



# PLAN LOCAL D'URBANISME DE BRIMONT

Annexes

Document E1

*Février 2024*

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
du :

Emettant un avis sur l'arrêt de  
projet du Plan Local  
d'Urbanisme

Cachet et signature du Maire

DOCUMENT DE TRAVAIL

**AGENCE** RÉGION DE  
**REIMS**  
**D'URBANISME**  
Développement & Prospective

|   |    |
|---|----|
| E1. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE ///   | 2  |
| LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE   | 3  |
| PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE  | 6  |
| E2. PRESCRIPTIONS D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE  | 7  |
| ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 16 JUILLET 2004 RÉGLEMENTANT LE BRUIT AUX ABORDS DU TRACÉ<br>DES ROUTES DÉPARTEMENTALES | 7  |
| E3. LES ANNEXES SANITAIRES  | 19 |
| L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE   | 20 |
| PLAN DU RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE BRIMONT   | 25 |
| ASSAINISSEMENT ET GESTION DES EAUX PLUVIALES  | 26 |
| PLAN DU RÉSEAU DES EAUX USÉES DE BRIMONT  | 28 |
| SCHEMAS DES SYSTEMES D'ELIMINATION DES DECHETS  | 29 |
| E4. AUTRES PÉRIMÈTRES   | 35 |
| DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN  | 37 |
| SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS  | 37 |
| TAXE D'AMÉNAGEMENT  | 37 |

## ***E1. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE ///***

Les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) affectant l'utilisation du sol sont des limitations administratives au droit de propriété, instituées par des actes spécifiques, en application de législations particulières en vue notamment de préserver le fonctionnement de certains équipements publics, le patrimoine naturel ainsi que la salubrité et la sécurité publiques.

L'article L151-43 du code de l'urbanisme précise que « les PLU doivent comporter en annexe les servitudes d'utilité publique affectant le sol qui figurent sur la liste dressée en Conseil d'Etat ».

L'article L151-1 du code de l'urbanisme précise que le PLU fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés aux articles L.101-1 à L.101-3, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones naturelles ou agricoles ou forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

Les servitudes d'utilité publique font partie des documents ayant une source juridique indépendante du Plan Local d'Urbanisme.

**LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Source : Porter à Connaissance de l'Etat, avril 2015

**Servitude Circulation routière - Servitudes d'alignement (EL7) non reconduite au Plan Local d'Urbanisme (dans la mesure ou la rue des Voitilleux (ex-chemin des remparts) dessert une zone agricole viticole.**

| CODE | DENOMINATION  | DESCRIPTION  | ACTE D'INSTITUTION   | SERVICE RESPONSABLE  |
|------|---|--|--|--|
| I 1  | Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques | Servitude de protection des ouvrages suivants :<br><br>_ Cf annexe SNOI ci-après | Loi 49-1060 du 02.08.1949 modifiée par la loi 51-272 du 07.06.1951 (SNOI-TRAPIL)<br>Art. L. 555-16, R. 555-30 b), R. 555-30-1 et R. 555-31 du code de l'environnement.<br>Arrêté du 5 mars 2014<br><br><b>Arrêté préfectoral du 14/11/2017</b><br><br>Décret 50-836 du 08.07.1950 modifié par décret n° 63-82 du 04.02.1963 définissant les servitudes.<br>(SFDM)<br>Art. L. 555-16, R. 555-30 b), R. 555-30-1 et R. 555-31 du code de l'environnement.<br>Arrêté du 5 mars 2014 | Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE)<br>DGEC/DE/SNOI<br>Tour Pascal B<br>5 place des Degrés à la défense 7<br>92055 LA DEFENSE cedex<br><br>Société TRAPIL<br>ODC<br>22B route de Demigny – Champforgeuil<br>CS 30081<br>71103 CHALON-SUR-SAONE Cedex |

**Annexe 11 : Caractérisation des canalisations de transport d'hydrocarbures exploitées par SNOI et de leurs bandes de servitudes d'utilité publique sur la commune de Brimont**

| Nom de la commune | Code Insee | Nom du Transporteur  | Adresse de l'opérateur   |
|-------------------|------------|--|--|
| Brimont           | 51088      | Canalisation de transport d'hydrocarbures propriété de l'Etat, ayant comme transporteur le Service National des Oléoducs Interalliés, service du MTES-DGEC, situé Tour Séquoia, place des Carpeaux, 92800 PUTEAUX et opérée par TRAPIL-ODC | TRAPIL-ODC<br>22 B route de Demigny<br>Champforgeuil<br>CS 30081<br>71103 CHALON-SUR-SAÔNE Cedex |

**Tableaux des caractéristiques :**

Dans les tableaux ci-dessous :

- PMS : Pression Maximale de Service de la canalisation
- DN : Diamètre Nominal de la canalisation.
- Distances S.U.P (SUP1, SUP2, SUP3) : Distances en mètres de part et d'autre de la canalisation définissant les limites des zones concernées par les servitudes d'utilité publique.

En cas d'écart entre les valeurs des distances SUP figurant dans les tableaux ci-dessous et la représentation cartographique des SUP telle qu'annexée au présent arrêté, les valeurs des tableaux font foi, appliquées au tracé réel des canalisations concernées.

**Ouvrages traversant la commune :**

| Nom de la Canalisation | PMS  | DN  | Longueur (m) | Implantation | SUP1 | SUP2 | SUP3 |
|------------------------|------|-----|--------------|--------------|------|------|------|
| Witry - Mauregny       | 73,5 | 258 | 2036,8       | enterré      | 145  | 15   | 10   |

NOTA 1 : Si la SUP1 du tracé adjacent enterré est plus large que celle d'un tronçon aérien, c'est elle qui doit être prise en compte au droit du tronçon aérien.

NOTA 2 : La longueur mentionnée correspond à la longueur de la canalisation traversant la commune impactée. Elle est arrondie au décimètre.

**Ouvrages ne traversant pas la commune, mais dont les zones d'effets atteignent cette dernière :**

Néant

NOTA 1 : Si la SUP1 du tracé adjacent enterré est plus large que celle d'un tronçon aérien, c'est elle qui doit être prise en compte au droit du tronçon aérien.

NOTA 2 : La longueur mentionnée correspond à la longueur de la canalisation traversant la commune impactée. Elle est arrondie au décimètre.

**Installations annexes situées sur la commune :**

Néant

NOTA : Si la SUP1 du tracé adjacent est plus large que celle de l'installation annexe, c'est elle qui doit être prise en compte au droit de l'installation annexe.

**Installations annexes non situées sur la commune, mais dont les zones d'effets atteignent cette dernière :**

Néant

NOTA : Si la SUP1 du tracé adjacent est plus large que celle de l'installation annexe, c'est elle qui doit être prise en compte au droit de l'installation annexe.

| CODE | DENOMINATION  | DESCRIPTION  | ACTE D'INSTITUTION   | SERVICE RESPONSABLE   |
|------|---|--|--|---|
| I 3  | Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques | Servitude d'implantation et de passage des ouvrages suivants :<br><br>_ <b>CAMBRAI - CHALONS</b> : largeur de la bande de servitude 15 m<br><br>Effets principaux :<br>Interdiction ou réglementation de certains modes d'occupation du sol à proximité de la canalisation.<br>Consultation du gestionnaire dès que sont connus des projets de construction proche de la canalisation. | Loi du 15.06.1906 modifiée (art.12)<br>Loi de finances du 13.07.1925 art. 298.<br>Loi 46.628 du 08.04.1946 (art.35)<br>Décret 85-1108 du 15.10.1985 (Art.29)<br>Loi 2003-8 du 03/01/2003 (art.24)<br><br><b>Arrêté préfectoral du 14/11/2017</b> | Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE)<br>DGEC/DE/SNOI<br>Tour Pascal B<br>5 place des Degrés à la défense 7<br>92055 LA DEFENSE cedex<br><br>Société TRAPIL<br>ODC<br>22B route de Demigny –<br>Champforgeuil<br>CS 30081<br>71103 CHALON-SUR-SAONE Cedex |

| CODE | DENOMINATION   | DESCRIPTION  | ACTE D'INSTITUTION   | SERVICE RESPONSABLE   |
|------|--|--|--|---|
| I 4  | Électricité - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques | Servitude d'ancrage, d'appui, de passage et d'élagage d'arbres relatives aux ouvrages électriques.<br><br>Profitant :<br>1) au réseau d'alimentation publique HTA et BT<br><br>2) aux lignes HTB<br>Pour les lignes HTB, les servitudes comprennent en outre l'obligation de déclarer à l'exploitant l'intention d'effectuer des travaux à proximité des ouvrages. | Lois, décrets et arrêtés en vigueur dont<br>Décret n°91-1147 du 14/10/1991<br>Arrêté du 16 novembre 1994 | ENEDIS<br>Service Reims<br>Champagne<br>2 Rue St-Charles<br>51095 REIMS CEDEX |

| CODE | DENOMINATION   | DESCRIPTION  | ACTE D'INSTITUTION   | SERVICE RESPONSABLE  |
|------|--|--|--|--|
| PT 1 | Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électromagnétiques. | Centre de réception :<br><br><b>BETHENY / Base Aérienne Reims Champagne</b><br>(ANFR n°051.057.0005)<br><br>Effets principaux :<br>Réglementation de toutes les installations susceptibles de perturber la réception de signaux radio-électriques. | Art. L 54 à L 59, L 61 et L 62 ; R 21 à R 29 du Code des Postes et Communications électroniques<br><br>En application :<br><br><b>Décret du 27/08/1992</b> | Armée de terre<br>Etat Major de Zone de Défense Metz<br>D.AFM/B.SEU<br>1, boulevard Clemenceau<br>CS 30001<br>57044 METZ cedex 1 |



| CODE | DENOMINATION  | DESCRIPTION   | ACTE D'INSTITUTION   | SERVICE RESPONSABLE  |
|------|---|---|--|--|
| PT 2 | Télécommunications - Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles, des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat. | <p>Zone primaire de dégagement du centre radioélectrique de :</p> <p>Zone secondaire de dégagement du centre radioélectrique de :</p> <p><b>BETHENY / Reims Aéroport</b><br/>(ANFR n°051.024.0002)</p> <p><b>BETHENY / Base Aérienne Reims Champagne</b><br/>(ANFR n°051.057.0005)</p> <p><b>BETHENY / Base Aérienne Reims Champagne</b><br/>(ANFR n°051.057.0005)</p> <p><b>BETHENY / Base Aérienne Reims Champagne</b><br/>(ANFR n°051.057.0005)</p> <p>Effets principaux :<br/>Interdiction d'édifier des constructions dépassant la cote NGF fixée par le texte d'institution.</p> <p>Zones spéciales de dégagement de la liaison hertzienne de :<br/><b>BETHENY / Base Aérienne Reims Champagne ↔</b><br/><b>PERHTES / Lavigne</b></p> <p>Effets principaux :<br/>Interdiction d'édifier des constructions dépassant la cote NGF fixée par le texte d'institution.</p> | <p>Art. L 54 à L 59, L 61 et L 62 ; R 21 à R 29 du Code des Postes et Communications électroniques</p> <p>En application :<br/>Servitude instituée par<br/><b>Décret du 01/04/1992</b></p> <p><b>Décret du 30/06/1971</b></p> <p><b>Décret du 20/01/1993</b></p> <p><b>Décret du 09/09/2013</b></p> <p><b>Décret du 09/09/2013</b></p> | <p>Armée de terre<br/>Etat Major de Zone de Défense Metz<br/>D.AFM/B.SEU<br/>1, boulevard Clemenceau<br/>CS 30001<br/>57044 METZ cedex 1</p> |

| CODE | DENOMINATION  | DESCRIPTION  | ACTE D'INSTITUTION  | SERVICE RESPONSABLE  |
|------|---|--|---|--|
| T 7  | Relations aériennes - Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières ( <i>couvre l'ensemble du territoire communal</i> ) | <p>Servitude attachée à la protection de la circulation aérienne.</p> <p><b>Territoire national</b></p> <p>Effets principaux :<br/>Autorisation des ministres chargés de l'aviation civile et des armées pour les installations de grande hauteur<br/>- 50 m hors agglomération<br/>- 100 m en agglomération</p> | <p>Code des Transports : Art. L 6352-1 à L 6351-5<br/>Code de l'Aviation Civile : Art. R 244-1, D 244-1 à D 244-4.</p> <p><b>Arrêté interministériel du 25/07/1990.</b></p> | <p>DGAC-SNIA<br/>210 route d'Allemagne<br/>BP 606<br/>69125 LYON SAINT EXUPERY</p> <p>Région Aérienne Nord-Est (R.A.N.E.)<br/>Section Environnement Aéronautique - VELIZY<br/>78129 VILLACOUBLAY-AIR</p> |

## PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Le plan des Servitudes d'Utilité Publique issu du Porter à Connaissance de l'État est disponible en Annexe E2.



**E2. PRESCRIPTIONS D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE**

Source : Porter à Connaissance de l'État.

