

Plan Local d'Urbanisme de FRESNE-LES-REIMS

Quels objectifs d'aménagement, de développement et de préservation pour les 15 prochaines années et pour les générations futures ?

Quel avenir pour votre commune ?

Le conseil municipal entend associer la population à la révision du PLU qui engagera l'avenir de FRESNE-LES-REIMS pour les 15 prochaines années.

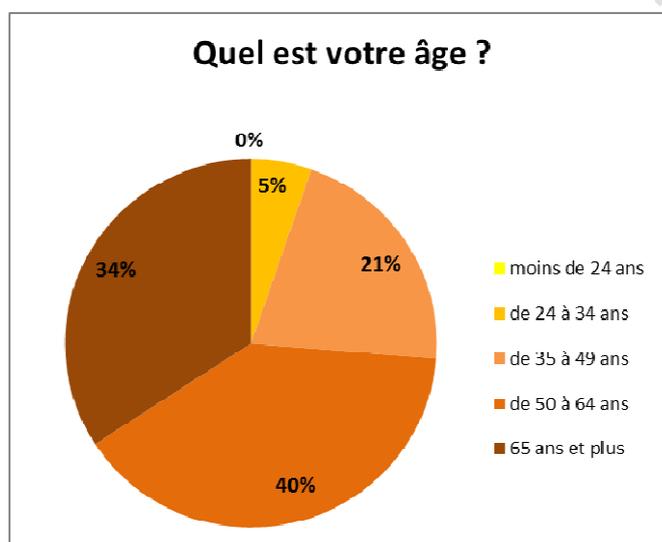
Ce questionnaire a pour objectif la meilleure prise en compte possible des attentes des habitants dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, et représente une aide pour les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

175 questionnaires ont été distribués à FRESNE-LES-REIMS début septembre 2015 (correspondant au nombre de résidences principales sur la commune) et 39 ont été déposés à la Mairie dans les 15 jours demandés, soit **22 % de réponse**.

Il convient de noter que certains de ces questionnaires n'ont pas été remplis selon les consignes. Ainsi, un certain nombre de réponses aux questions n'ont pu être prises en compte.

L'ensemble des questionnaires reçus correspond à une population d'environ 95 personnes ; calcul fait à partir du nombre de personnes par foyer demandé en fin de questionnaire. 23 % de la population a donc répondu.

Ces résultats ne sont donc pas représentatifs de la volonté de tous les habitants, mais permettent néanmoins de se faire une idée sur les besoins, demandes, enjeux, des habitants de FRESNE-LES-REIMS.

