

IR

— REIMS  
EXEMPLAIRE  
LA CHAMPAGNE —

# PROJETS D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE LA VILLE DE REIMS

— Rencontre du 20 octobre 2023

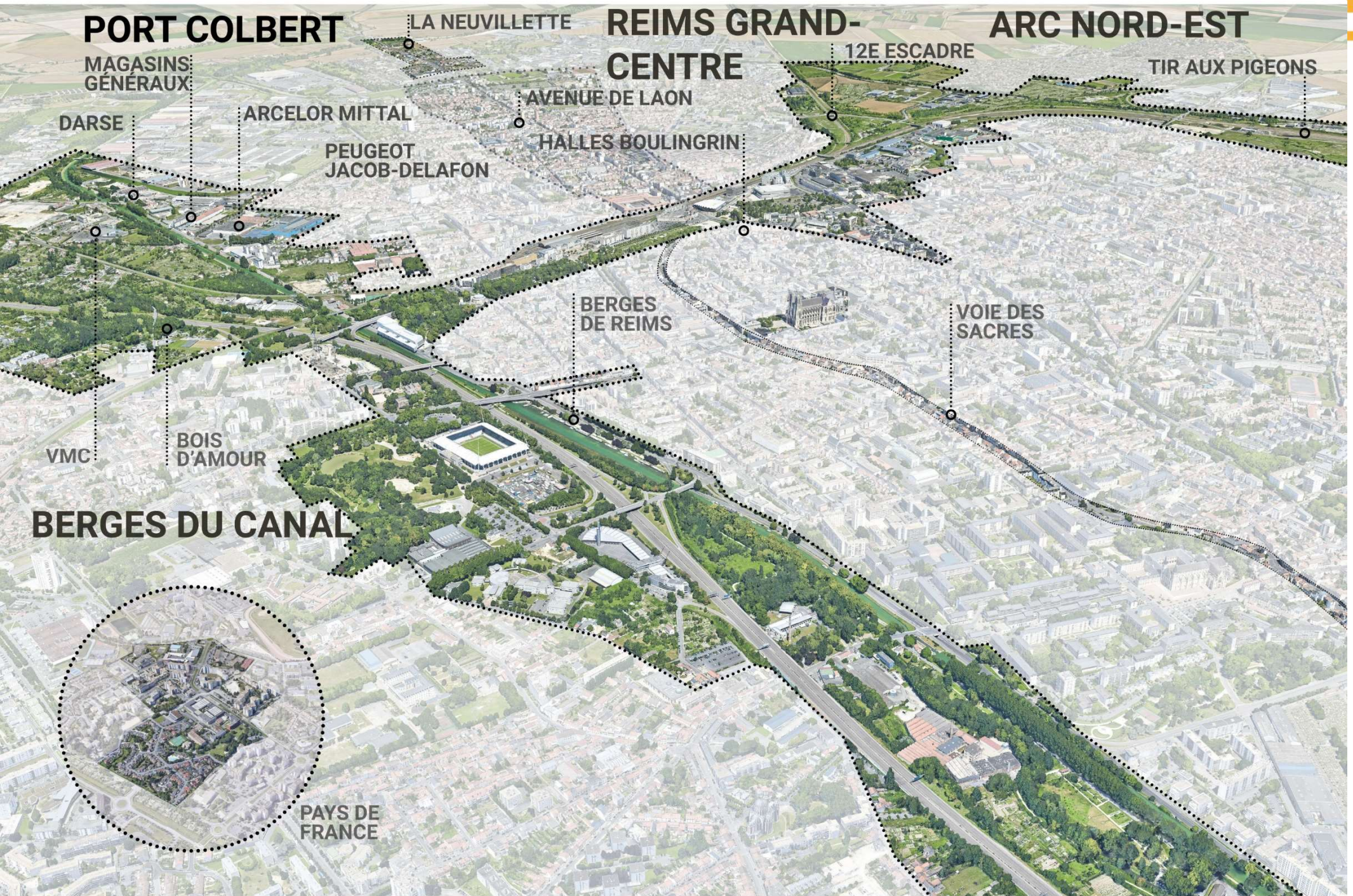
Reims.fr

GRAND  
REIMS  
COMMUNAUTÉ URBAINE

1

PROPOS  
INTRODUCTIFS

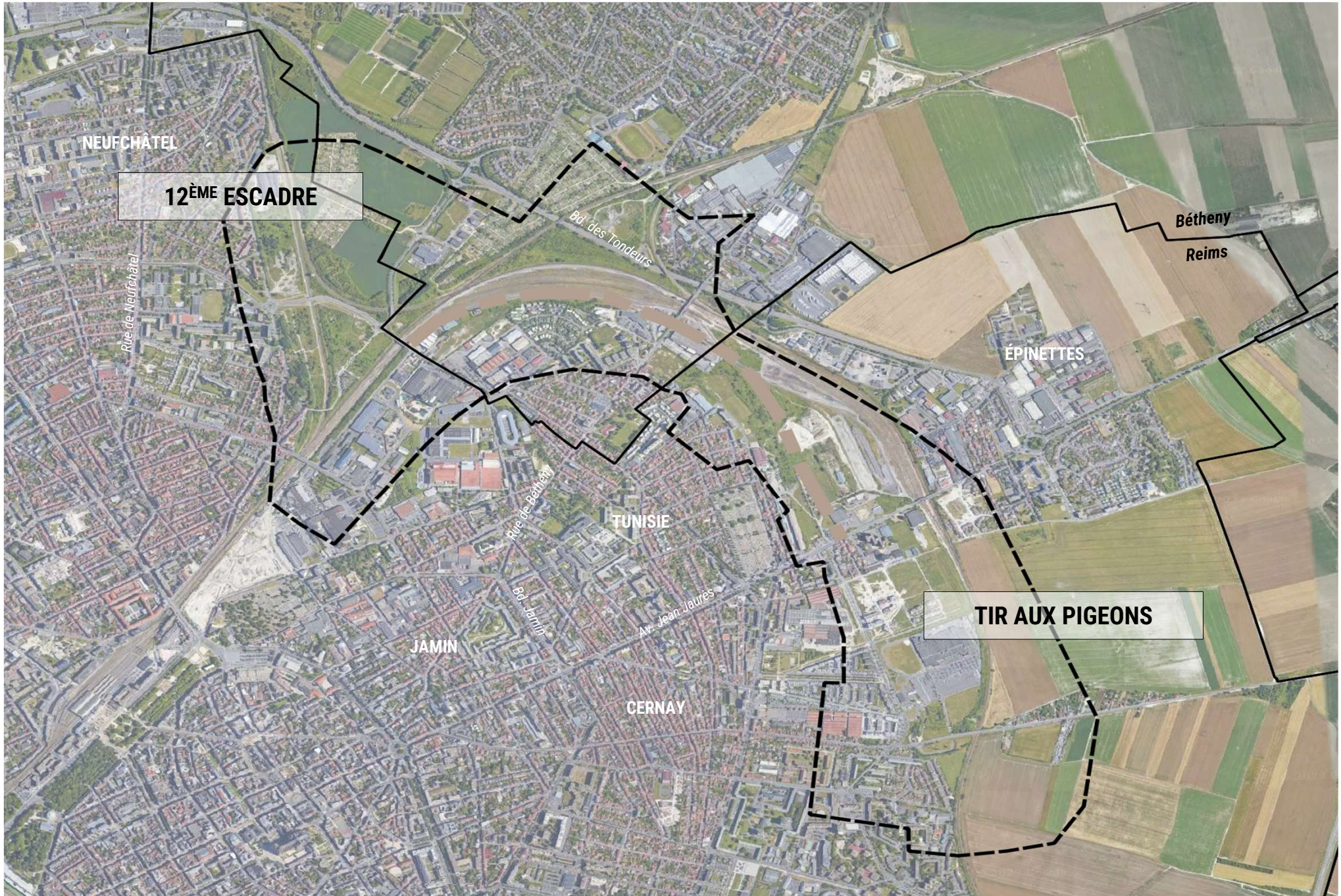
# PLAN DE SITUATION



# 2

## CAHIER DE SECTEUR ARC NORD EST

# L'ARC NORD EST



***Maîtriser le développement urbain à l'ère du ZAN (Zéro Artificialisation Nette) et du réchauffement climatique pour conserver une ceinture verte et relier ce développement au tissu existant (coutures urbaines) par des projets urbains de qualité.***