La commune de Brimont est soumise aux dispositions de l'arrêté préfectoral relatif au classement sonore du réseau routier ou ferroviaire et aux modalités d'isolement acoustique qui en découlent :

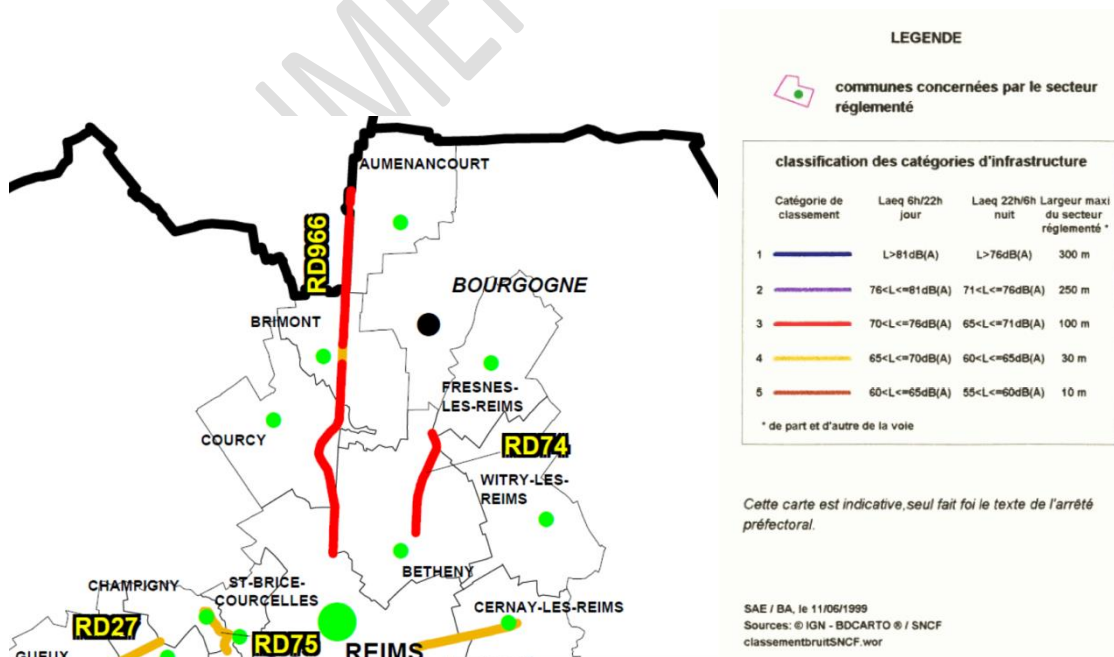
- Arrêté préfectoral du 16 juillet 2004 réglementant le bruit aux abords du tracé des routes départementales (RD 966).

**Cet arrêté préfectoral peut être consulté sur le site internet de la Préfecture de la Marne :**

<http://www.marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Bruit/Classement-sonore-des-voies/Classement-sonore-des-infrastructures-de-transports-terrestres>

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 16 JUILLET 2004 RÉGLEMENTANT LE BRUIT AUX ABORDS DU TRACÉ DES ROUTES DÉPARTEMENTALES**

Carte du périmètre des secteurs situés au voisinage de la RD966, infrastructure de transports terrestres, dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées.







16 JUL 2004

PRÉFECTURE DE LA MARNE

Direction Départementale de l'Équipement  
de la Marne

Service Aménagement, Environnement et Développement Local

Bureau Aménagement

**Arrêté préfectoral  
Réglementant le bruit aux abords du tracé des Routes Départementales**

**Le préfet de la région Champagne Ardenne,  
Préfet du Département de la Marne,  
Chevalier de la légion d'honneur**

**Vu**

- le code de l'environnement et notamment l'article L 571-10,
- le code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R 111-4-1,
- la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 relative à la lutte contre le bruit, et notamment l'article 14,
- le décret n° 95-20 du 9 janvier 1995 pris pour l'application de l'article L 111-11-1 du code de la construction et de l'habitation et relatif aux caractéristiques acoustiques de certains bâtiments autres que d'habitation et de leurs équipements,
- le décret n° 95-21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et modifiant le code de l'urbanisme et le code de la construction et de l'habitation,
- l'arrêté du 9 janvier 1995 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement,
- l'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,
- l'avis des communes suite à leur consultation en date du 06 février 2003
- l'avis du comité de pilotage réuni le 05 décembre 2003

**ARRETE**

**Article 1.**

Les dispositions des articles 2 à 4 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé sont applicables dans le département de la Marne aux abords du tracé des routes départementales mentionnées à l'article 2 du présent arrêté et représentées sur le plan joint en annexe.

**Article 2.**

Le tableau suivant donne pour chacun des tronçons de routes départementales mentionnés, le classement dans une des 5 catégories définies dans l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé, la largeur des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de ces tronçons.



- 2 -

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées           | Délimitation du tronçon       |                                 | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|
|                         |                               | Débutant                      | Finissant                       |                               |  |  |
| RD 1                    | MAREUIL SUR AY                | Intersection RD9 PR71+125     | Inter rue Cimetière PR71+654    | 3                             | 100m                                       | Rue en U                                   |
| RD 1                    | MAREUIL SUR AY                | Inter rue Cimetière PR71+654  | Intersection RD9E PR72+413      | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | MAREUIL SUR AY<br>AY          | Intersection RD9E PR72+413    | Entrée aggro Ay PR73+339        | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | AY                            | Entrée aggro Ay PR73+339      | Début 2x2 PR73+638              | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | AY                            | Début 2x2 PR73+638            | Fin 2x2 PR73+1624               | 4                             | 30 m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | AY                            | Fin 2x2 PR73+1624             | Sortie aggro Ay PR75+425        | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | AY                            | Sortie aggro Ay PR75+425      | Début zone 70km/h PR75+959      | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | AY<br>DIZY                    | Début zone 70km/h PR75+959    | Entrée aggro Dizy PR76+776      | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | DIZY                          | Entrée aggro Dizy PR76+776    | Intersection RN51 PR77+605      | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 1                    | RECY<br>SAINT-MARTIN          | Sortie aggro Récy             | Entrée aggro St-Martin          | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | CHOUILLY<br>OIRY              | Sortie aggro Epernay PR31+463 | Inter giratoire RD9 PR35+784    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | OIRY                          | Giratoire RD9 PR35+784        |                                 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | OIRY                          | Limite giratoire RD9 PR36+226 | Limite des 2 voies              | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | OIRY<br>PLIVOT                | Début 3 voies                 | Fin 3 voies                     | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | PLIVOT<br>ATHIS               | Fin 3 voies                   | Entrée aggro Athis PR42+232     | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | ATHIS<br>CHERVILLE<br>JALONS  | Entrée aggro Athis PR42+232   | Sortie aggro Athis PR42+963     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | ATHIS<br>CHERVILLE<br>JALONS  | Sortie aggro Athis PR42+963   | Entrée aggro Jâlons PR45+975    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | JALONS                        | Entrée aggro Jâlons PR45+975  | Sortie aggro Jâlons PR47+066    | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | JALONS<br>AULNAY SUR MARNE    | Sortie aggro Jâlons PR47+066  | Entrée aggro Aulnay PR48+039    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | AULNAY SUR MARNE              | Entrée aggro Aulnay PR48+039  | Sortie aggro Aulnay PR48+269    | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | AULNAY SUR MARNE<br>MATOUGUES | Sortie aggro Aulnay PR48+269  | Entrée aggro Matougues PR50+859 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |

- 3 -

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées                            | Délimitation du tronçon            |                                    | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|--|
|                         |  | Débutant                           | Finissant                          |                               |  |  |
| RD 3                    | MATOUQUES                                      | Entrée aggro Matouges PR50+859     | Sortie aggro Matouges PR51+733     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | MATOUQUES SAINT-GIBRIEN                        | Sortie aggro Matouges PR51+733     | Intersection bretelle A26 PR55+331 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | MATOUQUES SAINT-GIBRIEN                        | Intersection bretelle A26 PR55+331 | Entrée aggro St-Gibrien PR55+882   | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | SAINT-GIBRIEN                                  | Entrée aggro St-Gibrien PR55+882   | Sortie aggro St-Gibrien PR56+211   | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 3                    | SAINT-GIBRIEN FAGNIERES                        | Sortie aggro St-Gibrien PR56+211   | Entrée aggro Fagnières PR57+152    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 8                    | TAISSY   | Sortie aggro Cormontreuil          | Entrée aggro Taissy                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 8                    | TAISSY   | Entrée aggro Taissy                | Intersection RD8 E2 PR5+377        | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 8                    | TAISSY   | Intersection RD8 E2 PR5+377        | Sortie aggro Taissy                | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 8                    | TAISSY PUISIEULX SILLERY                       | Sortie aggro Taissy                | Entrée aggro Sillery               | 4                             | 30m  | Tissu ouvert                               |
| RD 8                    | PUISIEULX SILLERY                              | Entrée aggro Sillery               | Sortie aggro Sillery               | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LOUVOIS  | Entrée aggro Louvois PR32+713      | Intersection RD34                  | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LOUVOIS  | Sortie aggro Neuville PR30+170     | Entrée aggro Louvois PR32+713      | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LOUVOIS  | Entrée aggro Neuville PR30+033     | Sortie aggro Neuville PR30+170     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LOUVOIS  | Fin zone 60km/h PR29+000           | Entrée aggro Neuville PR30+033     | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LOUVOIS  | Début zone 60km/h PR28+410         | Fin zone 60km/h PR29+000           | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LUDES MAILLY                                   | Entrée aggro CRAON PR26+142        | Début zone 60km/h PR28+410         | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LUDES  | Fin zone 60km/h PR23+332           | Entrée aggro Craon PR26+142        | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LUDES  | Intersection RD233 PR23+189        | Fin zone 60km/h PR23+332           | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LUDES  | Début zone 60km/h PR18+590         | Intersection RD233 PR23+189        | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LUDES TAISSY MONTBRE TROIS PUIITS CORMONTREUIL | Sortie aggro Cormontreuil PR17+732 | Début zone 60km/h PR18+590         | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | MAREUIL SUR AY                                 | Intersection RD1 PR41+811          | Sortie aggro Mareuil PR41+964      | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |



- 4 -

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées                             | Délimitation du tronçon                     |   | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|---|---|---|-------------------------------|--|--|
|                         |   | Débutant                                    | Finissant                                     |                               |  |  |
| RD 9                    | MAREUIL SUR AY<br>OIRY                          | Sortie agglomération<br>Mareuil<br>PR41+964 | Giratoire<br>RD3<br>PR44+261                  | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | OIRY  | Giratoire<br>RD3<br>PR44+261                |   | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | OIRY<br>AVIZE                                   | Giratoire<br>RD3                            | Entrée agglomération<br>Avize                 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | AVIZE   | Entrée agglomération<br>Avize               | sortie agglomération<br>Avize                 | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | AVIZE<br>OGER<br>LE MESNIL                      | Sortie agglomération<br>Avize               | Entrée agglomération<br>Le Mesnil             | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LE MESNIL                                       | Entrée agglomération<br>Le Mesnil           | Sortie agglomération<br>Le Mesnil             | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | LE MESNIL<br>VILLENEUVE<br>VOIPREUX             | Sortie agglomération<br>Le Mesnil           | Entrée agglomération<br>Vertus                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | VERTUS  | Entrée agglomération<br>Vertus              | Intersection<br>RD37                          | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 9                    | VERTUS  | Intersection<br>RD37                        | Intersection<br>RD36                          | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 21                   | LA VEUVE  | Intersection<br>RN44 au<br>PR3              | Intersection<br>sortie A4 au<br>PR4           | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 27                   | THILLOIS<br>GUEUX                               | Intersection<br>RN31<br>PR0+000             | Giratoire<br>entrée agglomération<br>de Gueux | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 40                   | PIERRY<br>MONTHELON<br>CUISSON                  | Giratoire<br>RD40A PR                       | Intersection<br>RD10                          | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 53                   | SEZANNE   | Intersection<br>RD373<br>PR0+000            | Sortie agglomération<br>Sézanne<br>PR0+714    | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 53                   | SEZANNE   | Sortie agglomération<br>Sézanne<br>PR0+714  | Intersection<br>RD951<br>PR1+259              | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 60                   | SARRY   | Sortie agglomération<br>Châlons<br>PR1+691  | Entrée agglomération<br>Sarry<br>PR3+015      | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 60                   | SARRY   | Entrée agglomération<br>Sarry<br>PR3+015    | Intersection<br>RD80                          | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 74                   | BETHENY<br>WITRY LES REIMS<br>FRESNES LES REIMS | Sortie agglomération<br>Bétheny<br>PR4+257  | Intersection<br>RD274<br>PR7+395              | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 75                   | CHAMPIGNY<br>TINQUEUX<br>SAINT-BRICE            | Giratoire<br>RD275<br>PR3+1072              | Giratoire<br>RD275<br>PR4+596                 | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 201                  | EPERNAY<br>AY                                   | Sortie agglomération<br>Epernay<br>PR0+846  | Entrée agglomération<br>Ay PR2+019            | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 201                  | AY  | Entrée agglomération<br>Ay PR2+019          | Intersection<br>RD1<br>PR2+651                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |