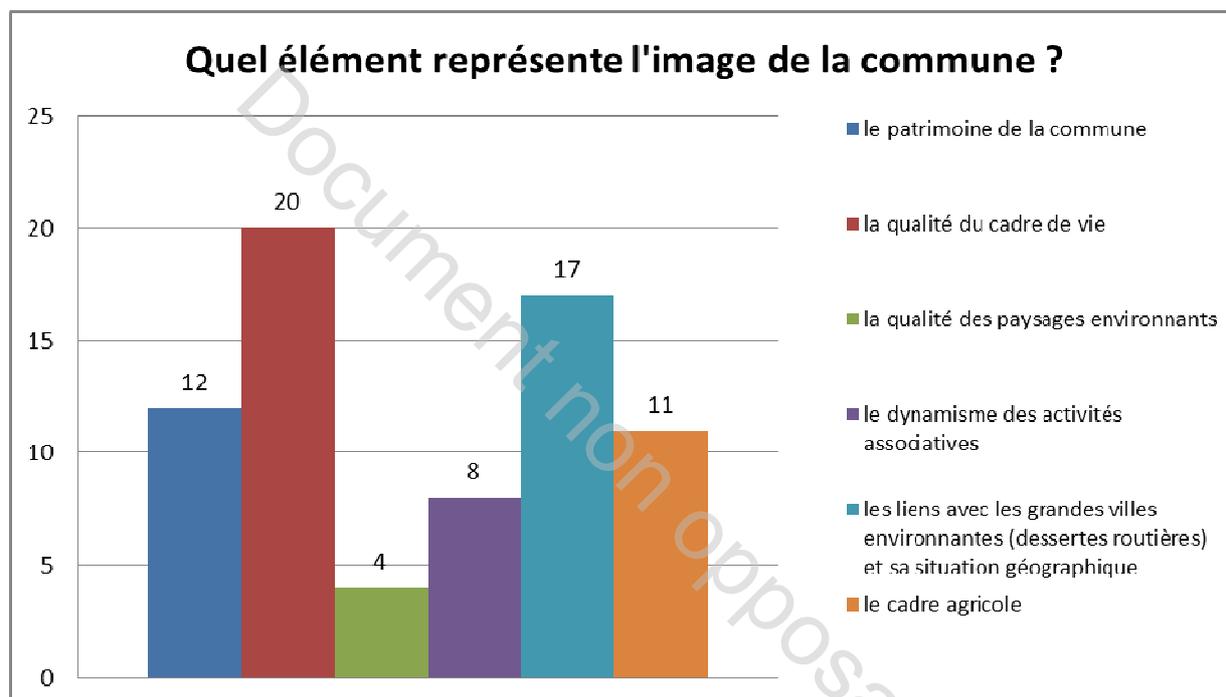


1. LE DIAGNOSTIC ACTUEL

1.1. La perception du village aujourd'hui

Selon vous, quel élément représente l'image de la commune ? (Cochez 2 cases au maximum)

- Le patrimoine de la commune (mairie, église ...)
- La qualité du cadre de vie
- La qualité des paysages environnants
- Le dynamisme des activités associatives
- Les liens avec les grandes villes environnantes (dessertes routières)
- Le cadre agricole
- Autres, préciser :

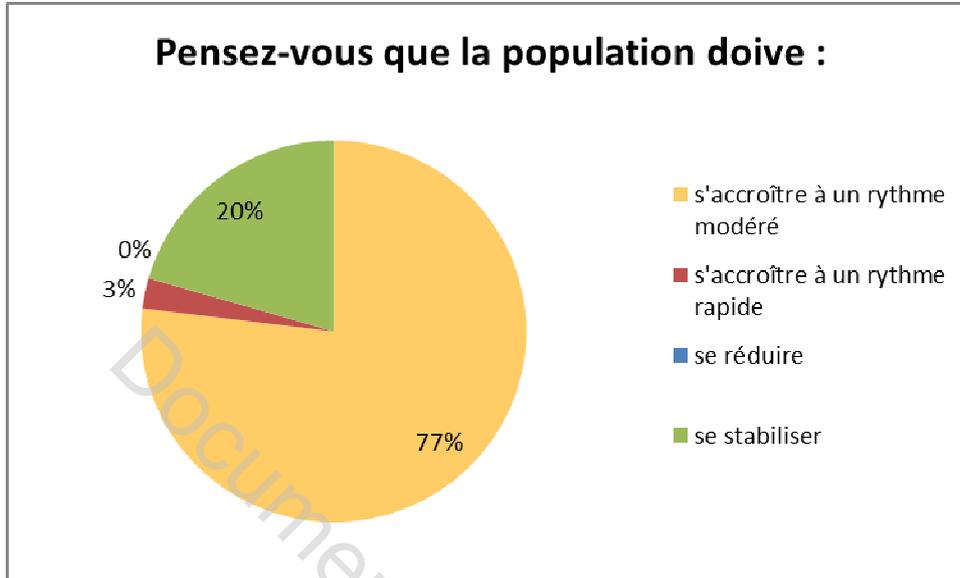


Conclusion : « *La qualité du cadre de vie* » arrive en tête suivi « *des liens avec les grandes villes environnantes (dessertes routières) et sa situation géographique* » ; cela s'explique par une situation entre Bourgogne et Witry-lès-Reims et la proximité de l'agglomération rémoise tout en restant légèrement en retrait profitant de la tranquillité du cadre rural.

1.2. La population

Pensez-vous que la population communale doive ?

