



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Plan Local d'Urbanisme de Bouilly Révision allégée n°1 du PLU

Par arrêté n° CUGR-DUPAACV-2023-001 en date du 03 mars 2023, la Communauté urbaine du Grand Reims a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision allégée n°1 du PLU de Bouilly.

L'enquête publique se déroulera pour une durée de 31 jours :
DU 27 MARS 2023 à 09H00
au 26 AVRIL 2023 à 18H00

L'objectif de la révision allégée n°1 est :

-De permettre et de répondre aux objectifs de la réalisation d'un projet de développement économique à vocation hôtelière, ayant pour objet la majoration de la constructibilité au sein de la zone naturelle.

Madame Danièle DENYS, ingénieur d'études sanitaires en retraite, a été désignée en qualité de commissaire enquêtrice par Monsieur le Président du Tribunal Administratif. Les pièces du dossier, l'avis des personnes publiques associées et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par la commissaire enquêtrice, seront tenus à la disposition du public à la mairie pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de Bouilly : le mardi de 16h00 à 18h30, le mercredi 10h00 à 11h30, et le vendredi de 10h00 à 12h00.

L'évaluation environnementale du projet de PLU ainsi que l'avis émis par l'Autorité environnementale compétente seront joints au dossier d'enquête publique.

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur support papier et sur un poste informatique à la mairie de Bouilly, 2 rue Saint-Caprais 51390 Bouilly, et/ou sur le site : www.grandreims.fr. Il pourra y consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet et les adresser par correspondance à la commissaire enquêtrice à l'adresse suivante : Madame Danièle DENYS, commissaire enquêtrice, Communauté Urbaine du Grand Reims, Pôle Champagne Vesle - CS 80036 51722 REIMS CEDEX. Les observations, propositions et contre-propositions, pourront également être déposées sur le formulaire en ligne disponible sur le site www.grandreims.fr.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Communauté urbaine du Grand Reims et sur le site www.grandreims.fr dès la publication de l'arrêté.

La commissaire enquêtrice sera présente à la mairie de Bouilly pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- LE MERCREDI 29 MARS 2023 DE 10H00 A 12H00
- LE SAMEDI 15 AVRIL 2023 DE 10H00 A 12H00
- LE MERCREDI 26 AVRIL 2023 DE 16H00 A 18H00

A l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêtrice seront tenues à la disposition du public à la Communauté urbaine du Grand Reims, à la mairie de Bouilly, sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims et à la Sous-préfecture et ce, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Au terme de l'enquête publique, le projet de révision allégée n°1 du PLU de Bouilly, éventuellement complété pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commissaire enquêtrice, sera approuvé par délibération de la Communauté urbaine du Grand Reims après avis du Conseil municipal de Bouilly.

L'autorité compétente en charge du PLU auprès de qui des informations peuvent être demandées est la Communauté urbaine du Grand-Reims.

La Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims

FDC

Société civile en liquidation
au capital de 2 000 euros
Siège social : 10 rue des Jonquilles
51140 MUIZON
Siège de liquidation : 10 rue des Jonquilles
51140 MUIZON
529 561 896 RCS REIMS

AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale réunie le 31 décembre 2022 au siège de la liquidation a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Monsieur Fabrice DUBOIS, demeurant 10 rue des Jonquilles 51140 MUIZON, de son mandat de liquidateur, donné à ce dernier quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée.

Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de REIMS, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis
Le Liquidateur

SC LHERITIER

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 01/03/2023, il a été constitué la Société Civile dénommée « SC LHERITIER », régie par les articles 1832 et suivants du code civil.

Capital social : 5 000 €
Apports : en numéraire de 5 000 €
Siège social : 10 Grande Rue – 51120 BARBONNE FAYEL

Objet : La location nue ou meublée, de courte ou longue durée d'immeubles ; L'acquisition, l'administration, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; la prise de participation directe ou indirecte dans toutes les opérations agricoles ou viticoles ou commerciales quelconques, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, souscription ou achat de titres ou droits sociaux, fusions, prises en gestion, association en participation ou autrement ; Eventuellement et exceptionnellement, l'aliénation du ou des immeubles devenus inutilés à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation.

Gérant : Mr Aubry LHERITIER demeurant 10 Grande Rue – 51120 BARBONNE FAYEL.

Cession de parts : Toute cession de parts sociales même au profit des ascendants, descendants de l'associé cédant et au profit d'un co-associé ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément unanime des autres associés réunis en assemblée générale extraordinaire.