- 5 -

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées           | Délimitation du tronçon                  |  | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|
|                         |                               | Débutant                                 | Finissant                                |                               |  |  |
| RD 373                  | SEZANNE                       | Intersection RD39 PR 21+794              | Intersection rue ancien Hôpital          | 2                             | 30 m                                       | Rue en U                                   |
| RD 373                  | SEZANNE                       | Intersection rue ancien Hôpital          | Intersection RD53 PR22+556               | 3                             | 30 m                                       | Rue en U                                   |
| RD 373                  | SEZANNE                       | Intersection RD53 PR22+556               | Sortie agglomération Sezanne PR23+285    | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 373                  | SEZANNE                       | Sortie agglomération Sezanne PR23+285    | Giratoire intersection RD951 PR24+052    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 396                  | MAROLLES                      | Giratoire RN4 PR0+000                    | Entrée agglomération Marolles PR0+378    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 396                  | MAROLLES                      | Entrée agglomération Marolles PR0+378    | Sortie agglomération Marolles PR0+1115   | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 396                  | MAROLLES                      | Sortie agglomération Marolles PR0+1115   | Intersection avec RD 982 E1              | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 931                  | SILLERY PRUNAY                | Intersection RN44 PR0+000                | Intersection RD33 PR1+271                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 931                  | PRUNAY                        | Intersection RD933                       | Intersection RD7                         | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 933                  | MONTMIRAIL                    | Limite départementale PR0+000            | Entrée agglomération Mont-Coupot PR1+271 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 933                  | MONTMIRAIL                    | Entrée agglomération Mont-Coupot PR1+271 | Fin zone 60km/h PR2+873                  | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 933                  | MONTMIRAIL                    | Fin zone 60km/h PR2+873                  | Entrée agglomération Montmirail PR2+1016 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 933                  | MONTMIRAIL                    | Entrée agglomération Montmirail PR2+1016 | Intersection RD23 PR3+748                | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 951                  | EPERNAY PIERRY                | Intersection rue des Forges PR48+000     | Giratoire RD40A PR49+000                 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 951                  | PIERRY                        | Giratoire RD40A PR49+000                 | Intersection RD210 PR50+000              | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 951                  | PIERRY MOUSSY CHAVOT          | Intersection RD210 PR50+000              | Intersection route Chavot PR51+000       | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 951                  | MOUSSY CHAVOT-COURCOURT VINAY | Intersection route Chavot PR51+000       | Intersection RD11                        | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 951                  | SEZANNE VINDEY                | Intersection RN4 PR89+256                | Intersection RD 373 PR90+486             | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | BETHENY REIMS                 | Sortie agglomération Reims PR2+379       | Début élargissement BA PR3+802           | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |



- 6 -

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées                              | Délimitation du tronçon                  |  | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|
|                         |  | Débutant                                 | Finissant                                |                               |  |  |
| RD 966                  | BETHENY<br>COURCY                                | Début élargissement BA PR3+802           | Fin élargissement BA PR3+924             | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | COURCY   | Fin élargissement BA PR3+924             | Fin contournement BA PR6+573             | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | COURCY<br>BRIMONT                                | Fin contournement BA PR6+573             | Début zone 70km/h PR8+200                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | BRIMONT  | Début zone 70km/h PR8+200                | Fin zone 70km/h PR8+600                  | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | BRIMONT  | Fin zone 70km/h PR8+600                  | Intersection RD30 PR9+219                | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | BRIMONT<br>AUMENANCOURT                          | Intersection RD30 PR9+219                | Entrée agglomération Pontgivart PR12+711 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 966                  | PONTGIVART                                       | Entrée agglomération Pontgivart PR12+711 | Sortie agglomération Pontgivart PR13+597 | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 977                  | CHALONS<br>L'ÉPINE<br>SAINT-ÉTIENNE              | Intersection RN44 PR0+000                | Zone 3 voies PR37+158                    | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 977                  | SAINT-ÉTIENNE                                    | Zone 3 voies PR37+158                    | Intersection RD208 PR38+141              | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 977                  | SAINT-ÉTIENNE<br>CUPERLY                         | Intersection RD208 PR38+141              | Intersection giratoire A4 PR39+662       | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 977                  | CUPERLY<br>LA CHEPPE                             | Intersection giratoire A4 PR39+662       | Intersection avec RD994                  | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | VERNEUIL<br>DORMANS                              | Intersection RN3 PR0+00                  | Entrée Vermeuil PR0+881                  | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | VERNEUIL   | Entrée agglomération Vermeuil PR0+881    | Intersection RD1 PR1+099                 | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | PARGNY LES REIMS                                 | Intersection RD26 PR28+546               | Sortie agglomération Pargny PR28+944     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | PARGNY<br>JOUY LES REIMS<br>LES MESNEUX<br>ORMES | Sortie agglomération Pargny PR28+944     | Intersection RD275 PR31+474              | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | ORMES<br>LES MESNEUX<br>TINQUEUX                 | Intersection RD275 PR31+474              | Entrée agglomération Tinqueux PR33+990   | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | ORMES<br>TINQUEUX                                | Entrée agglomération Tinqueux PR33+990   | Intersection RN31 PR34+811               | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | REIMS<br>CERNAY                                  | Sortie agglomération Reims PR37+489      | Entrée agglomération Cernay PR38+725     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |
| RD 980                  | CERNAY   | Entrée agglomération Cernay PR38+725     | Sortie agglomération Cernay PR39+782     | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |

| Nom de l'infrastructure | Communes concernées                    | Délimitation du tronçon                |  | Catégorie de l'infrastructure | Largeur des secteurs affectés par le bruit | Type de tissu (rue en "U" ou tissu ouvert) |
|-------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|
|                         |  | Débutant                               | Finissant                              |                               |  |  |
| RD 982                  | VITRY LE FRANCOIS<br>VITRY EN PERTHOIS | Sortie aggro Vitry-le-François PR1+637 | Intersection RN4 PR1+794               | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 982                  | VITRY EN PERTHOIS                      | Intersection RN4 PR1+794               | Entrée aggro Vitry-en-Perthois PR2+964 | 3                             | 100m                                       | Tissu Ouvert                               |
| RD 982                  | VITRY EN PERTHOIS                      | Entrée aggro Vitry-en-Perthois PR2+964 | Intersection RD995 PR3+418             | 4                             | 30m  | Tissu Ouvert                               |

La largeur des secteurs affectés par le bruit correspond à la distance mentionnée dans le tableau ci-dessus comptée de part et d'autre de la route (*existante ou en projet*) à partir du bord extérieur de la chaussée le plus proche.

Les niveaux sonores sont évalués en des points de référence situés, conformément à la norme NF S 31-130 "Cartographie du bruit en milieu extérieur", à une hauteur de 5 mètres au-dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les "rues en U" ;
- à une distance de l'infrastructure de 10 mètres, augmentés de 3 dB (A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. Cette distance de 10 mètres est mesurée à partir du bord extérieur de la chaussée le plus proche. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placée sur un sol horizontal réfléchissant.

### Article 3.

Les bâtiments d'habitation, les bâtiments d'enseignement, les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, ainsi que les bâtiments d'hébergement à caractère touristique à construire dans les secteurs affectés par le bruit mentionnés à l'article 2 doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs conformément aux décrets 95-20 et 95-21 susvisés.

Pour les bâtiments d'habitation, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 à 9 de l'arrêté du 30 mai 1996 susvisé.

Pour les bâtiments d'enseignement, l'isolement acoustique minimum est déterminé selon les articles 5 et 8 de l'arrêté du 9 janvier 1995 susvisé.

Pour les bâtiments de santé, de soins et d'action sociale et les bâtiments d'hébergement à caractère touristique, l'isolement acoustique minimum est déterminé conformément aux arrêtés pris en application du décret 95-20 susvisé.

Des copies des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995 sont annexées au présent arrêté.

- 8 -

**Article 4.**

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la construction des bâtiments inclus dans les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2, lorsque la méthode détaillée est utilisée, sont :

| Catégorie | Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB (A)) | Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB (A)) |
|-----------|--|--|
| 1         | 83   | 78   |
| 2         | 79   | 74   |
| 3         | 73   | 68   |
| 4         | 68   | 63   |
| 5         | 63   | 58   |

**Article 5.**

Le présent arrêté est applicable à compter de sa publication au Recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département et de son affichage dans les mairies des communes concernées. Il fait l'objet d'une mention dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

**Article 6.**

Les communes intéressées par le présent arrêté sont :

|                  |                      |                   |
|------------------|----------------------|-------------------|
| ATHIS            | GUEUX                | SAINT BRICE       |
| AULNAY SUR MARNE | JALONS               | COURCELLES        |
| AUMENANCOURT     | JOUY LES REIMS       | SAINT ETIENNE AU  |
| AVIZE            | LOUVOIS              | TEMPLE            |
| AY               | LUDES                | SAINT GIBRIEN     |
| BETHENY          | MAILLY-CHAMPAGNE     | SAINT MARTIN      |
| BRIMONT          | MAREUIL SUR AY       | SARRY             |
| CERNAY LES REIMS | MAROLLES             | SEZANNE           |
| CHALONS EN       | MATOUQUES            | SILLERY           |
| CHAMPAGNE        | MESNEUX (LES)        | TAISSY            |
| CHAMPIGNY        | MESNIL SUR OGER (LE) | THILLOIS          |
| CHAVOT-COURCOURT | MONTBRE              | TINQUEUX          |
| CHEPPE (LA)      | MONTHELON            | TROIS PUIITS      |
| CHERVILLE        | MONTMIRAIL           | VERNEUIL          |
| CHOUILLY         | MOUSSY               | VERTUS            |
| CORMONTREUIL     | OGER                 | VEUVE (LA)        |
| COURCY           | OIRY                 | VILLENEUVE        |
| CUIS             | ORMES                | VINAY             |
| CUPERLY          | PARGNY LES REIMS     | VINDEY            |
| DIZY             | PIERRY               | VITRY EN PERTHOIS |
| DORMANS          | PLIVOT               | VITRY LE FRANCOIS |
| EPERNAY          | PRUNAY               | VOIPREUX          |
| EPINE (L')       | PUISIEULX            | WITRY LES REIMS   |
| FAGNIERES        | RECY                 |                   |
| FRESNE LES REIMS | REIMS                |                   |

**Article 7.**

Une copie de cet arrêté doit être affichée à la mairie des communes visées à l'article 6 pendant un mois au minimum.



- 9 -

**Article 8.**

Le présent arrêté doit être annexé par Mmes et MM. les maires des communes visées à l'article 6 au plan d'occupation des sols.

Les secteurs affectés par le bruit définis à l'article 2 doivent être reportés par Mmes et MM. les maires des communes visées à l'article 6 dans les documents graphiques du plan d'occupation des sols.

**Article 9.**

Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Mme la sous-préfète et MM. les sous-préfets des arrondissements de Reims, Epernay, Vitry-le-François, Ste Menehould,
- Mmes et MM. les maires des communes visées à l'article 6,
- M. le directeur départemental de l'équipement.

**Article 10.**

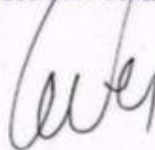
M. le secrétaire général de la préfecture, Mme la sous-préfète et MM. les sous-préfets des arrondissements de Reims, Epernay, Vitry-le-François, Ste Menehould, Mmes et MM. les maires des communes visées à l'article 6, et M. le directeur départemental de l'équipement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Annexes :**