- S'accroître à un rythme modéré Se réduire
 S'accroître à un rythme plus rapide Se stabiliser

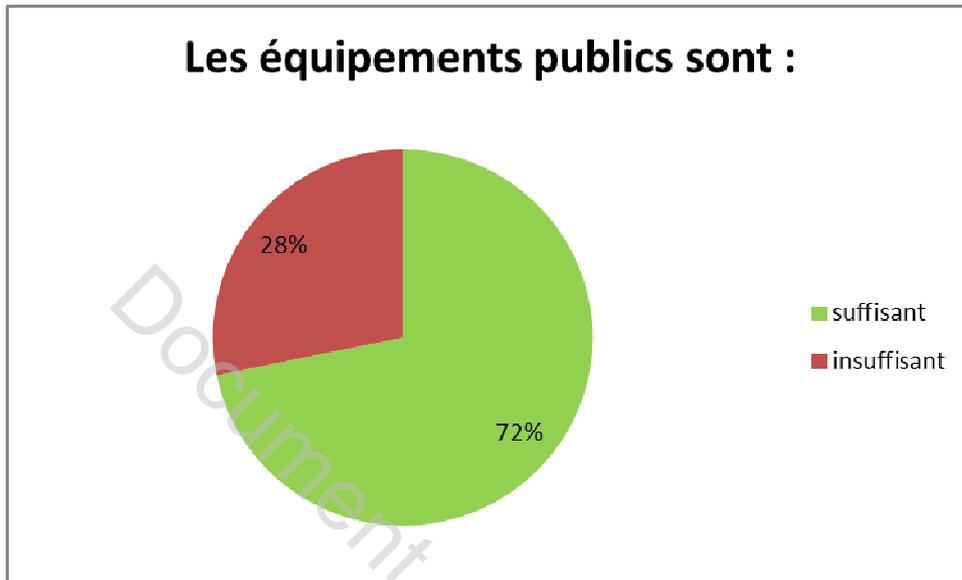


Conclusion : Les habitants de Fresne-lès-Reims pensent que la population doit « *s'accroître à un rythme modéré* » à près de 80 %. Cela peut se traduire par un accueil du fil du temps et des besoins sur la commune en évitant un flux massif d'arrivées qui pourrait perturber le fonctionnement du village.

1.3. Les équipements publics

A votre avis, les équipements publics (mairie, école, terrain de sport, salle des fêtes) sont-ils :

- Suffisants
 - Insuffisants (préciser) :
-

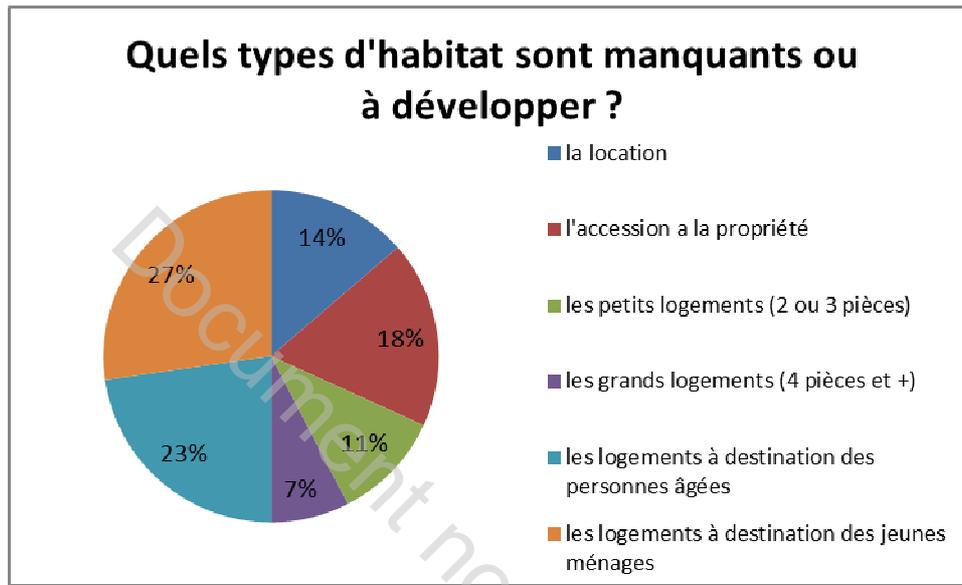


Conclusion : Les équipements publics sont suffisants pour 71 % de la population. Néanmoins, il revient très souvent des besoins en termes de terrain de sports.

