

Communauté Urbaine de Grand Reims

ENQUETE PUBLIQUE

**Relative à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de
la commune Mailly Champagne (51)**

CONCLUSION DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

(Monsieur François Schuester)

Conclusions :

- La modification n°1 du PLU de Mailly Champagne a été décidée par le conseil municipal de la ville lors de sa séance du 06/03/2023.
- La modification du PLU va permettre la délocalisation d'un bâtiment viticole, situé au cœur du village, en zone agricole au plus près des vignes et à limiter les problèmes de sécurité, circulation et de stationnement à l'intérieur de la commune.
- La principale correction du PLU de Mailly Champagne portera sur une modification du règlement graphique et le passage d'une partie de la zone Agricole (A) en zone STECAL (secteur d'activité en zone agricole).
- La publicité légale a été faite pour cette enquête publique et le public a eu libre accès au dossier pendant toute la durée de l'enquête.
- Le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme présenté à l'enquête publique était complet et suffisant et n'a généré aucune observation et aucune visite lors des 3 permanences. Le transfert du bâtiment viticole arrangeait aussi bien la société Taittinger que la commune de Mailly Champagne.
- L'enquête publique n'a donné lieu à aucun incident et à aucune contestation sur son organisation.
- La communauté Urbaine du Grand Reims s'est engagée à prendre en compte les prescriptions émises par les services du Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims en ce qui concerne l'insertion paysagère afin de limiter l'impact des bâtiments dans l'unité paysagère des coteaux
- En conclusion, il apparait que le projet de modification n° 1 du PLU de la commune de Mailly Champagne ne présente que des avantages aussi bien pour la commune que pour la société Taittinger.

Pour toutes ses raisons, j'émet un AVIS FAVORABLE à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de MAILLY CHAMPAGNE (51).

Fait à COURTISOLS le 08/02/2024

Mr. SCHUESTER François
Commissaire Enquêteur,

