loi sur l'eau"
Zones à dominante humide diagnostiquées
Zones à dominante humide modélisée
Zones humides définies dans le cadre du PLU
Zone humide vérifiée par inventaire règlementaire
Zone humide vérifiée par pré-diagnostic
Zone déclarée non humide suite aux études
LES LIMONS DE
LE VILLAGE
Saint-Caprais
Rue des Sablons
Solières
Rue Saint-Caprais
Mairie Ecole
Place des Tilleuls
Rue des Moutier
Rue de l'Eglise
Rue des Saules
Rémi
Bouilly
0
100
200 m
© IGN BD Parcellaire ® 2013