1.4. L'habitat

Quels types d'habitat sont manquants ou sont à développer (Cocher 3 cases au maximum)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Location | <input type="checkbox"/> Les grands logements (4 pièces et plus) |
| <input type="checkbox"/> L'accession à la propriété | <input type="checkbox"/> Des logements à destination des personnes âgées |
| <input type="checkbox"/> Les petits logements (2 ou 3 pièces) | <input type="checkbox"/> Des logements à destination des jeunes ménages |
| <input type="checkbox"/> Autres (préciser) : | |
-



Conclusion : « les logements à destination des jeunes ménages » ainsi que « les logements à destination des personnes âgées » arrivent en tête concernant le type d'habitant manquant ou à développer.

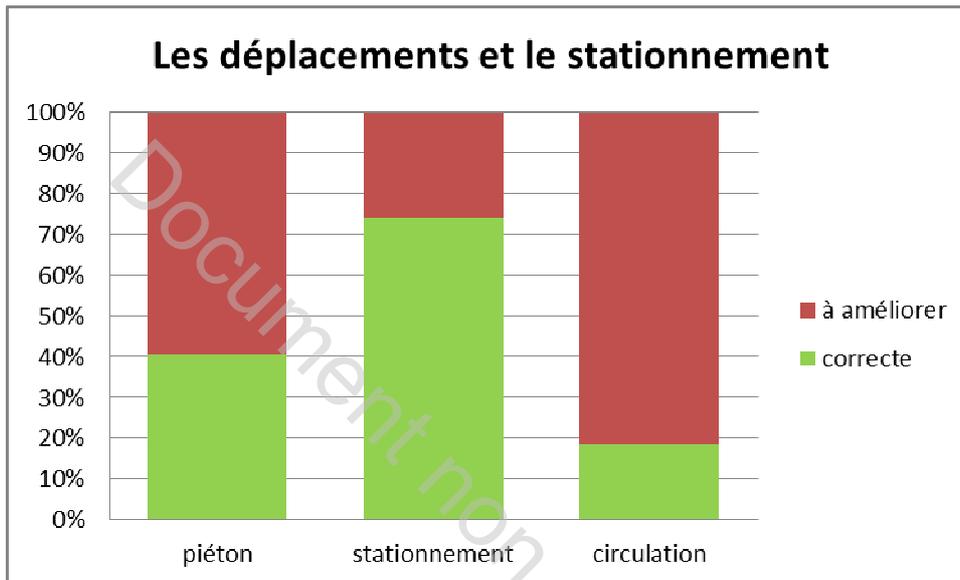
1.5. Les déplacements et le stationnement

D'après vous, dans votre commune (Cochez 1 case par sous thème)

- La place du piéton est correcte
- La place du piéton est à améliorer

- Le stationnement est suffisant
- Le stationnement est insuffisant

- La circulation routière est une gêne
- La circulation routière ne pose pas de problème



Conclusion : La place du piéton est à améliorer pour 60 % des interrogés ; le stationnement est correct à plus de 70 % et la circulation représente une gêne pour plus de 80 % des habitants. La traversée du village semble être un véritable problème pour la plupart des habitants, notamment à cause de l'important trafic de camion.

1.6. Les commerces et les services marchands

Selon vous, les commerces et services marchands sont :

- Suffisants
 - En nombre insuffisant
 - Dans ce dernier cas, quel(s) commerce(s) vous semble(nt) manquer ?
-



Conclusion : Les commerces sont insuffisants pour la grande majorité des habitants, en effet il n'en existe pas sur le village. Néanmoins l'ensemble des besoins quotidiens sont présents sur les communes limitrophes de Bourgogne et Witry-lès-Reims.