Immatriculation : RCS de REIMS
Pour avis
La Gérance

SCP « DANIEL PRIN ET CLAUDE TOCUT »

Société Civile professionnelle
au capital social de 38 111,99 €
Siège social : 9 rue Guillaume de Machault
51 100 REIMS
RCS REIMS : 311 548 416

Par décision de l'AGE du 24/02/2023, il a été décidé d'approuver les comptes de liquidation, donné aux liquidateurs M. TOCUT Claude 22 rue Petit Delbourg 51100 REIMS, M. PRIN Daniel 29 Rempart du Midi 51190 AVIZE, quitus de leur gestion et décharge de leur mandat et constaté la clôture de liquidation au 31/12/2022.
Radiation au RCS de REIMS.

ZICKZAG

Société par actions simplifiée
au capital social de 10.000 euros
Siège social : 109 Avenue Jean Monnet
51430 Bezannes.
RCS REIMS: 899 778 021

Par décisin en date du 28 février 2023, les associés ont pris acte de la démission de Madame Sophie TRÖSCHEL de ses fonctions de Directrice Générale, à compter de la présente Assemblée. Mention en sera faite au RCS de Reims.

CHAMPAGNE SIMON SELOSSE

Société Civile d'exploitation viticole
au capital de 67.500€
Siège : 21 BOULEVARD LUNDY
51100 REIMS
378221105 RCS de REIMS

Par décision de l'AGE du 01/06/2022, M. SIMON Philippe domicilié 2 domaine de Calypso 44210 PORNIC a cédé 1 part sociale de la société CHAMPAGNE SIMON-SELOSSE à la société SA CHAMPAGNE LOUIS ROEDERER (CLR) au capital de 3.672.000 €, sise 21 boulevard lundy 51100 REIMS N° 335681169 RCS de REIMS représentée par Mr ROUZAUD Frédéric.

Les statuts ont été modifiés en conséquence.

EARL DES PEUPLERAIES

Société Civile au Capital Social Variable de
78 663,69 €
Siège Social : 7 rue du canal – 51260 BAGNEUX
327 086 765 R.C.S. REIMS

AVIS MODIFICATIF

Aux termes d'une délibération en date du 04/10/2022, les associés ont décidé que le siège social de l'E.A.R.L. DES PEUPLERAIES, initialement fixé 7 rue du canal – 51260 BAGNEUX, sera transféré 14 Grande Rue - 51260 BAGNEUX.

Pour avis,
La Gérance

LEQUEUX ET FILS

SARL transformée en SAS au capital de 7 622,45 €
Siège social : 11 rue Romain 51140 VENETAY
379551039 RCS REIMS

L'AGE du 02/02/2023, statuant dans les conditions prévues par l'article L. 227-3 du Code de commerce, a décidé la transformation de la Société en société par actions simplifiée à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

La dénomination de la Société, son objet, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangées. Le capital social reste fixé à la somme de 7 622,45 €.

L'AGE a également décidé de transférer le siège social au 1 rue de Pouillon 51140 VENETAY à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

ADMISSION AUX ASSEMBLÉES ET DROIT DE VOTE: Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

TRANSMISSION DES ACTIONS : La cession d'actions, à l'exception de la cession aux associés, doit être autorisée par la Société.

Etienne LEQUEUX, gérant, a cessé ses fonctions du fait de la transformation de la Société. Sous sa nouvelle forme, la Société est dirigée par le Président : M. Florian LEQUEUX, demeurant 1 rue de Pouillon 51140 VENETAY.

CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 06/03/2023, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination Sociale : SNA PA-LETTES

Forme : SARL
Capital social : 1 000 €
Siège social : 18 boulevard jules cesar, 51000 REIMS

Objet social : ACHAT VENTE ET REPARATION DE PALETTES

Gérance : M. Ahmed SAID demeurant 18 boulevard jules cesar, 51000 REIMS

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

EARL BAUDRY & FILS

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP en date du 1/03/23, il a été constitué une Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : BAUDRY & FILS
Objet social : activités agricoles

Siège social : 2 rue de l'Ecole - 51600 VAUDESINCOURT

Capital : 60 000 euros

Gérance : Jean-Pierre BAUDRY, demeurant 2 rue de l'Ecole - 51600 VAUDESINCOURT

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de REIMS

CRK BUSINESS NEW

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 1000 euros
253 rue de la Victoire
51210 VAUCHAMPS
RCS REIMS 848 124 343

DISSOLUTION ANTICIPEE

Aux termes d'un procès-verbal en date du 15/11/2022, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société, et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel en conformité des dispositions statutaires et légales. L'assemblée générale a nommé M. Rudolphe KORADY demeurant à Paris (75010) – 34 rue Bichat, en qualité de liquidateur et dispose des pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif, acquitter le passif. Le siège de la liquidation est fixé à l'adresse du liquidateur.