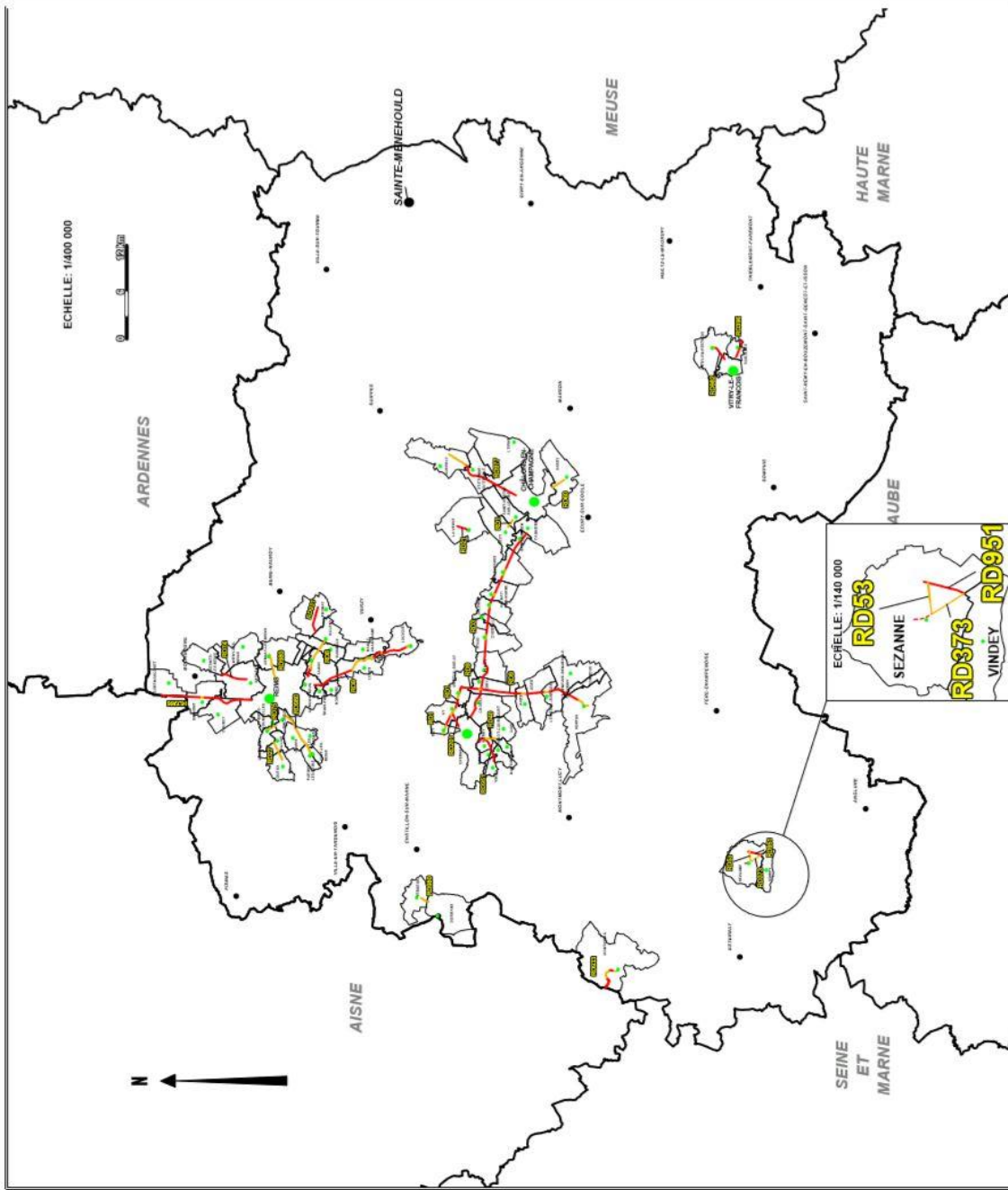
- 1 carte représentant la catégorie des infrastructures,
- copie des arrêtés du 30 mai 1996 et du 9 janvier 1995.

**LE PREFET,**

Pour le Préfet  
Le Secrétaire Général



Raymond LE DEUN



**Service de l'aménagement,  
de l'environnement  
et du développement local**  
Bureau aménagement

40, Bd Ivraie France  
51022 CHILONS EN CHAMPAGNE Cedex

### CARTOGRAPHIE SONORE DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS TERRESTRES DE LA MARNE ROUTES DEPARTEMENTALES

LEGENDE  
communes concernées par le secteur  
réglementé

classification des catégories d'infrastructure  
Voies routières et rues de plus de 5000 vj

| Catégorie de<br>voies | Lanes (N225)<br>voies | Lanes (N225)<br>voies<br>réglementées * | Larges (N225)<br>voies<br>réglementées * |
|-----------------------|-----------------------|---|--|
| 1                     | L*1018(BA)            | L*708(BA)                               | 300 m                                    |
| 2                     | 765-L*318(BA)         | 715-L*270(BA)                           | 250 m                                    |
| 3                     | 705-L*270(BA)         | 665-L*230(BA)                           | 100 m                                    |
| 4                     | 665-L*230(BA)         | 615-L*190(BA)                           | 30 m                                     |
| 5                     | 615-L*190(BA)         | 565-L*150(BA)                           | 10 m                                     |
| 6                     | 565-L*150(BA)         | 515-L*110(BA)                           | 10 m                                     |

(N225 continu : profil de cote ouvert, tout isolé ; profil de cote en U)  
\* de part et d'autre de la voie

Cette carte est indicative, seul fait foi la liste de l'annexe  
préférentielle.

MARTEL / IBA, le 30/03/2004  
Sources : IGN, INSEE, CARTEO © IDE  
GrandReims/URC/Reims

### **E3. LES ANNEXES SANITAIRES**

A propos de la mise à disposition des informations concernant les annexes sanitaires au sein du PLU, l'article R 151-53 du code de l'urbanisme indique :

« Figurent en annexe au plan local d'urbanisme, s'il y a lieu, les éléments suivants, prévus par le présent code :

[...]

8° Les zones délimitées en application de l'article L. 2224-10 du code général des collectivités territoriales et les schémas des réseaux d'eau et d'assainissement et des systèmes d'élimination des déchets, existants ou en cours de réalisation, en précisant les emplacements retenus pour le captage, le traitement et le stockage des eaux destinées à la consommation, les stations d'épuration des eaux usées et le stockage et le traitement des déchets ; [...] »

L'article L. 2224-10 du code général des collectivités territoriales complète :

« Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre 1er du code de l'environnement :

1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;

2° Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;

3° Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;

4° Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement. [...] »

**La Communauté Urbaine du Grand Reims dispose de la compétence « Eau et Assainissement » depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017.**

**L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE**

Plus de détails sur la qualité de l'eau dans le document A2 « État initial de l'environnement » du rapport de présentation du PLU.

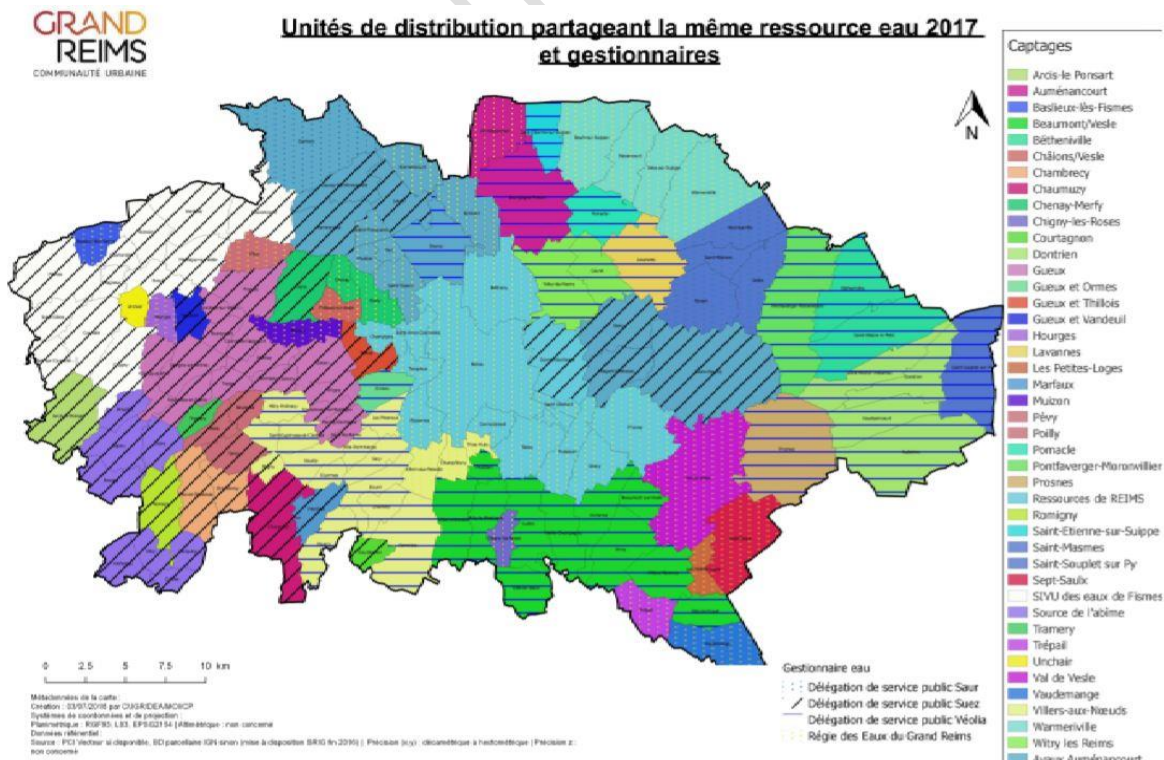
La compétence est intercommunale (Communauté Urbaine du Grand Reims) depuis le 01/01/2017 mais était auparavant géré par l'ex Communauté de Communes du Nord Champenois. Le service est exploité en régie pour 6 communes dont Brimont.

**1. Captage, traitement et stockage des eaux destinées à la consommation**

Selon le rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'eau potable (CUGR 2017), le service public d'eau potable dessert 291 330 habitants pour 91 876 abonnés, dont :

- 70 330 abonnés gérés en Régie pour le Grand Reims
- 8 844 sous délégation de service public Suez,
- 11 397 sous délégation de service public Véolia,
- 1 305 sous délégation de service public Saur.

Le service public de l'eau potable prélève 15 512 631 m<sup>3</sup> pour 2017 pour l'ensemble de ses captages en Régie.



Source : Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'eau potable (CUGR 2017).



La commune de Brimont est alimentée en eau potable à partir du captage d'Avaux Auménancourt, avec un traitement de désinfection. Selon le site du Grand Reims, le rendement du réseau de distribution est de 87 %. La commune de Brimont compte 209 abonnés pour 437 habitants (Régie des Eaux du Grand Reims).

Selon le rapport annuel du l'ex Communauté de Communes du Nord Champenois (2016), les ouvrages sont les suivants :

- Berméricourt : 1 réservoir d'eau potable de 50 m<sup>3</sup>, 1 station de surpression,
- Brimont : 2 réservoirs d'eau potable 80-90 m<sup>3</sup> sur tour et 150 m<sup>3</sup> semi-enterré, 1 station de surpression,
- Cauroy-lès-Hermonville : 1 réservoir de 200 m<sup>3</sup> en équilibre avec celui d'Hermonville,
- Cormicy : 2 réservoirs de 400 m<sup>3</sup> et 1 station de surpression,
- Courcy : 2 réservoirs sur tour de 250 m<sup>3</sup>,
- Hermonville : 1 réservoir de 500 m<sup>3</sup> et 1 station de surpression,
- Loivre : 2 réservoirs de 200 m<sup>3</sup> et 2 pompes de surpression aux réservoirs,
- Pouillon : 1 réservoir d'eau potable (double cuve) de 300 m<sup>3</sup>, 1 station de surpression,
- Saint-Thierry : 1 réservoir d'eau potable (double cuve) 300 m<sup>3</sup>,
- Thil : pas de réservoir d'eau potable, alimentation en direct sur la conduite refoulement/distribution reliant la bache de Courcy au château d'eau de Pouillon,
- Villers-Franqueux : 1 réservoir d'eau potable de 120 m<sup>3</sup>, le bas du village est alimenté par ce réservoir et le haut directement par la conduite refoulement/distribution en provenance de Pouillon.

Le raccordement s'effectue sur la canalisation à l'entrée de Bourgogne. La conduite d'adduction alimente successivement :

- La commune de Brimont, via une station de surpression,
- La commune de Berméricourt,
- La commune de Loivre,
- La bache de reprise de CAUROY-LES HERMONVILLE qui alimente les communes de Cauroy-lès-Hermonville, Hermonville et Cormicy
- La bache de reprise de COURCY qui alimente :
  - La commune de Courcy,
  - Les communes de Pouillon – Thil – Villers-Franqueux,
  - La commune de Saint-Thierry.

## **2. La qualité de l'eau et la consommation**

Le Code de la Santé Publique (articles R.1321-1 à R.1321-66 et annexes13-1 à 13-3) applicable depuis le 25 décembre 2003 vise à accroître encore d'avantage la sécurité sanitaire des eaux distribuées. Entre autre le contrôle de la conformité des eaux se fait désormais au robinet du consommateur, et non plus seulement à son compteur. Les paramètres sont définis sur la base d'objectifs sanitaires plus précis et stricts, etc...

Dans ce cadre, les eaux destinées à la consommation humaine doivent : (art R.1321-2 et R.1321-3 et annexe 13-1 du C.S.P.) :

- Ne pas contenir un nombre ou une concentration de micro-organismes, de parasites ou de toutes autres substances constituant un danger potentiel pour la santé des personnes ;
- Être conformes à des limites de qualité pour des paramètres susceptibles de générer des effets immédiats ou à plus long terme sur la santé des consommateurs ;
- Satisfaire à des références de qualité, valeurs indicatives établies à des fins de suivi des installations de production et de distribution d'eau et d'évaluation de risques pour la santé des personnes.

Rappel : Le raccordement au réseau d'eau potable de d'adduction publique est une obligation pour tous les usages sanitaires et alimentaires. L'utilisation d'eaux pluviales ou d'eau d'un puits privé, y compris après traitement ne répond pas aux exigences fixées par le Code de la Santé publique pour les eaux destinées à la consommation humaine. Tout prélèvement, puits ou forage, réalisé à des fins domestiques de l'eau doit faire l'objet d'une déclaration en mairie.

Des analyses d'eau sont régulièrement réalisées à la demande des services de l'Agence Régionale de santé Champagne Ardenne (ARS).

Les taux de conformités bactériologiques et physico-chimiques sont de 100 %. Les taux de conformité des prélèvements microbiologiques et physico-chimiques sont de 100 %.

Selon le bilan 2017 ci-après, publié par l'Agence Régionale de Santé du Grand Est (ARS), la qualité de l'eau produite est conforme.