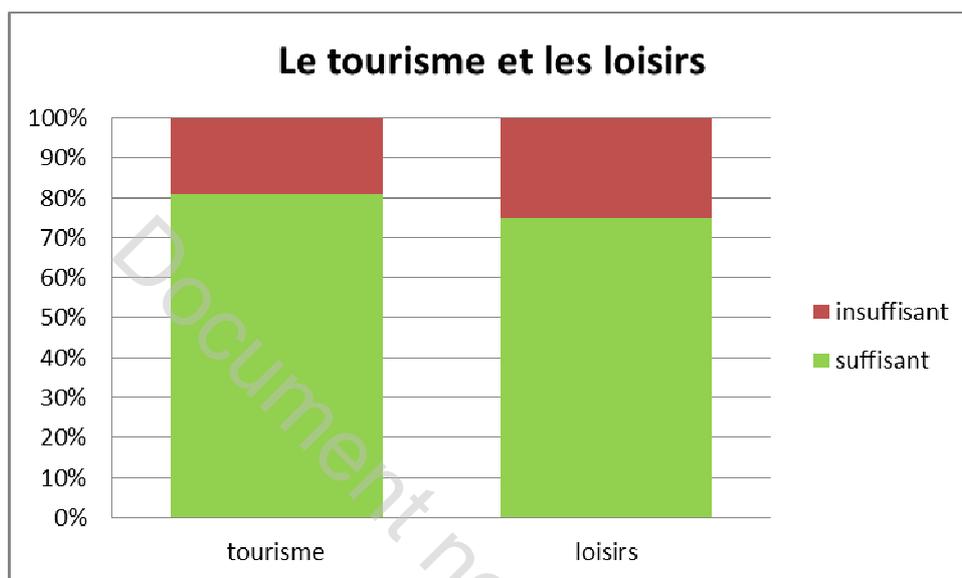
1.7. Le tourisme (Chemin de randonnée, fleurissements) et les loisirs

L'activité touristique vous semble :

- A la hauteur de la commune
- Insuffisante par rapport aux qualités de la commune

L'activité des loisirs est-elle :