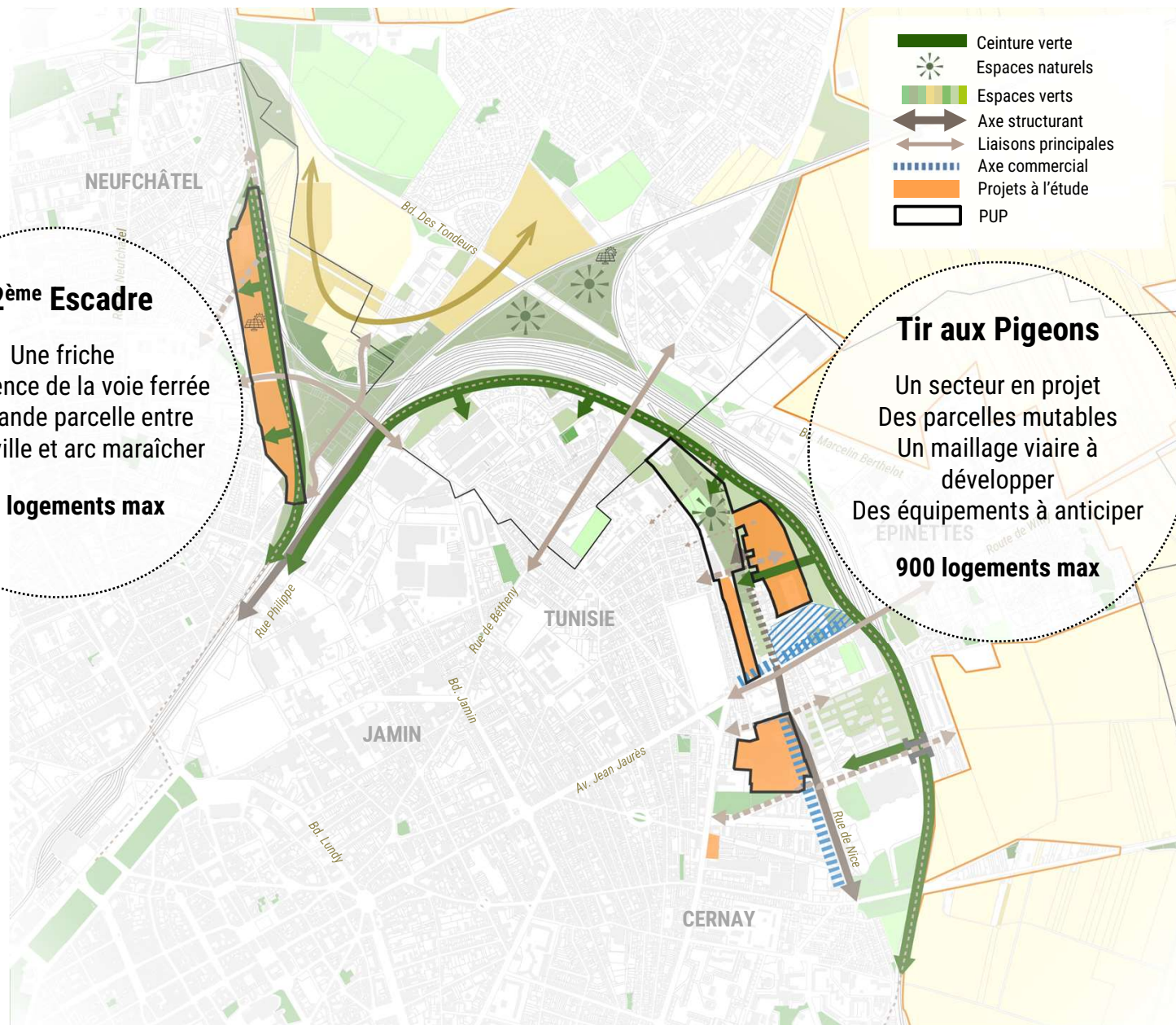
### **Stratégie de développement de l'Arc Nord-Est : « la Lisière urbaine »**

- Accompagner le renouvellement de la population et répondre aux besoins induits, en offrant des produits répondant aux critères de la charte d'attractivité résidentielle,
- Assurer un rythme de construction acceptable et absorbable par le marché immobilier.