SCI M.P.M. DES ARPENTS

Société civile immobilière
Capital social : 1000 euros en 10000 parts.
Siège social : 4 rue des Arpents
51150 AMBONNAY
RCS Reims 798 314 316

L'assemblée du 7 février 2023 a autorisé à l'unanimité la réalisation d'une augmentation de capital en numéraire de 7323 parts au minimum et de 8000 parts au maximum d'une valeur nominale de 0,10 € assortie d'une prime d'émission unitaire de 13,10 €.

Le procès-verbal établi par la gérance le 26 février 2023 fait ressortir une souscription globale à hauteur de 8000 parts nouvelles.

L'assemblée des associés du 27 février 2023, à l'unanimité a :

- constaté la souscription des 8000 parts nouvelles au prix unitaire de 13,20 €, prime d'émission incluse,
- décidé d'augmenter la valeur nominale de la part sociale en la portant à 3,40 €, par prélèvement sur la prime d'émission,
- par suite, le capital social ressort à 61 200 € réparti en 18000 parts.

Les articles 6 et 7 des statuts sont modifiés en ce sens.

Modification faite au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS

MONTBRAY MARGUERAY ENERGIE

Société en nom collectif
au capital de 1.000 euros
Siège social : 109 avenue Jean Monnet
51430 Bezannes
RCS REIMS n°527 953 624

Le 30 juin 2022, les associés ont pris acte de l'expiration du mandat des commissaires aux comptes titulaires et suppléants (AW AUDIT ET GESTION SARL et ARIANE AUDIT) et ont décidé de ne pas renouveler ces mandats. Mention en sera faite au RCS de Reims.

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte S.S.P. en date à REIMS du 2/03/2023, a été constituée une SASU présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : PELETON II
Siège social : 26-28 rue Buirette 51100 REIMS

Durée : 99 ans
Capital : 10 000 €

Objet :

- prestation de services, développement, construction, commercialisation, financement, exploitation et maintenance dans le domaine des énergies renouvelables et nouvelles et du développement durable, et notamment identification de projets potentiels de parcs éoliens, d'énergie solaire, de biomasse ou mixtes ; réalisation d'études préliminaires ; obtention des autorisations en vue de l'octroi de concessions à des sociétés à créer pour chaque projet ; identification et négociation d'accords avec des consommateurs potentiels ; recherche d'investisseurs et de financements

- toutes opérations de représentation, vente, achat, location, échanges, consignations, transports de toutes marchandises et matériels, ainsi que toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ; la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions à un tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Stéphane TETOT, demeurant 34 Melgund Road, London, N5 1PT (Royaume-Uni)

Immatriculation : RCS de REIMS.

SCI SNC

SCI au capital de 1 000 €
Siège social : 12 rue de Jonchery – 51140 MONTIGNY-SUR-VESELE
803 131 069 RCS REIMS

L'AGE du 15/09/2022 a décidé de transférer le siège social au 12 rue Léon Lefort 51140 MUIZON à compter du même jour, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.



CHAMPAGNE DE SOUSA

SARL au capital de 150 000 €
Siège social : 8 rue du Marché 51190 AVIZE
452 363 138 RCS REIMS

L'AGO du 25 février 2023 a nommé Mme Michelle De Sousa, demeurant 10 rue d'Epernay 51190 AVIZE, gérante, à compter du 25 février 2023, en remplacement de M. Erik De Sousa. Mention sera faite au RCS de REIMS. Pour avis

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte S.S.P. en date à REIMS du 2/03/2023, a été constituée une SASU présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : PELETON I
Siège social : 26-28 rue Buirette 51100 REIMS

Durée : 99 ans
Capital : 10 000 €

Objet :

- prestation de services, développement, construction, commercialisation, financement, exploitation et maintenance dans le domaine des énergies renouvelables et nouvelles et du développement durable, et notamment identification de projets potentiels de parcs éoliens, d'énergie solaire, de biomasse ou mixtes ; réalisation d'études préliminaires ; obtention des autorisations en vue de l'octroi de concessions à des sociétés à créer pour chaque projet ; identification et négociation d'accords avec des consommateurs potentiels ; recherche d'investisseurs et de financements

- toutes opérations de représentation, vente, achat, location, échanges, consignations, transports de toutes marchandises et matériels, ainsi que toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant ces activités ; la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, mobilières ou immobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Exercice du droit de vote : tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Transmission des actions : La cession des actions de l'associé unique est libre.

Agrement : Les cessions d'actions à un tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : M. Stéphane TETOT, demeurant 34 Melgund Road, London, N5 1PT (Royaume-Uni)

Immatriculation : RCS de REIMS.

