



PLAN LOCAL D'URBANISME DE CHALONS-SUR-VESLE

Révision allégée n°1 Règlement graphique Plan 2.c. au 1/2000^{ème} zone agglomérée

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal émettant un avis sur le dossier d'arrêt

Révision :

Approuvée le : 18/04/2011

**Mise en compatibilité dans le cadre
d'une déclaration de projet :**

Approuvée le : 16/12/2021

Mises à jour :

Les : 06/04/2017 et

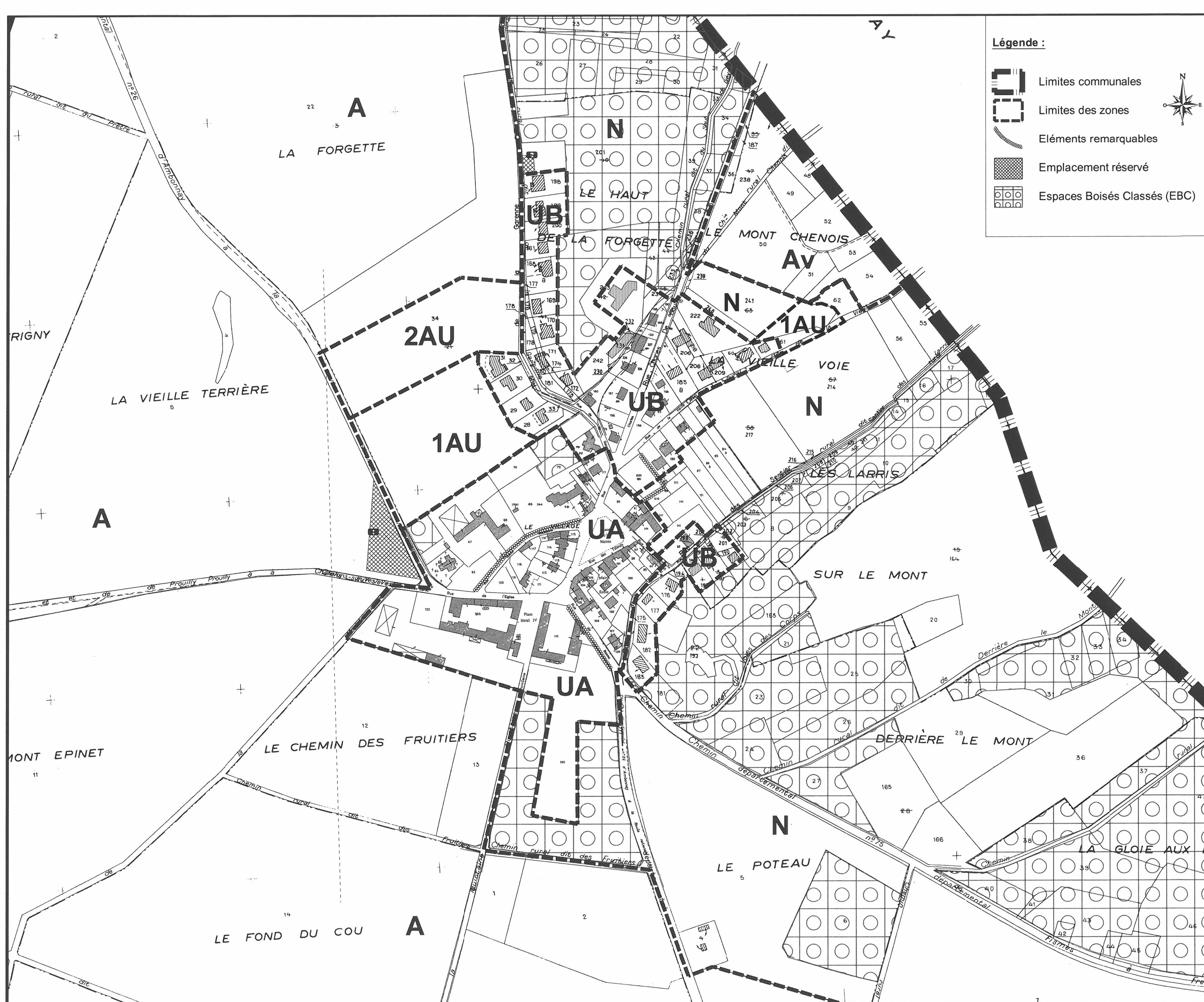
14/06/2021

Révision allégée n°1 :

Projet arrêté le : XX/XX/XXXX

Approuvée le : XX/XX/XXXX

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE



PLAN LOCAL D'URBANISME DE CHÂLONS-SUR-VESLE

**Révision allégée n°1
du PLU de Châlons-sur-Vesle
- 2.c. Documents modifiés (plan de zonage
au 1/2000^e - Zone agglomérée) -**

Révision :
Approuvée le : 18/04/2011

Mises à jour :
Les : 06/04/2017 et 14/06/2021

Mise en compatibilité :
Le : 16/12/2021

Pour la Présidente,
La Vice-Présidente

Nathalie MIRAVETE

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE

Les **zones urbaines** sont des zones urbanisées dans lesquelles les capacités des équipements publics existants ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement des constructions. On peut distinguer sur le territoire de Châlons-sur-Vesle, les zones urbaines suivantes :

- **La zone UA** : zone centrale regroupant le centre ancien.
- **La zone UB** : zone d'habitat périphérique au tissu urbain moins dense.
- **La zone UX** : zone réservée aux activités économiques.

Les **zones à urbaniser** sont des zones à caractère naturel, non desservies par les réseaux et destinées à accueillir l'urbanisation future. Il convient de distinguer :

- **La zone 1AU** d'extension de l'habitat à proximité des réseaux actuels ;
- **La zone 2AU**, zone à urbaniser à vocation principale d'habitat sous réserve d'une mise à niveaux des réseaux et d'une procédure de modification du PLU.

La **zone A** est destinée à assurer la pérennité de l'activité agricole. Seules les constructions en rapport avec les activités agricoles et les équipements publics y sont autorisées.

Elle comprend un secteur Av, pour préserver les espaces viticoles.

La **zone N** correspond aux secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, soit de leur caractère d'espaces naturels.