

Document D2

Plan de zonage 2 : Village

Transmission en Sous-Préfecture en annexe de la délibération du : 29 juin 2023

Arrêtant l'élaboration du PLU de Fresne-lès-Reims (commune de Bourgogne-Fresne)

Vu pour être annexé à la délibération du : 29 juin 2023

Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme de Fresne-lès-Reims (commune de Bourgogne-Fresne)

Pour la Présidente
La Vice-Présidente

Nathalie MIRAVETTE



| Révisé le : | Modifié le : | Mis à jour le : |
|-------------|--------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |

L É G E N D E

- Zonage**
-  Limites de zones
 -  Emplacement réservé
 -  Espace boisé classé (L113-1 du CU)
 -  Secteur OAP
 -  Trame de jardins (L.151-23 du CU)
 -  Zones à dominante humide (L.151-23 du CU)
 -  Cadastre juillet 2022
 -  Limite communale
 -  Limites communes historiques
 -  Bâti à jour

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

-  Périmètre d'isolement (38,5 m)
-  Périmètre ICPE (100m)

RAPPEL DES DÉNOMINATIONS

| Zones urbaines | Zone Urbaine mixte |
|-------------------------------------|---|
| UA | Zone urbaine ancienne |
| UB | Zone urbaine d'extension |
| Zone d'urbanisation future | |
| 1AU | Zone à urbaniser |
| Zone agricole | |
| A | Zone agricole |
| Ap | Secteur agricole « protégé » |
| Am | Secteur agricole lié à la méthanisation |
| Ax | Secteur agricole d'activités économiques |
| Zone naturelle et forestière | |
| N | Zone naturelle |
| Ns | Secteur naturel lié aux sports et aux loisirs |

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° | Désignation | Superficie | Bénéficiaire |
|----------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | Voierie côté Ouest | 1 912 m² environ | Commune de Bourgogne-Fresne |
| 2 | Voierie côté Est | 3 728 m² environ | Commune de Bourgogne-Fresne |

