



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
MARNE

Madame la Présidente
COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS
Pôle Territorial du Tardenois
CS 80036
51722 REIMS CEDEX

Châlons-en-Champagne, le 21 février 2023

Madame la Présidente,

Objet
Carte communale
Poilly

Référence
Dossier n°2023/242

Dossier suivi par
Pôle Territoires, environnement et
société

Copies à :
- AUDICCE
- Direction Départementale
des Territoires

La Chambre d'Agriculture de la Marne a bien reçu le nouveau projet de carte communale de POILLY et nous vous en remercions.

Les limites de la zone constructible ont évolué par rapport à la dernière version de carte communale.

En effet, une zone Ca a été créée pour permettre la construction de plusieurs bâtiments d'hébergement à destination des vendangeurs de Moët et Chandon. Aussi, la commune a supprimé l'extension de la zone d'activités existante.

Ainsi, pour répondre à son objectif de construire 10 logements sur les dix prochaines années et pour prendre en compte les besoins liés à l'activité viticole, plusieurs secteurs ont été identifiés :

- 2 140 m² de dents creuses mobilisables en prenant en compte une rétention foncière de 50%,
- 3 700 m² ouverts en extension pour l'habitat, actuellement occupés par des terres agricoles
- 7 502 m² pour le projet lié à l'activité viticole, actuellement considérés comme des espaces naturels

Nous rappelons qu'il sera nécessaire de recommander aux pétitionnaires des nouvelles constructions, en limite de terres agricoles, de créer une zone tampon végétalisée en transition avec les terres agricoles.

La commune présente une consommation foncière raisonnée et répondant en partie à des projets concrets.

En conséquence, la Chambre d'agriculture de la Marne émet un avis favorable à ce nouveau projet de carte communale.

Veuillez agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,
Hervé SANCHEZ



Siège Social

Complexe agricole du Mont Bernard
Route de Suippes - CS90525
51009 Châlons-en-Champagne Cedex
Tél : 03 26 64 08 13
Fax : 03 26 64 95 00
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Siret 185 102 514 000 14
APE 9411Z
www.marne.chambre-agriculture.fr

