

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage  
Plan du Bourg - échelle 1/2000°  
Extrait base 112 - échelle 1/2500°  
Extrait rue Stivel - échelle 1/1000°

Vu pour être annexé à la délibération du 23 novembre 2017 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1 du PLU approuvée le 19 Décembre 2016  
Approbation du PLU le 14 février 2014  
Approbation du POS le 08 février 1980

Dossier du PLU réalisé par :

2 rue de la Gare  
51100 COURCOURVILLE  
Tél : 03 25 42 05 90 Fax : 03 25 42 05 89  
Email : contact@perspective-urbanisme.com



Source fond de plan :  
- Vectorisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune

### LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Espace boisé classé à conserver au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Alignement d'arbres protégés au titre de l'article L 123-1-5-7° du code de l'urbanisme
- ① Monument aux morts et stèle protégé au titre de l'article L 123-1-5-7° du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Principe d'implantation

### Définition des zones

- U** Zone urbaine à vocation mixte
- Ua** Secteur urbain "lotissement Clos du Château"
- Uv** Secteur urbain de la Venerie
- UE** Zone d'équipement
- 1AU** Zone d'urbanisation future  
Les constructions y sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone
- 1AUa** Zones d'urbanisation future soumise à opération d'aménagement d'ensemble
- 1AUb**
- 1AUc**
- 1AUx** Zone d'urbanisation future mixte
- 1AUy** Zone d'activité industrielle et artisanale
- A** Zone agricole
- Ah** Secteur d'habitat ou d'équipement isolés
- Ap** Secteur agricole péri-urbain
- N** Zone naturelle et forestière

### EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Equipeement de sports et de loisirs	Communauté de Communes
2	Equipeement de sports et de loisirs	Communauté de Communes
3	Equipeement de sports et de loisirs	Communauté de Communes
4	Création d'une mare	Communauté de Communes
5	Création d'une mare	Communauté de Communes
6	Création d'une mare	Communauté de Communes