- Suffisante
- Insuffisante

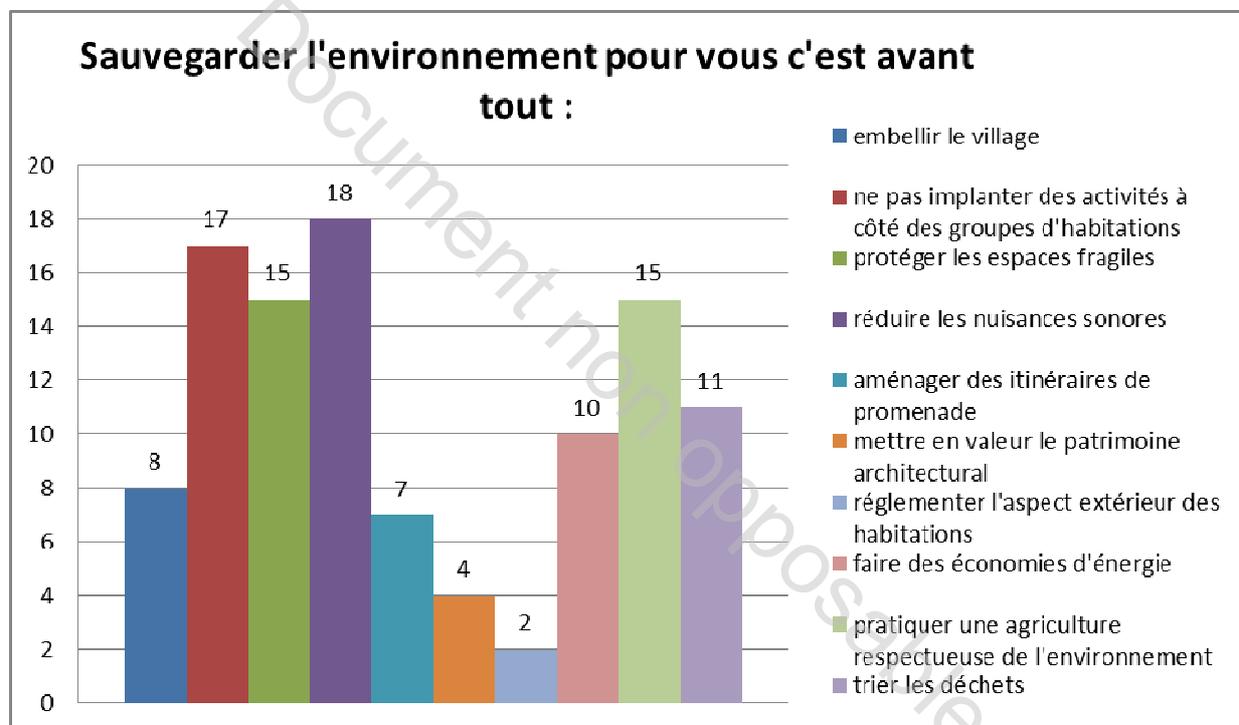


Conclusion : L'activité touristique est à la hauteur de la commune pour 80 % des sondés et les loisirs sont suffisants pour 75 % des habitants ; sous réserve pour quelques personnes de la mise en place de terrain de sports pour les jeunes notamment.

1.8. L'environnement

Sauvegarder l'environnement, pour vous c'est avant tout : (Cochez 3 cases au maximum)

- Embellir le village (fleurissement, aménagement des espaces verts-)
- Ne pas implanter des activités à côté des groupes d'habitations
- Protéger les espaces fragiles (paysages, belles vues, espaces boisés, entrées de village)
- Réduire les nuisances sonores (bruit de circulation)
- Aménager des itinéraires de promenade (centre village)
- Mettre en valeur le patrimoine architectural
- Réglementer l'aspect extérieur des habitations
- Faire des économies d'énergie
- Pratiquer une agriculture respectueuse de l'environnement
- Trier les déchets