**QUELLE EAU BUVEZ-VOUS ?**  
BILAN 2017 DE LA QUALITE DE L'EAU



www.ars.grand-est.sante.fr

**Qui contrôle votre eau ?**

Les Délégations Territoriales de l'Agence Régionale de Santé Grand Est sont chargées du contrôle sanitaire des eaux d'alimentation. L'eau du robinet doit satisfaire à des exigences de qualité fixées par le Code de la Santé Publique.

En 2017, le contrôle sanitaire dans le département de la Marne a donné lieu à **3150** prélèvements portant sur de nombreux paramètres. Les prélèvements pris en compte sont ceux réalisés sur l'eau en sortie de station de traitement et sur l'eau distribuée.

Leurs résultats sont systématiquement transmis au responsable du réseau pour action et information auprès des usagers.

**Des gestes simples !**

- Après quelques jours d'absence, laissez couler l'eau quelques instants avant de la boire.
- Consommez uniquement l'eau du réseau d'eau froide.
- Si vous possédez un adoucisseur, assurez-vous qu'il n'alimente que le réseau d'eau chaude.
- Dans les habitations anciennes équipées de tuyauteries en plomb, laissez couler quelques minutes avant de la boire lorsqu'elle a séjourné plusieurs heures dans les canalisations.
- Si la couleur ou la saveur de l'eau distribuée change, signalez-le à votre distributeur.

**COLLECTIVITE GESTIONNAIRE DU RESEAU D'EAU :  
COMMUNE DE CU GRAND REIMS REGIE**

**1 ORIGINE DE VOTRE EAU**



L'eau que vous consommez provient de l'unité de distribution de **CUGR SAINT THIERRY-THIL-POUILLON**. La gestion de la distribution de l'eau est réalisée par la **COMMUNAUTE URBAINE GRAND REIMS**.

L'eau distribuée provient d'une ressource souterraine bénéficiant de périmètres de protection, et subit un traitement de désinfection.

**2 LES PARAMETRES ESSENTIELS DE VOTRE EAU**

**Bactériologique**

**Les normes ?** Présence de micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux. Absence exigée.

Nombre de mesures : 10  
Nombre d'analyses non conformes : 0

Eau de bonne qualité bactériologique

**Nitrates**

**Les normes ?** Eléments chimiques provenant principalement des activités agricoles, des rejets domestiques et industriels. La teneur ne doit pas excéder 50 mg/l.

Teneur moyenne : 30,6 mg/l

Eau de qualité satisfaisante pour le paramètre nitrate

**Pesticides**

**Les normes ?** Substances chimiques utilisées pour protéger les cultures. La teneur ne doit pas excéder 0,1 µg/l par substances ou 0,5 µg/l pour la somme des molécules.

Résultats des mesures :

Présence de pesticides dont la teneur respecte la norme de 0,1 µg/l

Eau conforme

**Dureté**

**Les normes ?** Eau dure au delà de 30°F et eau douce en dessous de 15°F. Ce paramètre n'a pas d'effets directs sur la santé. Mais une eau douce peut se charger en métaux au contact de canalisations en plomb.

Valeur : 27,7 °F

Eau de dureté moyenne

**Fluor**

**Les normes ?** Présence d'oligo-éléments présents naturellement dans l'eau. La teneur ne doit pas excéder 1,5 mg/l.

Teneur moyenne : 0,26 mg/l

Teneur faible en fluor.

**Autres paramètres**

**3 AVIS SANITAIRE GLOBAL :**



Eau de bonne qualité.

En savoir plus sur tous les résultats d'analyse du contrôle sanitaire de l'eau sur [www.eaupotable.sante.gouv.fr](http://www.eaupotable.sante.gouv.fr)  
Agence Régionale de Santé Grand-Est - 3, boulevard Joffre - CO 80071 - 54 036 NANCY CEDEX  
Délégation territoriale de la Marne - 6 rue Dom Pérignon - CS 40513 - 51007 Châlons-en-Champagne cedex

Les analyses de l'eau réalisées dans le cadre de l'auto-surveillance indiquent une qualité de l'eau conforme aux exigences de qualité en vigueur.



Ministère chargé de la santé - Résultats des analyses du contrôle sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine

MINISTÈRE DES SOLIDARITÉS ET DE LA SANTÉ

**Critères de recherche**

Département: MARNE

Commune: BRIMONT

Réseau(x): CUGR SAINT THIERRY-THIL-POUILLON

Commune(s) et/ou quartier(s) du réseau:

- BERMERICOURT - -Berméricourt
- BRIMONT - -Brimont
- POUILLON - -Pouillon
- SAINT-THIERRY - -Saint-Thierry
- THIL - -Thil
- VILLERS-FRANQUEUX - -Villers-Franqueux

Bulletin précédent    Rechercher

**Informations générales**

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Date du prélèvement            | 03/05/2019 12h15                 |
| Commune de prélèvement         | VILLERS-FRANQUEUX                |
| Installation                   | CUGR SAINT THIERRY-THIL-POUILLON |
| Service public de distribution | CU GRAND REIMS REGIE             |
| Responsable de distribution    | COMMUNAUTE URBAINE GRAND REIMS   |
| Maitre d'ouvrage               | COMMUNAUTE URBAINE GRAND REIMS   |

**Conformité**

**Conclusions sanitaires**

Le résultat des prélèvements effectués révèle une qualité d'EAU CONFORME aux limites de qualité microbiologiques. Néanmoins, un dénombrement élevé de bactéries aérobies revivifiables a été détecté. Ces germes ne sont pas préjudiciables à la santé publique mais révèlent la nécessité de vérifier les installations de production, de traitement et de distribution de l'eau. Maintenir un résiduel en chlore de 0,3 mg/l sur l'ensemble du réseau.

Conformité bactériologique: oui

Conformité physico-chimique: oui

Respect des références de qualité: oui

**Paramètres analytiques**

| Paramètre                          | Valeur         | Limite de qualité | Référence de qualité |
|------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| AMMONIUM (EN NH4)                  | <0,050 mg/L    |                   | ≤ 0.1 mg/L           |
| ASPECT (QUALITATIF)                | 0              |                   |                      |
| BACT. AÉR. REVIVIFIABLES À 22°-72H | >300 n/mL      |                   |                      |
| BACT. AÉR. REVIVIFIABLES À 37°-24H | <1 n/mL        |                   |                      |
| BACTÉRIES COLIFORMES /100ML-MS     | 0 n/(100mL)    |                   | ≤ 0 n/(100mL)        |
| CHLORE LIBRE *                     | 0,07 mg(Cl2)/L |                   |                      |
| CHLORE TOTAL *                     | 0,12 mg(Cl2)/L |                   |                      |
| CONDUCTIVITÉ À 25°C                | 585 µS/cm      |                   | ≥200 et ≤ 1100 µS/cm |
| COULEUR (QUALITATIF)               | 0              |                   |                      |
| ENTÉROCOQUES /100ML-MS             | 0 n/(100mL)    | ≤ 0 n/(100mL)     |                      |
| ESCHERICHIA COLI /100ML - MF       | 0 n/(100mL)    | ≤ 0 n/(100mL)     |                      |
| NITRATES (EN NO3)                  | 34,9 mg/L      | ≤ 50 mg/L         |                      |
| ODEUR (QUALITATIF)                 | 0              |                   |                      |
| PH *                               | 7,5 unité pH   |                   | ≥6.5 et ≤ 9 unité pH |
| TEMPÉRATURE DE L'EAU *             | 12 °C          |                   | ≤ 25 °C              |
| TEMPÉRATURE DE MESURE DU PH *      | 12 °C          |                   |                      |
| TURBIDITÉ NÉPHÉLOMÉTRIQUE NFU      | <0,30 NFU      |                   | ≤ 2 NFU              |

\* Analyse réalisée sur le terrain

Source : <https://orobnat.sante.gouv.fr/orobnat/rechercherResultatQualite.do>

**PLAN DU RÉSEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE  
BRIMONT**

**La cartographie du réseau d'Alimentation en Eau Potable de la commune de Brimont est disponible en annexe E3.**

DOCUMENT DE TRAVAIL



**ASSAINISSEMENT ET GESTION DES EAUX PLUVIALES**

Plus de détails sur les éléments suivants, notamment ceux concernant la station d'épuration dans le document A2 « État Initial de l'Environnement » du rapport de présentation du PLU.

**1. Gestion des eaux usées**

Les compétences de collecte, de transport et de dépollution des eaux usées sont gérées par le Grand Reims depuis sa création le 1<sup>er</sup> janvier 2017.


L'épuration des eaux usées doit être en conformité avec l'arrêté ministériel du 22 juin 2007 fixant les prescriptions techniques applicables à la collecte, au transport et au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement.

**2. Type d'installation**

La commune de Brimont est majoritairement gérée par un réseau d'assainissement collectif, de type réparateur, avec 185 clients recensés en 2016 pour un volume d'eau de 17 736 m<sup>3</sup> d'eaux consommées assujettis à la redevance assainissement.

La commune est dotée d'une station d'épuration d'une capacité nominale de 700 équivalent habitant.

**BRIMONT**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Description de la station</b></p> <p>Nom de la station : BRIMONT (Zoom sur la station)<br/>         Code de la station : 035108801000<br/>         Nature de la station : Urbain<br/>         Réglementation : Eau<br/>         Région : GRAND-EST<br/>         Département : 51<br/>         Date de mise en service : 01/01/2005<br/>         Service instructeur : SPE 51<br/>         Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA COL<br/>         Exploitant : LYONNAISE DES EAUX FRANCE (Soisson)<br/>         Commune d'implantation : BRIMONT<br/>         Capacité nominale : 700 EH<br/>         Débit de référence : 105 m3/j<br/>         Autosurveillance validée : Validé<br/>         Traitement requis par la DERU :<br/>         - Traitement approprié<br/>         + Filières de traitement :</p> <p><b>Agglomération d'assainissement</b></p> <p>Code de l'agglomération : 030000151088<br/>         Nom de l'agglomération : BRIMONT<br/>         Commune principale : BRIMONT<br/>         Tranche d'obligations : [ 200 ; 2 000 [ EH<br/>         Taille de l'agglomération en 2017 : 224 EH<br/>         Somme des charges entrantes : 224 EH<br/>         Somme des capacités nominales : 700 EH<br/>         - Liste des communes de l'agglomération : BRIMONT</p> | <p><b>Chiffres clefs en 2017</b></p> <p>Charge maximale en entrée : 224 EH<br/>         Débit entrant moyen : 48 m3/j<br/>         Production de boues : 8.27 tMS/an</p> <p>Destinations des boues en 2017 (en tonnes de matières sèches par an) :</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>Absence de données</p> </div> <p>Chiffres clefs en 2016<br/>         Chiffres clefs en 2015<br/>         Chiffres clefs en 2014<br/>         Chiffres clefs en 2013<br/>         Chiffres clefs en 2012<br/>         Chiffres clefs en 2011</p> | <p><b>Milieu récepteur</b></p> <p>Bassin hydrographique : SEINE-NORMANDIE<br/>         Type : Sol<br/>         Nom : Rejet BRIMONT<br/>         Nom du bassin versant :</p> <p>Zone Sensible : Le bassin de la Seine<br/>         Sensibilité azote : Oui (Ar. du 22/02/2006)<br/>         Sensibilité phosphore : Oui (Ar. du 22/02/2006)<br/>         Consulter les zones sensibles</p> <p>Voir le point de rejet (Double-cliquer sur le point pour l'effacer)</p> <p>Conformité équipement au (31/12/2018 : prévisionnel) : Oui</p> <p>Respect de la réglementation en 2017</p> <p>Conforme en équipement au 31/12/2017 : Oui<br/>         Conforme en performance en 2016 : Oui</p> <p>Respect de la réglementation en 2016<br/>         Respect de la réglementation en 2015<br/>         Respect de la réglementation en 2014<br/>         Respect de la réglementation en 2013<br/>         Respect de la réglementation en 2012<br/>         Respect de la réglementation en 2011</p> |
|--|---|---|