- Permettre le développement du secteur tout en **préservant l'environnement et le paysage**, en privilégiant la ville du quart d'heure et les coutures urbaines,
- Assurer une **mixité fonctionnelle** et un cadre de vie de qualité,
- Encadrer/accompagner l'offre nouvelle de logements par **une densité acceptable et des formes urbaines mixtes** (individuelle-intermédiaire/petits collectifs),
- Permettre l'**accession à la propriété** pour une diversité des ménages.

# L'ARC NORD EST : ENTRE DÉVELOPPEMENT, VALORISATION ET PRÉSERVATION



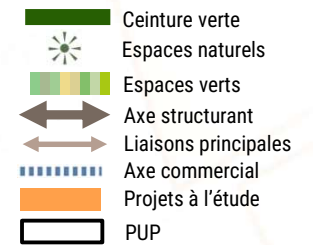
## Les attendus :

- Insertion paysagère et insertion dans le site
- Espaces extérieurs
- Mobilité
- Stationnements
- Mixité fonctionnelle
- Mixité des formes urbaines



# TIR AUX PIGEONS-

Habiter les lisières paysagères



Horizon 2026

**1.**  
**Adressage du projet et densification sur l'axe structurant**

Implantation d'un **parc** en lisière de la voie ferrée et du futur projet  
Emplacement à réserver pour un **quartier équipé**

≈ 300 logts.

Horizon 2026

**2.**  
Emplacement réservé pour des **programmes publics** répondant aux besoins du quartier

Horizon 2026

**3.**  
**Connexion** du projet à l'**axe structurant** et à l'opération récente

≈ 150 logts

Horizon 2032

**4.**  
**Adressage du projet sur l'axe structurant** et la Promenade Henri Deneux  
Développement des **RDC actifs** le long de l'axe structurant  
Emplacements à réserver pour des **équipements publics**

≈ 450 logts.

Horizon 2032

**5.**  
Valorisation de la rue de **Nice** comme **axe commercial et serviciel**

ÉPINETTES

CERNAY

Rue de Nice

# 12ème ESCADRE

Un quartier inséré dans la trame verte rémoise

- Ceinture verte
- ☼ Espaces naturels
- ▨ Espaces verts
- ↔ Axe structurant
- ↔ Liaisons principales
- ⋯ Axe commercial
- Projets à l'étude
- PUP