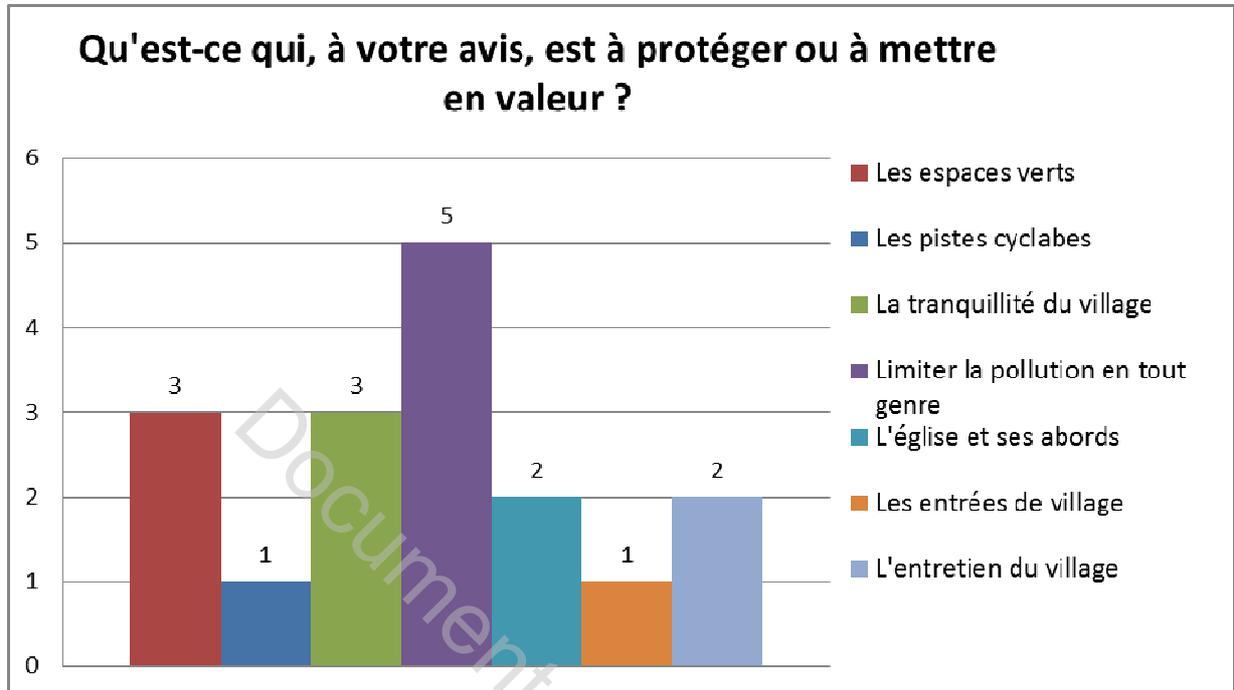


Conclusion : Pour les habitants de Fresne-lès-Reims, sauvegarder l'environnement c'est avant tout « *réduire les nuisances sonores* » et « *ne pas implanter des activités à côté des groupes d'habitations* ». Viennent ensuite « *protéger les espaces fragiles* » et « *pratiquer une agriculture respectueuse de l'environnement* ».

Ces réponses sont certainement en lien avec l'environnement agricole du village, devenu au fil des ans un village plus résidentiel.

Qu'est-ce qui, à votre avis, est à protéger ou à mettre en valeur ?

Pour le traitement de cette question, les différents éléments cités sont regroupés par thématiques.

