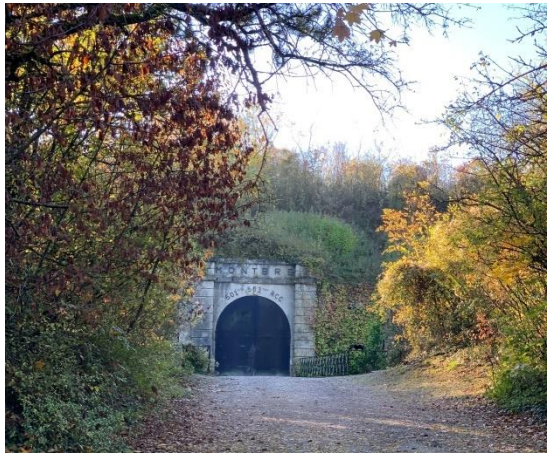
RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE TAISSY



ATELIER THEMATIQUE

Démographie / Logement
Economie
Equipements publics
Déplacements
14 octobre 2022

I. SYNTHESE DU DIAGNOSTIC ET DES ENJEUX

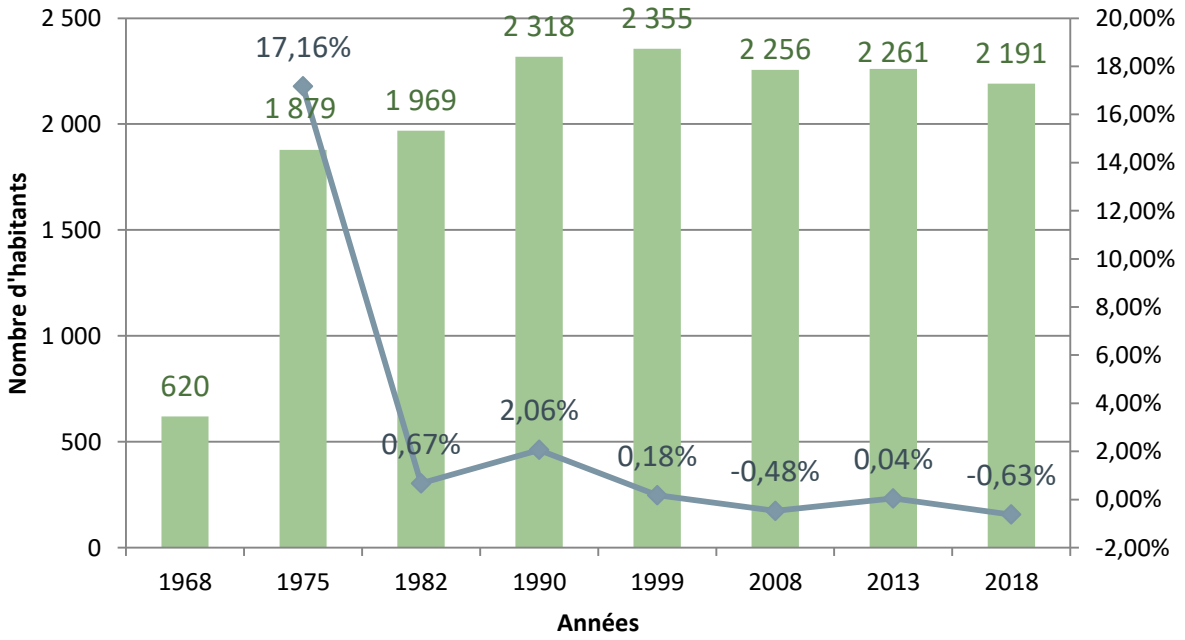
II. REFLEXION PAR THEMATHIQUE

III. ECHANGE SUR LES DIVERSES THEMATIQUES

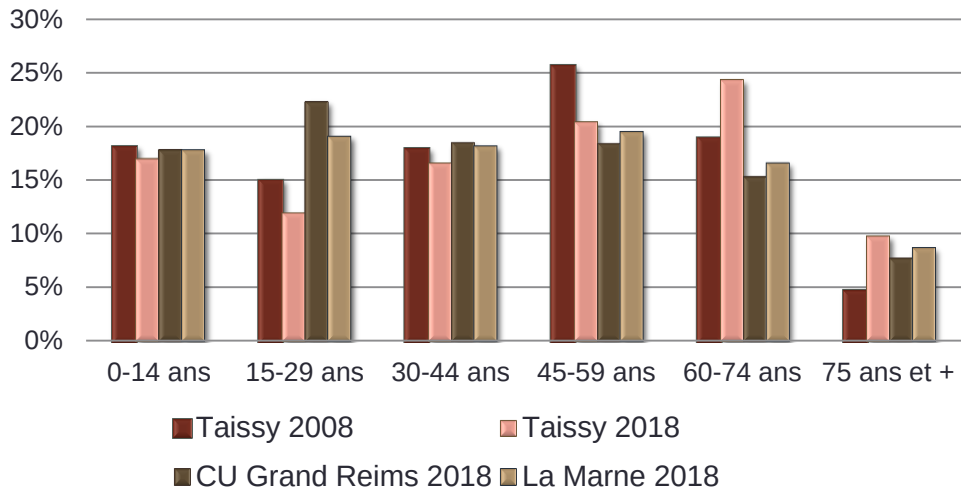
I – Synthèse du diagnostic et des enjeux

