

Pièce n°6a Document graphique  
Plan au 1/6000e

Plan de zonage  
Ensemble du territoire communal

Transmission en sous-préfecture en annexe de la délibération du conseil communautaire de la communauté urbaine du Grand Reims en date du 14 septembre 2023 arrêtant le projet de révision du plan local d'urbanisme de Taissy

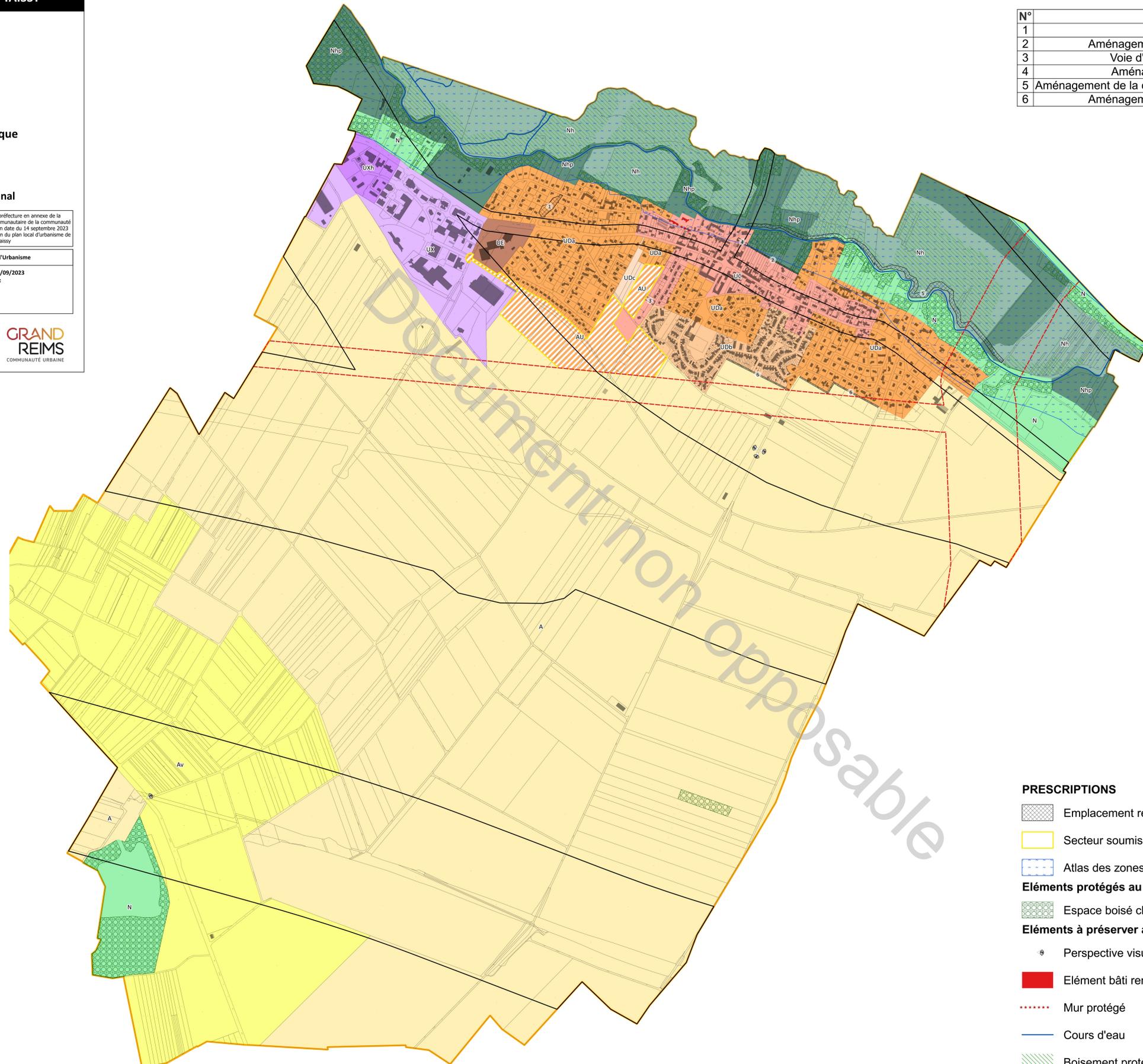
Révision du Plan Local d'Urbanisme  
Document arrêté le : 14/09/2023  
Document approuvé le :

Pour la Présidente,  
le Vice-Président,  
  
Pierre GEORGIN



TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Destination  | Bénéficiaire      | Surface (m²) |
|----|--|-------------------|--------------|
| 1  | Espace vert  | Commune de Taissy | 3031         |
| 2  | Aménagement d'une liaison douce                      | Commune de Taissy | 1050         |
| 3  | Voie d'accès à la zone AU                            | Commune de Taissy | 594          |
| 4  | Aménagement d'une voie                               | Commune de Taissy | 413          |
| 5  | Aménagement de la coulée verte des bords de la Vesle | CU du Grand Reims | 21853        |
| 6  | Aménagement d'une liaison douce                      | Commune de Taissy | 2719         |



**ZONE URBAINE**

- Zone UC
- Secteur UDa
- Secteur UDb
- Secteur UDc
- Zone UE
- Zone UX
- Secteur UXh

**ZONE A URBANISER**

- Zone AU

**ZONE AGRICOLE**

- Zone A
- Secteur Av

**ZONE NATURELLE**

- Zone N
- Secteur Nh
- Secteur Nhp

**PRESCRIPTIONS**

- Emplacement réservé
- Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de Programmation
- Atlas des zones inondables de la Vesle - Lits mineur, moyen et majeur
- Eléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du Code de l'urbanisme**
- Espace boisé classé
- Eléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme**
- Perspective visuelle et vue remarquable
- Élément bâti remarquable
- Mur protégé
- Cours d'eau
- Boisement protégé

**INFORMATIONS**

- Zone de nuisance sonore
- Zone impactée par la servitude d'utilité publique liée à la canalisation de gaz