NEUFCHÂTEL

Post 2032

**1.**  
**Maintien et valorisation de la halle :**  
petite centralité

Maintien des **boisements**

**Bande de 50 m végétalisée**  
(distance des rails et mobilités douces)

Création d'une **liaison nord-sud**

Post 2032

**3.**  
Selon le programme :  
**Restructuration des équipements**  
existants à étudier

Post 2032

**2.**  
Maintien des **boisements** et création  
d'espaces publics

Programme photovoltaïque à l'étude

Création de **liaisons est/ouest** pour un  
raccrochement au tissu existant

**Création d'un axe de mobilité douce :**  
connexion au centre-ville



# 3

## PLAN GUIDE PORT COLBERT

# PORT COLBERT

MAGASINS GÉNÉRAUX

DARSE

ARCELOR MITTAL

PEUGEOT JACOB-DELAFON

VMC

BOIS D'AMOUR

# BERGES DU CANAL

PAYS DE FRANCE

LA NEUVILLETTE

# REIMS GRAND-CENTRE

AVENUE DE LAON

HALLES BOULINGRIN

BERGES DE REIMS

12E ESCADRE

# ARC NORD-EST

TIR AUX PIGEONS

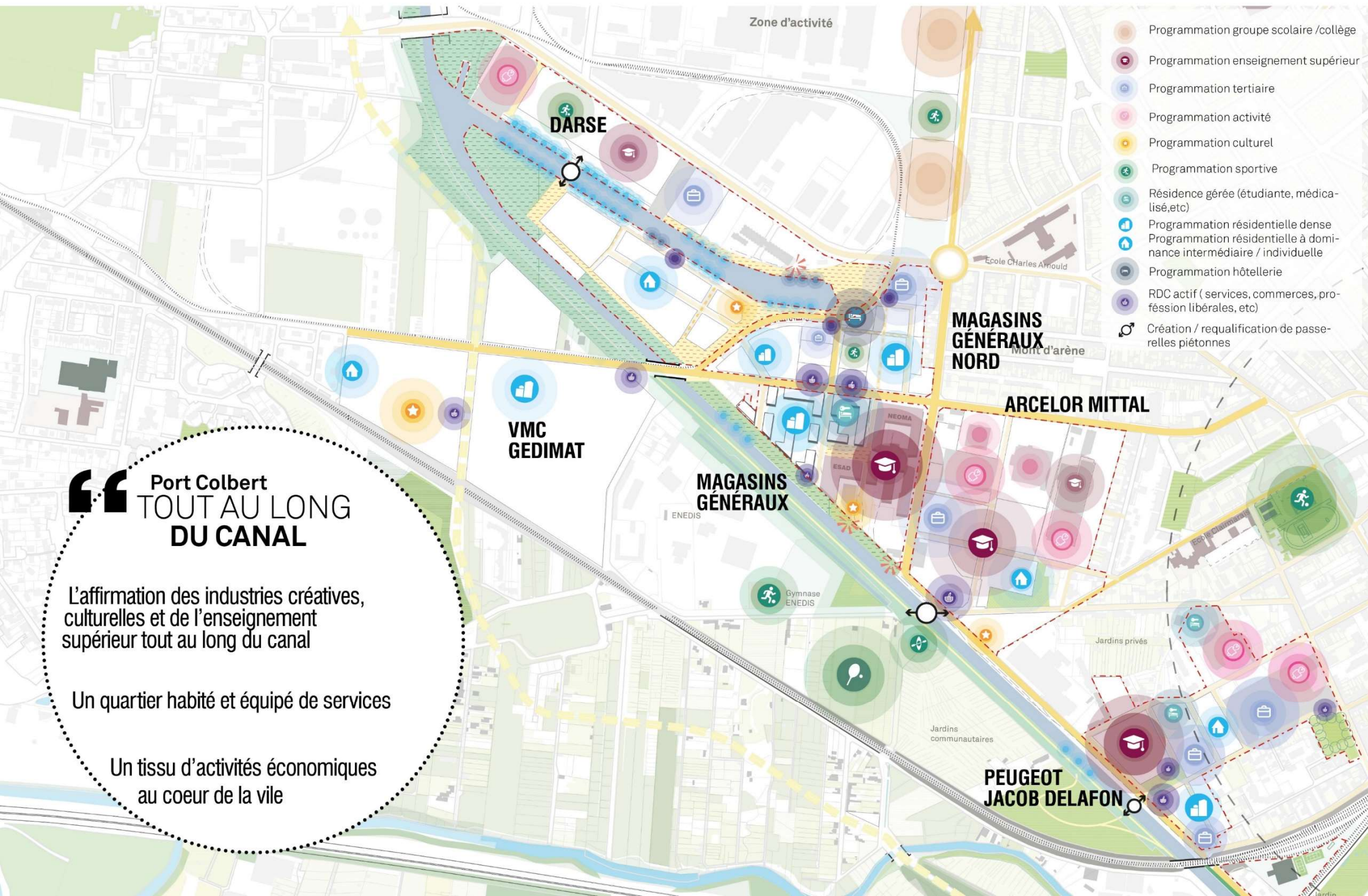


Port Colbert  
5 PREMIÈRES ORIENTATIONS  
POUR LE FUTUR PROJET

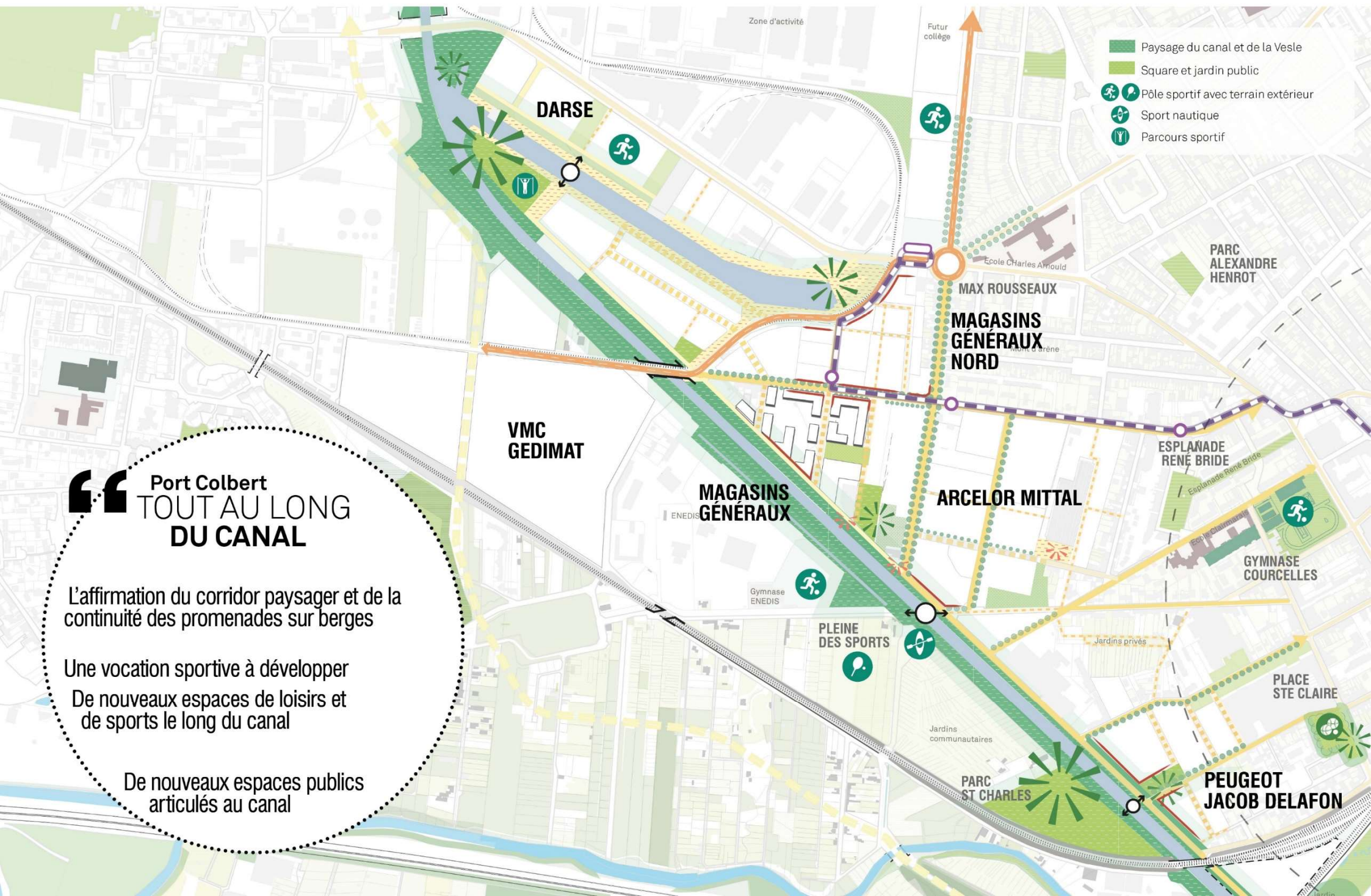
- QUARTIER D'INNOVATION ET DE LA JEUNESSE
- QUARTIER APAISÉ
- QUARTIER TOURNÉ VERS L'EAU
- QUARTIER JARDIN POUR LES RÉMOIS
- QUARTIER DE L'ARCHITECTURE DE QUALITÉ



# UNE MIXITÉ PROGRAMMATIQUE À L'ÉCHELLE DES SOUS-SECTEURS



# PORT-COLBERT QUARTIER LOISIRS ET JARDINS COMPLÉMENTAIRE DU CENTRE-VILLE



- Paysage du canal et de la Vesle
- Square et jardin public
- Pôle sportif avec terrain extérieur
- Sport nautique
- Parcours sportif

## Port Colbert TOUT AU LONG DU CANAL

L'affirmation du corridor paysager et de la continuité des promenades sur berges

Une vocation sportive à développer  
De nouveaux espaces de loisirs et de sports le long du canal