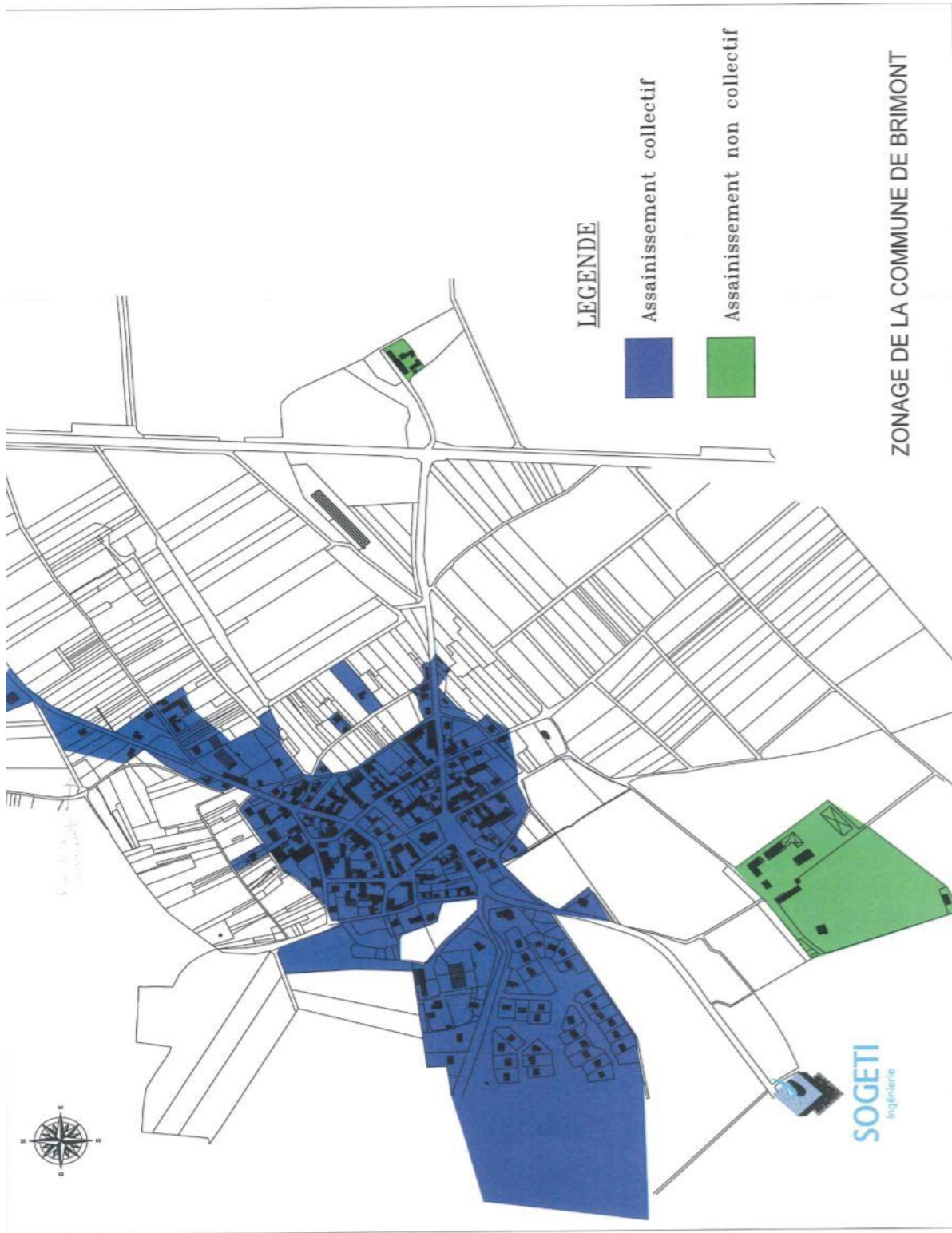
précédent | suivant | accueil

Source : MTEs - ROSEAU - Novembre 2018

Source : <http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>

**3. Zonage d'assainissement**

Le zonage d'assainissement de la commune de Brimont est le suivant :





**4. Le réseau de collecte des eaux usées / eaux pluviales**

**Les constructions situées en dehors du périmètre d'assainissement collectif disposent d'un assainissement autonome et sont couvertes par le Service public d'assainissement non collectif (SPANC). Les eaux usées sont traitées par installations individuelles.**

***PLAN DU RÉSEAU DES EAUX USÉES DE BRIMONT***

**Le plan du réseau des eaux usées de Brimont est disponible en annexe E4**

DOCUMENT DE TRAVAIL

**SCHEMAS DES SYSTEMES D'ELIMINATION DES DECHETS**

Les schémas relatifs aux systèmes d'élimination des déchets sur le territoire de la Communauté urbaine du Grand Reims sont insérés ci-après.

**Carte 1** : Les territoires déchets du Grand Reims

**Carte 2** : Les déchetteries communautaires du Grand Reims

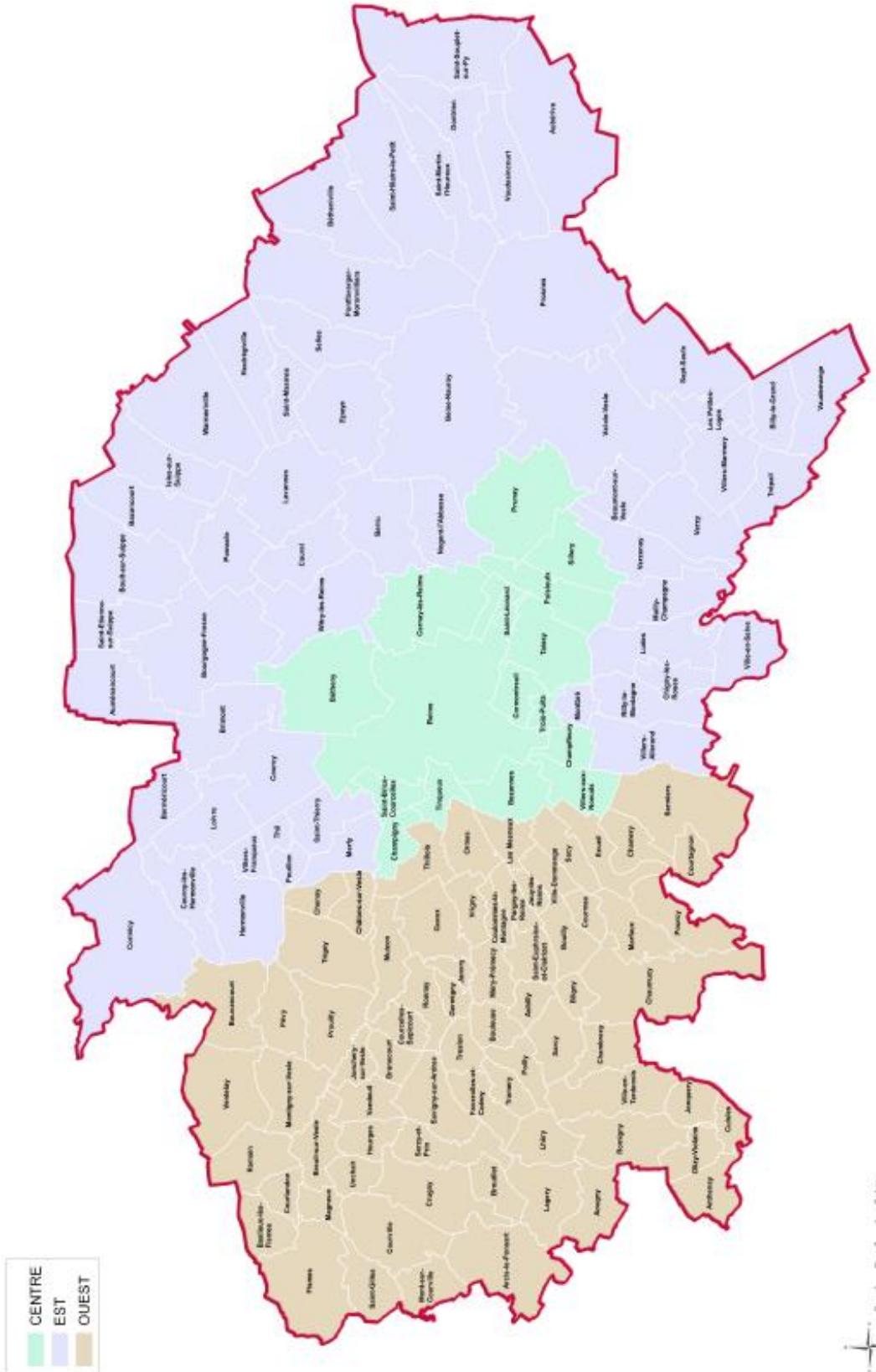
**Carte 3** : Fréquence de collecte des ordures ménagères

**Carte 4** : Fréquence de collecte du tri

**Carte 5** : Centres de transfert et de traitement

DOCUMENT DE TRAVAIL

Carte 1



**Territoires Déchets**

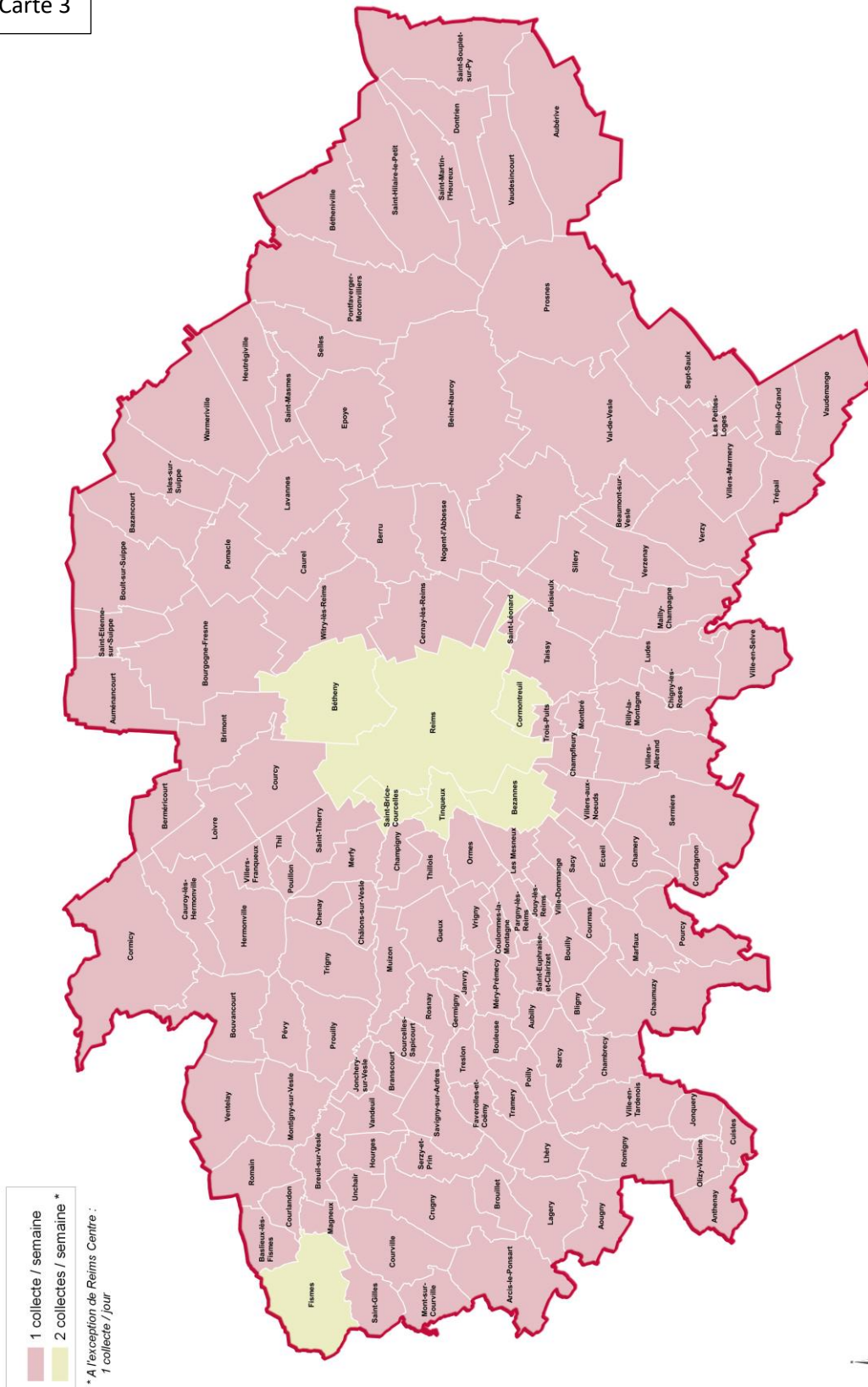


Réalisation : DCEEP - Service Ressources en Information  
Géographique - Juin 2015  
Source : Données ARI 2014

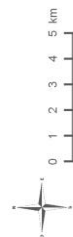
[www.grandreims.fr](http://www.grandreims.fr)