MAÎTRE VINCENT LAVAL,

Notaire
SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR

AVIS DE DEPOT DE TESTAMENT - AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL- DELAI D'OPPOSITION

Suivant testament olographe en date du 30 mars 2007 Madame Georgette JOBERT, née à BAULNE EN BRIE, le 18 avril 1931, demeurant à MONTMIRAIL (51210), EHPAD, 3 rue de la 3ème avenue, veuve de Monsieur Guy Emile FAROULT, décédée à MONTMIRAIL, le 29 janvier 2023, a consenti un legs universel.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes d'un procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Me Vincent LAVAL notaire associé à MONTMIRAIL (Marne), le 6 mars 2023 duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de la saisine.

Opposition à l'exercice de ces droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession ; Maître Vincent LAVAL, 7 Place Frérot, 51210 MONTMIRAIL, référence CRCPEN : 51039, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

ART DE TABLE CHAMPENOISE

SAS au capital de 1.000 euros
Siège social : 4 chemin saint Léonard
51100 REIMS
RCS REIMS 839.829.546

Le 02/01/2023, Monsieur LAHYANI a décidé de modifier l'objet social pour :

- Prestataire de service pour tout aménagement de matériel de boutique, superette, supermarché, hypermarché, boulangerie, boucherie, boutique provisoire, et restaurant ; Démontage et évacuation de tout matériel de supermarché sec, froid et stockage ainsi que le montage et démontage de chambre froide ;- Vente, reprise et achat de tout matériel professionnel ;- L'achat et la vente de tout matériel professionnel de toutes annexes se rapportant à cette activité ;- L'importation et l'exportation de tous biens et matériels en relation directe et indirecte avec l'activité de la société ;- La participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières et dans toutes entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.- Et généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rapporter directement ou indirectement à l'objet social ou à tout autre objet similaire ou connexe ou susceptible d'en faciliter la réalisation. L'article 2 : objet des statuts a été modifié en conséquence.

Monsieur LAHYANI a décidé de transférer le siège social au 52 rue du 8 mai 1945 (51400) MOURMELON-LE-PETIT à compter du 02/01/2023. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence.

Le 02/01/2023, Monsieur LAHYANI a décidé de prendre pour nouvelle raison sociale : ADTC REIMS. L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

Mentions en seront faites au RCS de Reims.

SAFER GRAND EST
14 rue Rayet Liénart
51420 WITRY LES REIMS
Tél. 03 26 04 77 71

AVIS D'APPEL DE CANDIDATURE

La SAFER Grand-Est propose sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 31/03/2023 (date de réception en nos locaux) auprès du Service Départemental de la Marne, 14 Rue Rayet Liénart 51420 WITRY LES REIMS Tél : 03.26.04.74.45 ou par mail à l'adresse adupuis@safergroundest.fr. Des compléments d'informations pourront être obtenus auprès du Service Départemental de la Marne ou au siège de la Safer Grand Est.

Les candidats sont priés de préciser la commune et les références cadastrales sur leur demande.

CHAMPILLON : 34 a 10 ca de vigne- Le carrefour vivier: A-973 - Les hauts olivars: A-1512 en zone A - Livres après la vendange 2023

MOUSSY : 13 a 17 ca de vigne - Les bas pouilleux: A-562 - Les crayons: A-1020 - Les longues feves: A-965 en Zone A - Livres

VINAY : 4 a 11 ca de vigne- Dessus les pres caillat: AE-178 en Zone A - Livres
POUILLON: 96 a 90 ca de vigne- Ave maria: B-102 - La voie de villers: A-302 - Les plantes: A-113-914|130|-915|130|-963|111 en Zone A

Biens loués. Priorité aux candidats s'engageant à consentir un nouveau bail à long terme à l'exploitant actuel.

SAFER GRAND EST
14 rue Rayet Liénart
51420 WITRY LES REIMS
Tél. 03 26 04 77 71

AVIS D'APPEL DE CANDIDATURE

La SAFER Grand-Est propose sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature par écrit au plus tard le 24/03/2023 (date de réception en nos locaux) auprès du Service Départemental de la Marne, 14 Rue Rayet Liénart 51420 WITRY LES REIMS Tél : 03.26.04.74.45 ou par mail à l'adresse adupuis@safergroundest.fr. Des compléments d'informations pourront être obtenus auprès du Service Départemental de la Marne ou au siège de la Safer Grand Est.

Les candidats sont priés de préciser la commune et les références cadastrales sur leur demande.

BOURSAULT : 11 a 85 ca de vigne - La ferree: AL-122-129-652|127|-653|128|-656|123] - Le bas des hanaines: AE-42-304|43]-305|43] en Zone A

Biens loués. Priorité aux candidats s'engageant à consentir un nouveau bail à long terme à l'exploitant actuel.