De nouveaux espaces publics articulés au canal

DARSE

VMC GEDIMAT

MAGASINS GÉNÉRAUX

MAGASINS GÉNÉRAUX NORD

ARCELOR MITTAL

PLEINE DES SPORTS

PARC ST CHARLES

PEUGEOT JACOB DELAFON

PARC ALEXANDRE HENROT

ESPLANADE RENÉ BRIDE

GYMNASSE COURCELLES

PLACE STE CLAIRE

Zone d'activité

Futur collège

MAX ROUSSEAU

Ecole Charles Arnould

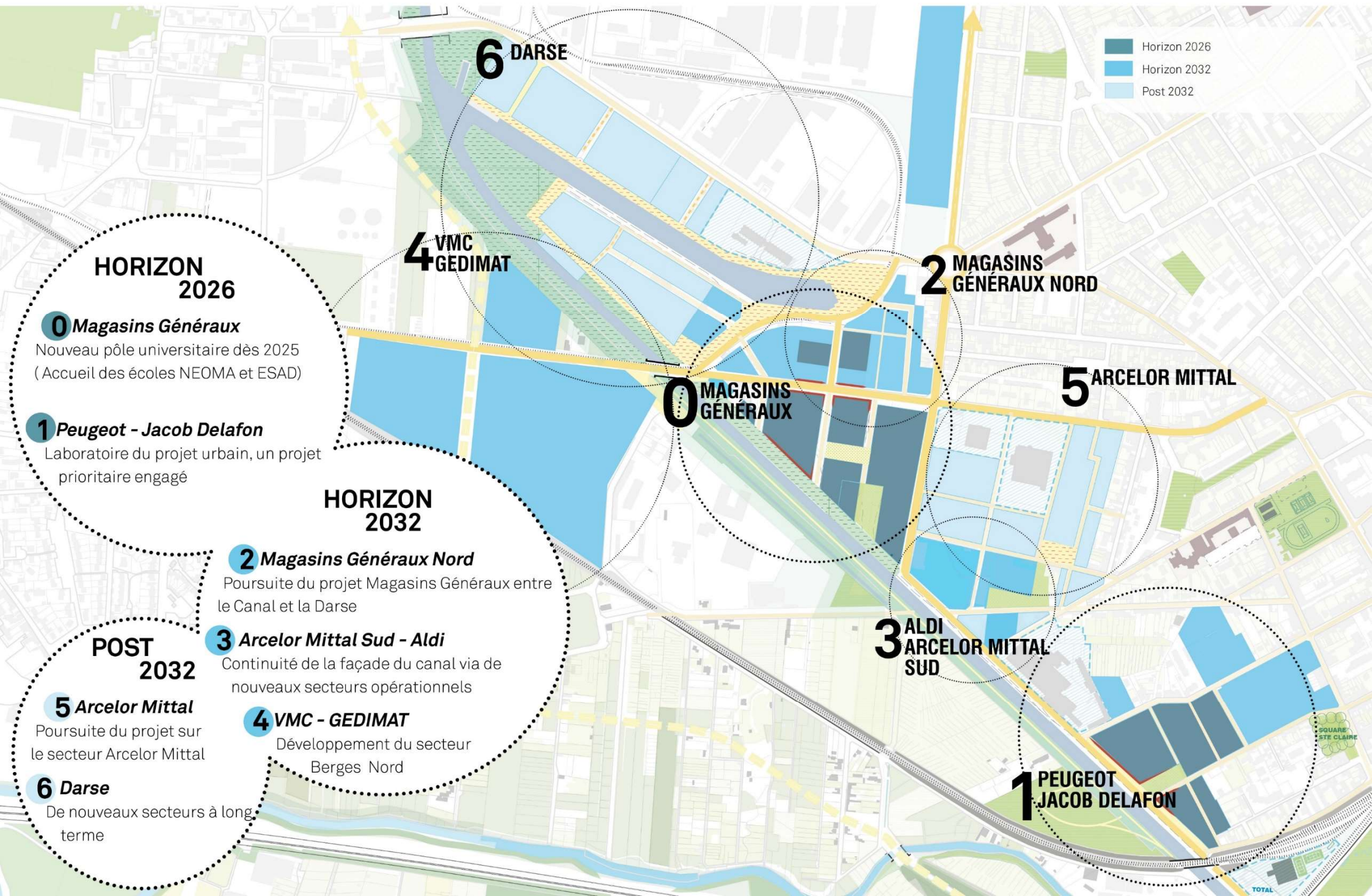
ENEDIS

Gymnase ENEDIS

Jardins privés

Jardins communautaires

# UN ENGAGEMENT DES TEMPORALITÉS DE PORT COLBERT





# UN ENGAGEMENT DES TEMPORALITÉS DE PORT COLBERT





## Contacts

Direction de la politique de la ville, renouvellement urbain et logement

[attractivite.residentielle@grandreims.fr](mailto:attractivite.residentielle@grandreims.fr)

Direction de l'Urbanisme, de la planification, de l'aménagement urbain  
et de l'archéologie