



PLAN LOCAL D'URBANISME DE REIMS

Annexe au règlement (extrait)

Dates d'approbation:

Révision : 28/09/2017

Modification simplifiée n°1 : 19/12/2019

Modification n°1 : 19/12/2019

Mise à jour n°1 : 04/12/2020

Mise à jour n°2 : 30/05/2021

Modification simplifiée n°2 : 24/06/2021

Révision allégée n°1 : 30/09/2021

Modification n°2 : 15/12/2022

Mise à jour n°3 : 14/01/2023

Révision allégée n°2 : 30/03/2023

Modification simplifiée n°3 : 27/06/2024

Modification n°3 : XX/XX/XXXX

Reims.fr

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

3. LISTES DES SERVITUDES ET PERIMETRES PARTICULIERS

3.1. Liste des emplacements réservés en application de l'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

N° de l'opération	Destination	Superficies approximatives	Collectivités, Service Public ou organisme public bénéficiaire
1	Contournement Est – PDU – volet infrastructures – Action A1-3	110 544 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
2	Passage le long des rives de la Vesle	217 470 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
3	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
4	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
5	Liaison A4 Zone industrielle Ouest – contournement des jardins ouvriers PDU – volet infrastructures – Action A1-1	7 860 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
6	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
7	Sortie de l'échangeur Reims centre	3 246 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims

8	Prolongement de la rue de la Concorde	660 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
9	Aménagement d'un espace vert	11 293 m ²	Ville de Reims
10	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
11	Création de bassin de rétention sur le terrain EDF	7 107 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
12	Aménagement d'un jardin public	3 172 m ²	Ville de Reims
13	Création d'une voie de liaison Dauphinot-Epinettes	19 055 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
14	Supprimé par la modification simplifiée n°3 du PLU approuvée le 27/06/2024		
15	Elargissement du trottoir – rue Lanson	747 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
16	Elargissement du trottoir – rue de la 12 ^{ème} Escadre d'Aviation	5 052 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
17	Liaison Faucher Dauphinot – PDU – volet infrastructures – Action A1-2	6 616 m² 38 278 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
18	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		

19	Extension de la bande verte paysagère le long de l'av. d'Epernay	468 m ²	Ville de Reims
20	Elargissement de la rue de Nice	7 739 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
21	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
22	Supprimé par la révision générale du PLU approuvée le 28/09/2017		
23	Prolongation du Parc Lemaire (en lien avec la coulée verte)	36 329 m ²	Ville de Reims
24	Liaison Europe / Croix Blandin	40 114 m ²	Communauté urbaine du Grand Reims
25	Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022		
26	Supprimés par la modification simplifiée n°1 du PLU, approuvée le 19/12/2019		
27			
28			
29			
30			

31			
32	Elargissement de la rue Soussillon	788 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
33	Elargissement de la rue Vernouillet	1 115 m ² 340 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
34	Création d'une voie structurante inter quartiers	5 188 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
35	<i>Supprimé par la modification n°2 du PLU approuvée le 15/12/2022</i>		
36	Elargissement de la rue du Mont d'Arène et réalisation d'aménagements paysagers d'accompagnement	1 664 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
37	Requalification de la place Colin	651 m ²	Ville de Reims
38	Aménagement de l'entrée de Ville – RD 944	59 019 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
39	Aménagement d'une zone d'expansion de crue - Rouillat	8 690 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
40	Aménagement d'une zone d'expansion de crue - Canetière	2 284 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
41	Aménagement d'une place publique et d'aménagements paysagers complémentaires	203 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims
42	Restructuration viaire	710 m ²	Communauté Urbaine du Grand Reims