Carte 3



**Fréquence de collecte des ordures ménagères**

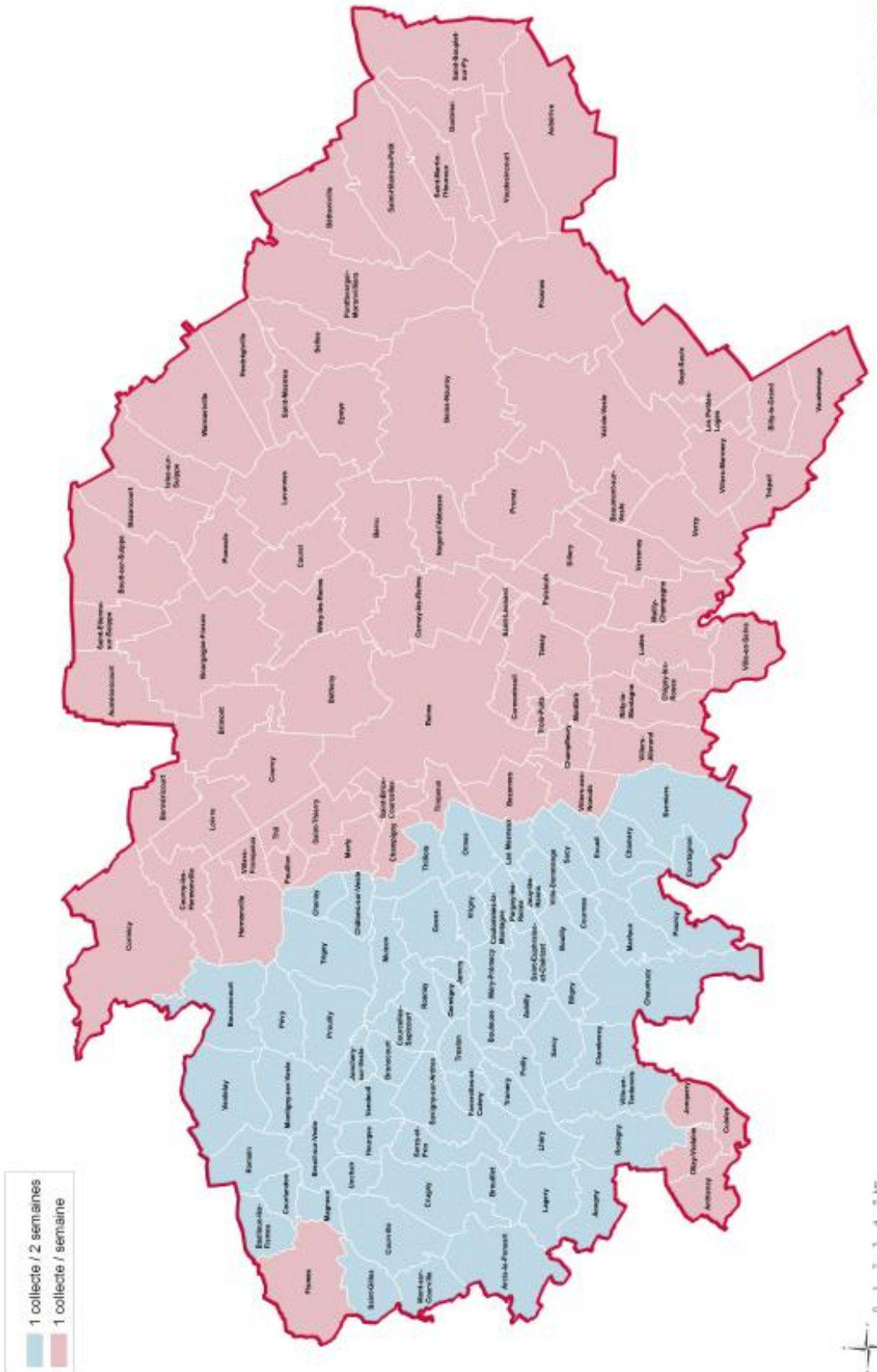


Réalisation : DCEEP - Service Ressources en Information  
Géographique - Juli, 2018  
Source : Direction des Déchets

[www.grandreims.fr](http://www.grandreims.fr)



Carte 4



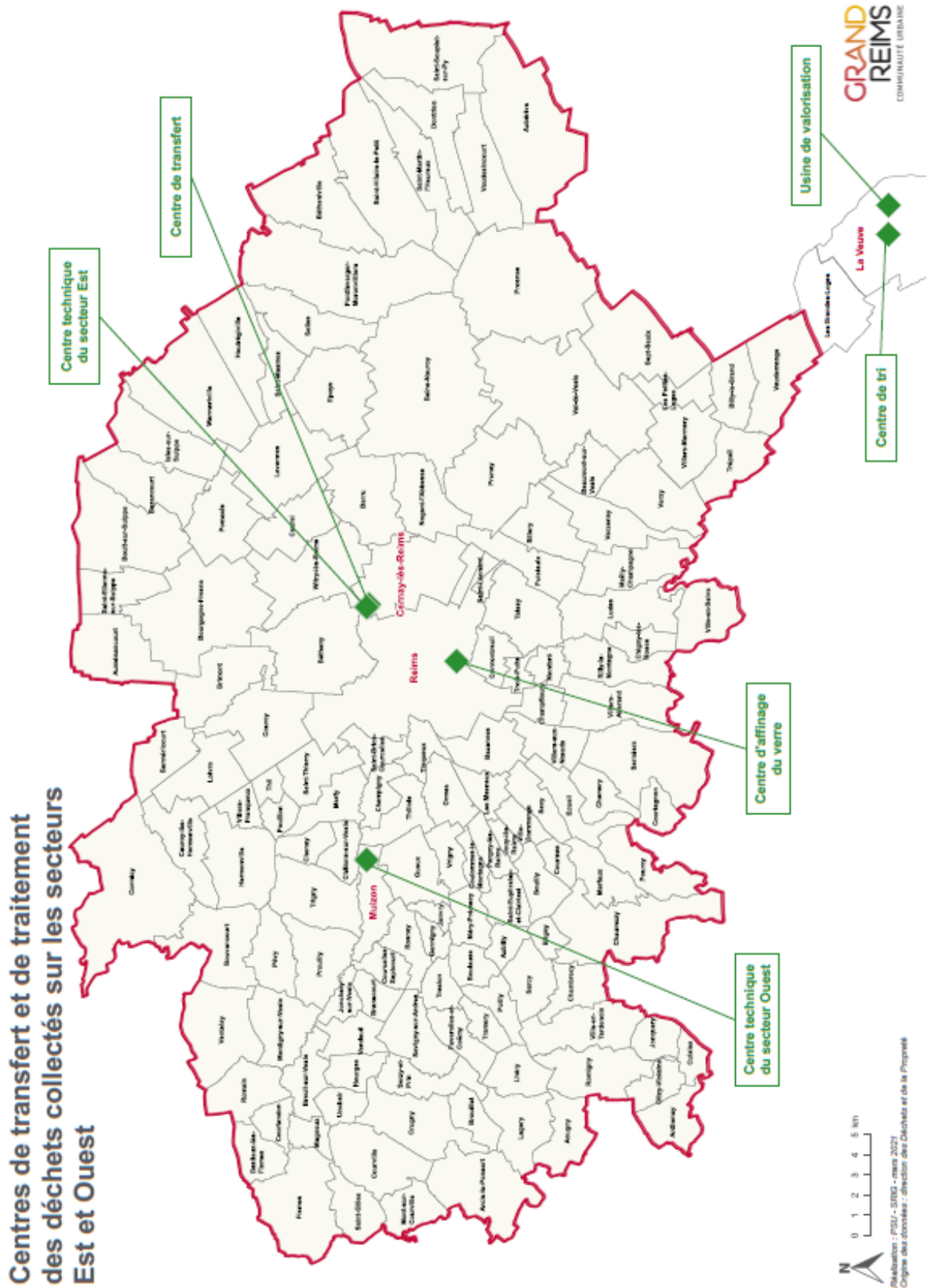
**Fréquence de collecte tri sélectif**

0 1 2 3 4 5 km

www.grandreims.fr

Realisation : COREP - Service Ressources et Information  
Cartographie : J.-M. 2018  
Source : Données des Côtières

Carte 5





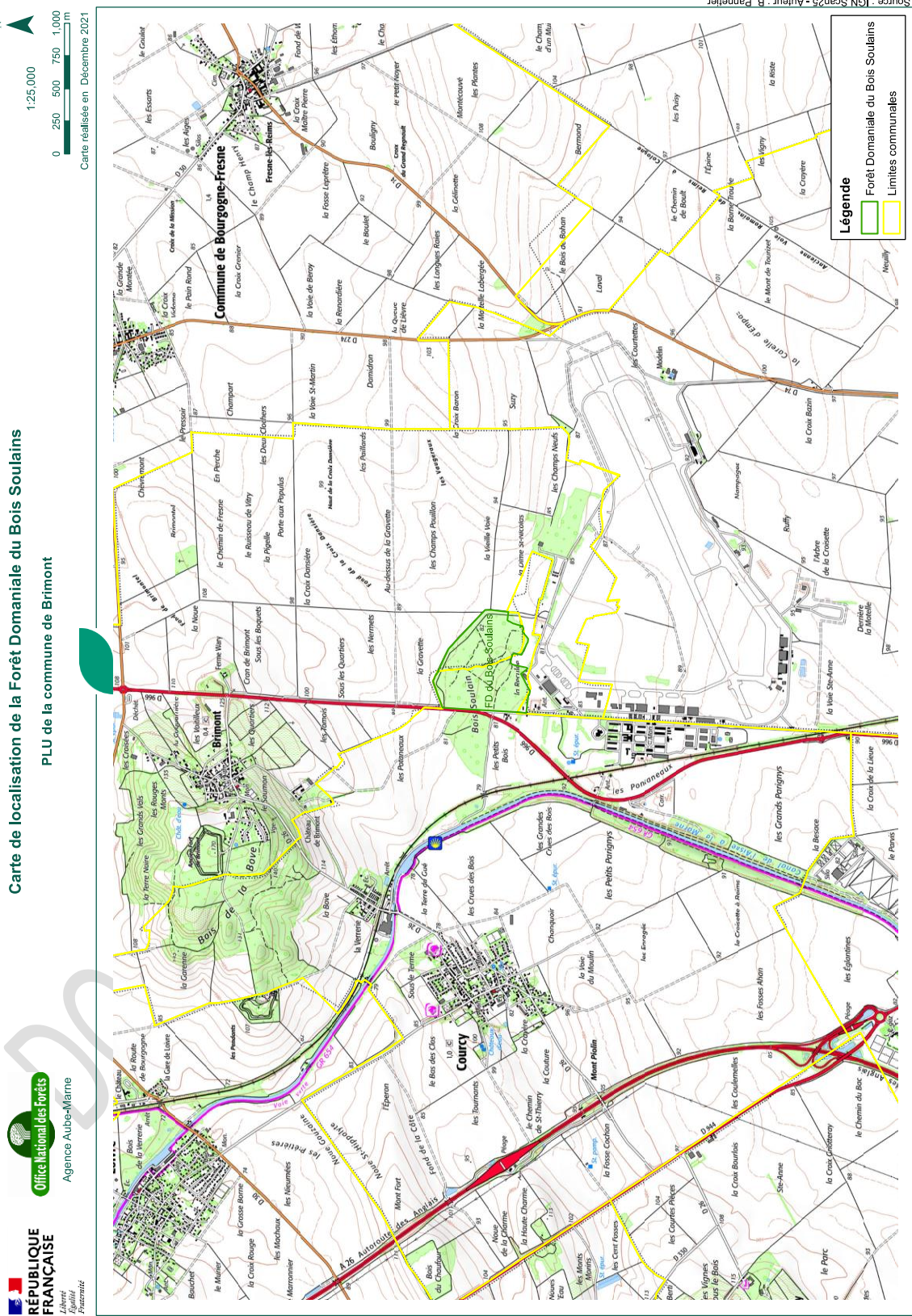
## **E4. AUTRES PÉRIMÈTRES**

L'article R 151-51 du code de l'urbanisme indique :

« Les annexes au plan local d'urbanisme comprennent, s'il y a lieu, outre les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol appartenant aux catégories figurant sur la liste annexée au présent livre mentionnées à l'article L. 151-43, les éléments énumérés aux articles R. 151-52 et R. 151-53. »

### **BOIS ET FORÊT RELEVANT DU RÉGIME FORESTIER**

« En application du **Code forestier** et des politiques environnementales nationales et européennes, le **régime forestier** énonce un ensemble de principes visant à assurer la conservation et la mise en valeur du patrimoine forestier des collectivités territoriales, des établissements publics et de l'Etat. La mise en œuvre de ce régime est confiée par la loi à un opérateur unique, l'ONF, chargé de garantir une gestion durable des espaces naturels tout en préservant l'intérêt du propriétaire. » (Source : ONF.fr)



## **DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

La préemption est une procédure permettant à une personne publique (ex : collectivité territoriale) d'acquérir en priorité, dans certaines zones préalablement définies par elle, un bien immobilier mis en vente par une personne privée (particulier) ou morale (entreprise), dans le but de réaliser des opérations d'aménagement urbain. Le propriétaire du bien n'est alors pas libre de vendre son bien à l'acquéreur de son choix et aux conditions qu'il souhaite.

**La collectivité dispose du droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines et à urbaniser.**

## **SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS**

*« L'État élabore, au regard des informations dont il dispose, des **Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)**. Les SIS comprennent les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement. Ils sont mis à disposition du public après consultation des mairies et information des propriétaires ». (Source : Portail internet **Géorisques**)*

**Risque recensé sur la commune :**

- Séisme, zone de sismicité 1.

*« Ce descriptif n'est pas un état des risques (ERNMT) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique ».*

## **TAXE D'AMÉNAGEMENT**

La taxe d'aménagement est applicable sur l'ensemble du territoire de la Communauté Urbaine du Grand Reims, à compter du 1er janvier 2018.

Le taux est de 5% fixé sur le périmètre de l'ensemble du territoire de la Communauté Urbaine du Grand Reims.