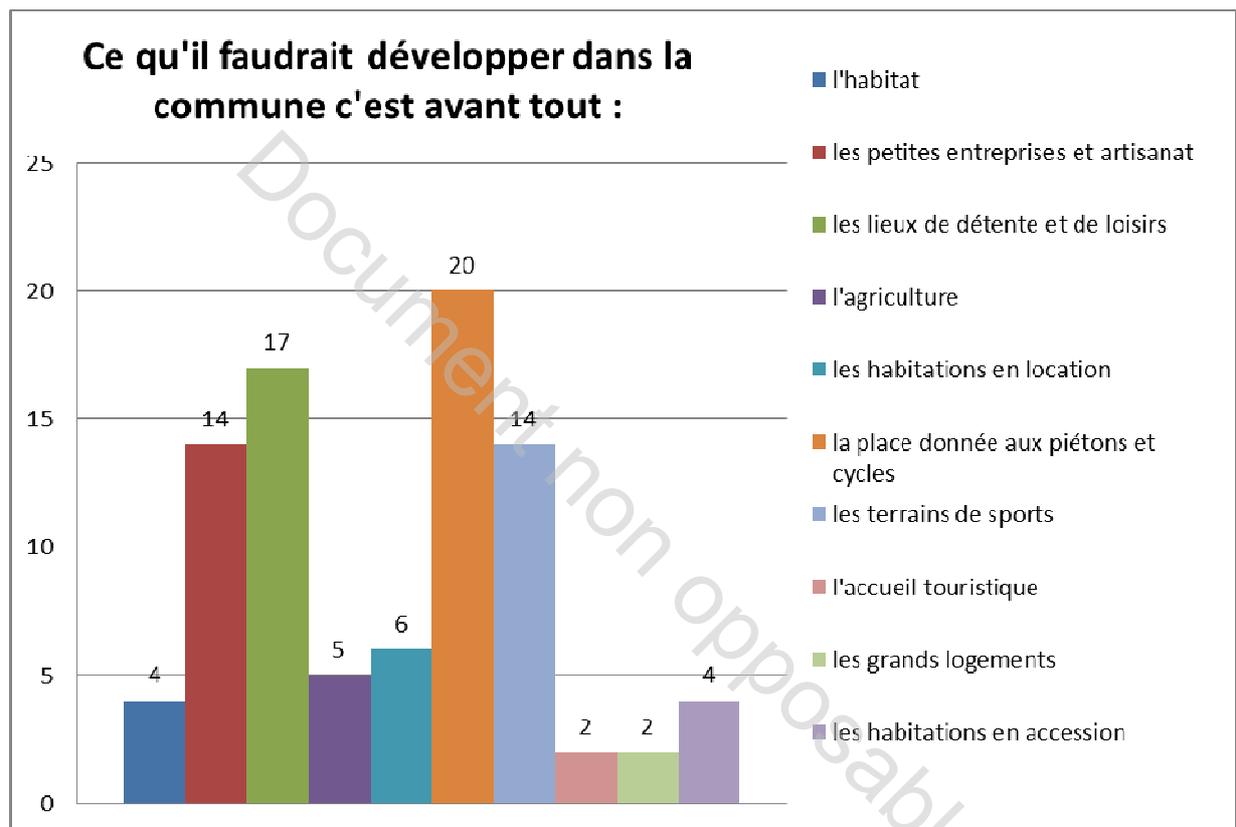


Conclusion : Sur Fresne-lès-Reims, il faudrait « *limiter la pollution en tout genre* » mais aussi protéger ou mettre en valeur les « *espaces verts* » et assurer « *la tranquillité du village* ».

1.9. Les objectifs de développement de la commune

Pour vous, ce qu'il faudrait développer dans la commune, c'est avant tout : (Cochez 3 cases au maximum)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> L'habitat | <input type="checkbox"/> La place donnée aux piétons et cycles |
| <input type="checkbox"/> Les petites entreprises et artisanat | <input type="checkbox"/> Les terrains de sports |
| <input type="checkbox"/> Les lieux de détente et de loisirs | <input type="checkbox"/> L'accueil touristique |
| <input type="checkbox"/> L'agriculture | <input type="checkbox"/> Les grands logements (4 pièces et plus) |
| <input type="checkbox"/> Les habitations en location | <input type="checkbox"/> Les habitations en accession |
- Autres (préciser) :



Conclusion : Ce qu'il faudrait développer avant tout dans la commune est « *la place donnée aux piétons et cycles* » ainsi que « *les lieux de détente et de loisirs* ». Viennent ensuite « *les petites entreprises et artisanat* » et « *les terrains de sports* ».

2. LES GRANDS ENJEUX DE LA COMMUNE

Voici présentés, sans ordre de priorité, 13 enjeux déjà identifiés par la commune. Sélectionnez dans cette liste, ceux qui vous semblent essentiels et classez-les par ordre de préférence (de 1 à 4 : 1 le plus important et 4 le moins important)⁷. Ajoutez les enjeux qui vous semblent importants et qui ne figurent pas sur ce document.

- Préserver et valoriser l'aspect ancien du village.
- Développer l'habitat pour les jeunes du village et accueillir de nouvelles populations.
- Assurer une bonne insertion des nouvelles constructions.
- Assurer une mixité intergénérationnelle en lien avec un bon niveau d'équipement et de services.
- Améliorer l'accessibilité des espaces et des équipements publics pour les personnes non motorisées ou à mobilité réduite.
- Améliorer les conditions de stationnement.
- Soutenir le développement des activités existantes.
- Accueillir et encourager l'implantation de nouvelles activités.
- Aménager l'espace en préservant l'environnement et le cadre de vie.
- Renforcer les traits caractéristiques de paysage aux entrées du village.
- Ralentir et améliorer les conditions de circulation.
- Préserver les milieux naturels, les espaces verts et boisés du village.
- Protéger et renforcer le caractère agricole du village.
- Autres enjeux :

graphique page suivante

Conclusion : Les 4 principaux enjeux pour les habitants sont :

1. « Aménager l'espace en préservant l'environnement et le cadre de vie ».
2. « Préserver et valoriser l'aspect ancien du village ».
3. « Ralentir et améliorer les conditions de circulation ».
4. « Préserver les milieux naturels, les espaces verts et boisés du village ».

Ces points se recoupent avec les résultats de la question 1.1 et 1.8. La préservation du cadre de vie, et donc du patrimoine naturel et bâti de la commune, est l'enjeu principal des habitants.

⁷ Les résultats ont été comptabilisés de la manière suivante : valeur de 4 points pour la première préférence ; valeur de 3 points pour la deuxième préférence ; valeur de 2 points pour la troisième préférence ; valeur de 1 point pour la quatrième préférence.

