

**Document D1**

**Plan de zonage 1 : Territoire communal**

Transmission en Sous-Préfecture en annexe de la délibération du : 29 juin 2023

Arrêtant l'élaboration du PLU de Fresno-lès-Reims (commune de Bourgogne-Fresne)

Vu pour être annexé à la délibération du : 29 juin 2023

Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme de Fresno-lès-Reims (commune de Bourgogne-Fresne)

Pour la Présidente  
 La Vice-Présidente

Nathalie MIRAVETTE



Révisé le :	Modifié le :	Mis à jour le :

**LÉGENDE**

- Zonage**
- Limites de zones
  - Zones à dominante humide (L.151-23 du CU)
  - Emplacement réservé
  - Espace boisé classé (L113-1 du CU)
  - Secteur OAP
  - Trame de jardins (L.151-23 du CU)
  - Cadastre juillet 2022
  - Limite communale
  - Limites communes historiques
  - Bâti à jour

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

- Périmètre d'isolement (38,5 m)
- Périmètre ICPE (100m)

**RAPPEL DES DÉNOMINATIONS**

Zones urbaines	Zone Urbaine mixte
<b>UA</b>	<b>Zone urbaine ancienne</b>
<b>UB</b>	<b>Zone urbaine d'extension</b>
<b>Zone d'urbanisation future</b>	
<b>1AU</b>	<b>Zone à urbaniser</b>
<b>Zone agricole</b>	
<b>A</b>	<b>Zone agricole</b>
<b>Ap</b>	<b>Secteur agricole « protégé »</b>
<b>Am</b>	<b>Secteur agricole lié à la méthanisation</b>
<b>Ax</b>	<b>Secteur agricole d'activités économiques</b>
<b>Zone naturelle et forestière</b>	
<b>N</b>	<b>Zone naturelle</b>
<b>Ns</b>	<b>Secteur naturel lié aux sports et aux loisirs</b>

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	Voirie côté Ouest	1 912 m² environ	Commune de Bourgogne-Fresne
2	Voirie côté Est	3 728 m² environ	Commune de Bourgogne-Fresne