Sont exonérés totalement, en application de l'article L.331-9 du Code de l'urbanisme, les catégories de constructions ou d'aménagements suivants :

- Dans la limite de 50% de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'art. L. 331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'art. L.31-10-1 du Code de la construction et de l'habitation,

- 100% des locaux à usage industriel et artisanal mentionnés au 3° de l'art. L 331-12 du Code de l'urbanisme,
- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés,
- Les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques,
- Les abris de jardins, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable,

Sont exonérés à hauteur de 70% de la surface en application de l'art. L.331-9 du code de l'urbanisme, les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'art. L.331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'art. L.331-7,

Que lorsqu'une commune réalise une opération d'aménagement et d'extension de l'urbanisation générant des charges en équipements publics relevant de sa compétence exclusive, la taxe d'aménagement pourra faire l'objet d'un reversement au prorata du financement des équipements publics qui reste à sa charge. Une délibération spécifique sera alors prise par le Conseil communautaire pour définir le montant de reversement sur la base du plan de financement transmis par la commune concernée.

***La délibération du Conseil Communautaire de la Communauté Urbaine du Grand Reims instituant le périmètre de la taxe d'aménagement est la suivante :***



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE LA MARNE  
Communauté urbaine du Grand Reims

N° CC-2017-328

Nombre de membres dont le  
Conseil est composé : 205

Présent(s) : 166

Représenté(s) : 23

Votant(s) : 189

Excusé(s) : 16

Absent(s) : 0

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE  
DU GRAND REIMS**

**SEANCE DU JEUDI 23 NOVEMBRE 2017**

Le jeudi 23 novembre 2017 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du vendredi 17 novembre 2017, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de Mme Catherine VAUTRIN, Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims.

**Étaient présents :**

M. Xavier ALBERTINI, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Eric AMMEUX, M. Bruno ARISTON, M. Raymond AYALA, M. Franck BAILLY, M. François BARONNET, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Katia BEAUJARD, M. Patrick BEDEK, Mme Nathalie BELAMY, M. Jean-Pierre BELFIE, M. Marcel BENCIVENGO, M. Vincent BENNEZON, M. Maurice BENOIST, Mme Claudine BERNIER, Mme Saida BERTHELOT, M. Francis BLIN, M. Bertrand BOILLY, M. Denis BOUDVILLE, Mme Evelyne BRUSCHI, M. Luc BZDAK, M. Louis-Michel CAQUOT, M. Francky CARON, M. Philippe CAUSSE, M. Philippe CHARDONNET, M. Fabien CHARPENTIER, M. Daniel CHARTIER, M. David CHATILLON, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Conrad CHER, M. Jacky CHOPIN, Mme Nicole CHOVET, M. Patrice CHRETIEN, M. Bruno COCHEMÉ, M. Laurent COLAS, M. Laurent COMBE, Mme Valérie CORDEBAR, Mme Catherine COUTANT, M. Jacky CRETY, M. Patrick DAHLEM, M. Alain DE CEULENEER, M. Dominique DECAUDIN, Mme Laurence DEPLAINE, M. Jean-Pierre DESPLANQUES, Mme Anny DESSOY, M. Gilles DESSOYE, M. Alban DOMINICY, Mme Touria DOUAH, M. Thomas DUBOIS, M. Wily DUBOS, M. Bertrand DUC, Mme Kim DUNTZE, Mme Patricia DURIN, Mme Fatima EL HAOUSSINE, M. Jean-Louis FARARD, M. Richard FERNANDEZ, Mme Nadine FERON, M. Guy FLAMAND, M. Jean-Pierre FORTUNE, Mme Isabelle FOURQUET, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY, M. Régis FRANQUE, Mme Christine FRANZIN, M. Jean-Louis GADRET, M. Damien GIRARD, M. Stéphane GOMBAUD, M. Jacques GRAGÉ, Mme Patricia GRAIN, M. Jean-Pierre GRISOUARD, M. Franck GUREGHIAN, M. Michel HANNOTIN, M. Serge HIET, M. Alain HIRAUULT, M. Didier HOUDELET, M. Michel HUTASSE, M. Franck JACQUET, Mme Jeanne JACQUET, Mme Martine JOLLY, M. Stéphane JOLY, M. Yannick KERHARO, M. Pascal LABELLE, Mme Maryse LADIESSE, M. Bernard LANDUREAU, M. Stéphane LANG, Mme Michelle LARRERE, M. Christian LASSALLE, M. Guy LECOMTE, M. Thierry LCONTE, M. Eric LEGER, M. Jean-Paul LEMOINE, M. Frédéric LEPAN, M. Alain LEQUART, Mme Maryse LEQUEUX, M. Jean-Yves LEROY, M. Alain LESCOUET, M. Jean LETISSIER, Mme Jocelyne LHOTEL, M. Pascal LORIN, Mme Colette MACQUART, Mme Catherine MALAISÉ, M. Eric MALTOT, M. Nicolas MARANDON, M. Jean MARX, M. Jean-Claude MAUDUIT, M. Guillaume MICHAUX, M. Alain MICHELON, Mme Orélie MINGOLLA, Mme Nathalie MIRAVETE, M. Guy MOUCHEL, M. François MOURRA, Mme Anne MOYAT, Mme Marie-Bernadette NEYRINCK, Mme Claudine NORMAND, Mme Annie PERRARD, M. Jean-Claude PHILIPOT, M. Jean-Pierre PINON, M. Claude PIQUARD, Mme Aline POUDRAS, Mme Valérie PRILLIEUX, M. Eric QUENARD, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, M. Mario ROSSI, Mme Claudine ROUSSEAU, Mme Monique ROUSSEL, M. Jean-Marc ROZE, M. Nicolas RULLAND, M. Christophe SACRÉ, Mme Silvana SAHO-NUZZO, M. Philippe SALMON, M. Antoine SANCHEZ, M. Alphonse SCHWEIN, M. André SECONDE, M. Michel SICRE, M. Patrick SIMON, Mme Marie SIMON-DEPAQUY, Mme Marie-Thérèse SIMONET, M. Philippe SOTER, M. Michel SUPPLY, M. Pascal THIEBEAU, M. Alain TOULLEC, M. Gérard TROCMEZ, M. Alexandre TUNC, M. Daniel VAQUETTE, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Eric VERDEBOU, M. Marcel VERGEZ, M. Vincent VERSTRAETE, M. Jean-Marie VIEVILLE, M. Claude VIGNON, M. Alain WANSCHOOR, M. Gilles WERQUIN, M. Martial DUPIN (suppléant de M. Alain CULLOT), Mme Carole GODIN (suppléant de M. Pierre GEORGIN), M. Jean-Pierre PALADINI (suppléant de M. Jean-Jacques GOUAULT), M. Guy JANOT (suppléant de M. Pierre LHOTTE), Mme Véronique ANDRIVET (suppléant de M. Frédéric MASSONOT), M. Jean-Michel LIESCH (suppléant de M. Patrice MOUSEL), M. Jean-Bernard GUILLON (suppléant de Mme Sylvie PORET), M. Laurent DEGODET (suppléant de M. Jean-Pierre RONSEAU)

**Étaient représenté-e-s :**

M. Lissan AFILAL a donné pouvoir à Alexandre TUNC, M. Jacques AMMOURA a donné pouvoir à Jean-Marc ROZE, M. Frédéric BARDOUX a donné pouvoir à Patricia GRAIN, Mme Valérie BEAUVAIS a donné pouvoir à Stéphane LANG, M. Jacques BOURGOGNE a donné pouvoir à Vincent BENNEZON, Mme Amélie BRABANT a donné pouvoir à Silvana SAHO-NUZZO, M. Cédric CHEVALIER a donné pouvoir à Bertrand DUC, M. Jean-Claude CLADEL a donné pouvoir à Claude PIQUARD, M. Guy DELONG a donné pouvoir à Anny DESSOY, Mme Laurence DELVIN COURT a donné pouvoir à Maryse LADIESSE, M. René DESSAINT a donné pouvoir à Luc BZDAK, M. Benjamin DEVELEY a donné pouvoir à Arnaud ROBINET, M. Charles GERMAIN a donné pouvoir à Alban DOMINICY, Mme Anne-Marie GERMAIN a donné pouvoir à André SECONDE, M. André HUBERT a donné pouvoir à François MOURRA, M. Eric KARIGER a donné pouvoir à Jean-Paul LEMOINE, M. Cédric LATTUADA a donné pouvoir à Saida BERTHELOT, Mme Nathalie MALMBERG a donné pouvoir à Nicolas MARANDON, Mme Véronique MARCHET a donné pouvoir à Vincent VERSTRAETE, Mme Laure MILLER a donné pouvoir à Catherine VAUTRIN, M. Franck NOEL a donné pouvoir à Kim DUNTZE, M. Roger PARIS a donné pouvoir à Jean-Claude PHILIPOT, Mme Nathalie VITU a donné pouvoir à Bertrand BOILLY

**Étaient excusé-e-s :**

M. Jean-Robert AUGUSTE, M. Raphaël BLANCHARD, M. Thierry BRIANÇON, Mme Cécile CONREAU, M. Frédéric DECHAMPS, M. Yves DETRAIGNE, M. Claude DOREAU, M. Jean-Luc DUBOIS, M. Armand JAGOT-LACOUSSIERE, M. Christian LAPOINTE, M. Antoine LEMAIRE, M. Tarik MAZOUJ, M. Philippe MERIAUX, M. André TETENOIRE, Mme Marie THOMAS, M. Christian TREMLET

**N'ont pas pris part au vote :**

M. Maurice BENOIST, M. Philippe CHARDONNET, Mme Catherine COUTANT, M. Alain CULLOT, Mme Monique ROUSSEL, M. Marcel VERGEZ

**Secrétaire :** Guillaume MICHAUX

**Vice Secrétaire :** Vincent BENNEZON

**Votes :**

Pour : 111      Contre : 56      Abstention : 16

Communauté urbaine du Grand Reims  
Pôle développement et services à la population  
Direction de l'urbanisme, aménagement urbain et  
archéologie

N° CC-2017-328  
du 23 novembre 2017  
Rapporteur : Jean-Pierre FORTUNE

**TAXE D'AMÉNAGEMENT  
FIXATION DU TAUX ET DES EXONÉRATIONS**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

Vu le Code Générale des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.331-1 et L.331-2 et suivants relatifs à la taxe d'aménagement, instituée de plein droit dans les communautés urbaines,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création du nouvel établissement public de coopération intercommunale issu de la fusion-extension-transformation en communauté urbaine de la Communauté d'agglomération de Reims Métropole, de la Communauté de communes Beine-Bourgogne, de la Communauté de communes Champagne Vesle, de la Communauté de communes du Nord Champenois, de la Communauté de communes Fismes Ardre et Vesle, de la Communauté de communes de la Vallée de la Suippe, de la Communauté de communes des Rives de la Suippe, de la Communauté de communes Vesle et Coteaux de la Montagne de Reims et des communes d'Anthenay, Aougny, Bligny, Brouillet, Chambrecy, Chaumuzy, Cuisles, Jonquery, Lagery, Lhéry, Marfaux, Olizy-Violaine, Poilly, Pourcy, Romigny, Sarcy, Tramery et Ville en Tardenois,

Considérant que la Communauté urbaine du Grand Reims perçoit une taxe d'aménagement en vue de financer les actions et opérations contribuant à la réalisation des objectifs définis à l'article L.101-2 du Code de l'urbanisme,

Considérant que les opérations d'aménagement et les opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à un régime d'autorisation donnent lieu au paiement d'une taxe d'aménagement,

Considérant que le taux de taxe d'aménagement et les exonérations applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 se substituent aux taux, exonérations et majorations antérieurement institués,

Considérant que les exonérations de droit sont prévues à l'article L.331-7 du Code de l'urbanisme,

Vu l'avis de la commission Ressources du mercredi 15 novembre 2017,

Vu l'avis du bureau communautaire du jeudi 16 novembre 2017,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

de fixer le taux de la taxe d'aménagement à 5 % sur l'ensemble du territoire de la Communauté urbaine du Grand Reims à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018,

d'exonérer totalement, en application de l'article L.331-9 du Code de l'urbanisme, les catégories de construction ou d'aménagements suivants :

- dans la limite de 50 % de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article L.331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L.31-10-1 du Code de la construction et de l'habitation,
- 100% des locaux à usage industriel et artisanal mentionnés au 3° de l'article L.331-12 du Code de l'urbanisme,

- les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés,
- les immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques,
- les abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable,

d'exonérer à hauteur de 70% de la surface en application de l'article L.331-9 du code de l'urbanisme, les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L.331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L.331-7,

que lorsqu'une commune réalise une opération d'aménagement et d'extension de l'urbanisation générant des charges en équipements publics relevant de sa compétence exclusive, la taxe d'aménagement pourra faire l'objet d'un reversement au prorata du financement des équipements publics qui reste à sa charge. Une délibération spécifique sera alors prise par le Conseil communautaire pour définir le montant de reversement sur la base du plan de financement transmis par la commune concernée.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil  
communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

**Pour la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims,  
Par délégation,**

**Jean-Pierre FORTUNÉ**

Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage le 27 novembre 2017 et de la réception en Préfecture le 27 novembre 2017. Identifiant : 051-200067213-20171123-73812-DE-1-1



DOCUMENT DE TRAVAIL