Une population légèrement en baisse

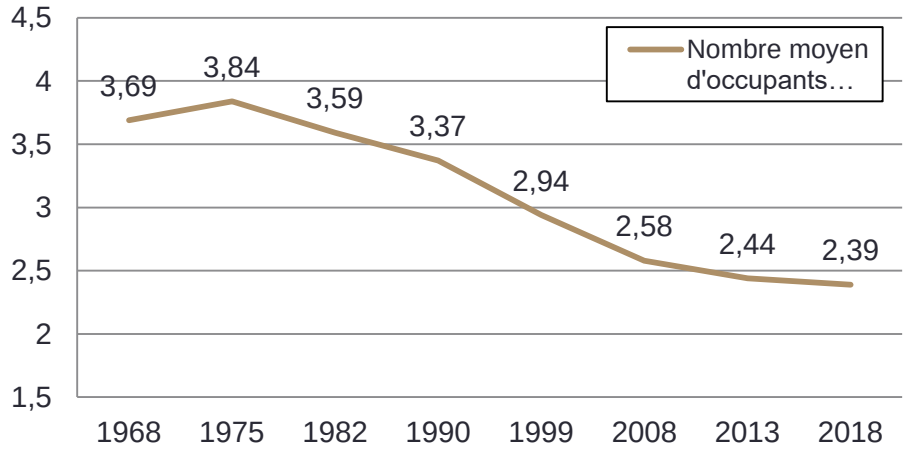
Années	Nombre d'habitants	Variation de pop.	Taux de variation annuel
1968	620		
1975	1 879	1 259	17,16%
1982	1 969	90	0,67%
1990	2 318	349	2,06%
1999	2 355	37	0,18%
2008	2 256	-99	-0,48%
2013	2 261	5	0,04%
2018	2 191	-70	-0,63%



Une population vieillissante



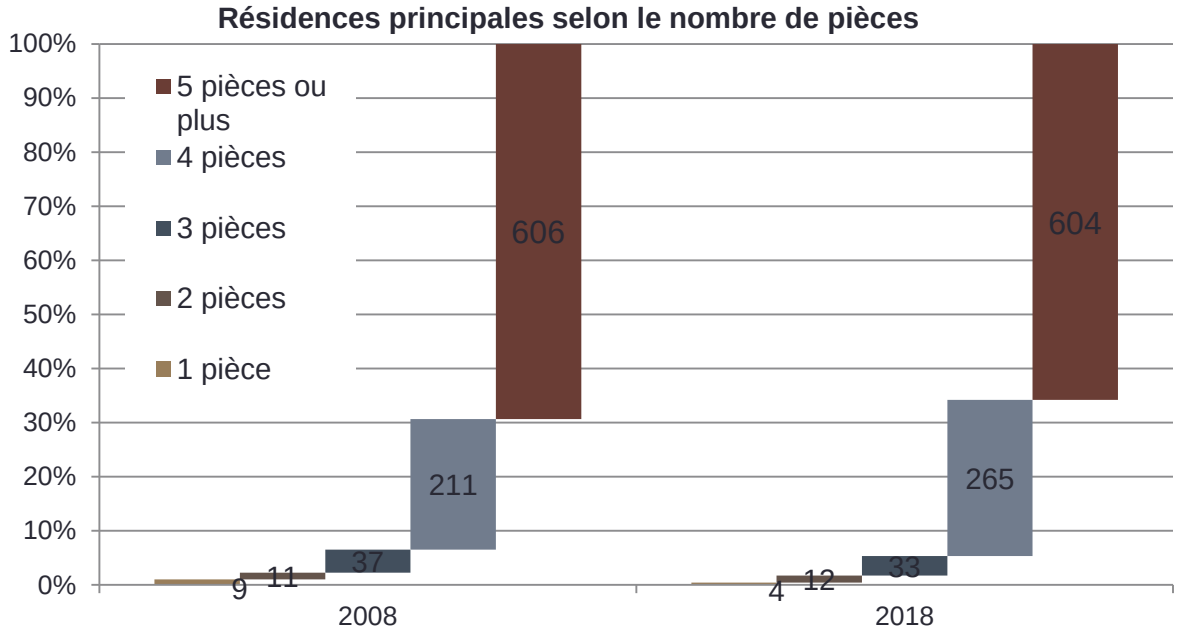
Une taille des ménages en baisse



Données	Source / Calcul	2008	2018	Evolution 2008-2018
Evolution du nombre de logements par catégories				
Ensemble de logements	INSEE	901	961	60
dont résidences principales	INSEE	874	918	44
dont résidences secondaires et logements occasionnels (RS)	INSEE	5	7	2
dont logements vacants	INSEE	22	35	13
Evolution de la population				
Population	INSEE	2256	2191	-65
Evolution de la taille moyenne des ménages				
Taille moyenne des ménages	Population des ménages / nombre de résidences principales	2,58	2,39	-0,19
Calcul du point mort				
Variation résidences secondaires et logements vacants	(RS+LV en 2018)-(RS+LV en 2008)	27	42	15
Desserrement des ménages	(pop 2008 / taille moyenne ménage 2018) - RP en 2008			70
Point Mort				**85**

De grands logements occupés par leur propriétaire

	Taissy		CU Grand Reims	La Marne
	2008 (%)	2018 (%)	2018 (%)	2018 (%)
Maisons	95,6%	94,2%	41,1%	55,4%
Appartements	4,2%	5,5%	57,7%	43,5%



	Taissy		CU Grand Reims	La Marne
	2008	2018	2018	2018
Propriétaire	85,3%	85,2%	42,3%	51,7%
Locataire	13,1%	12,9%	56,0%	46,4%
Logé gratuitement	1,7%	1,9%	1,7%	1,8%

ENJEUX DEMOGRAPHIE ET LOGEMENT

ENJEUX

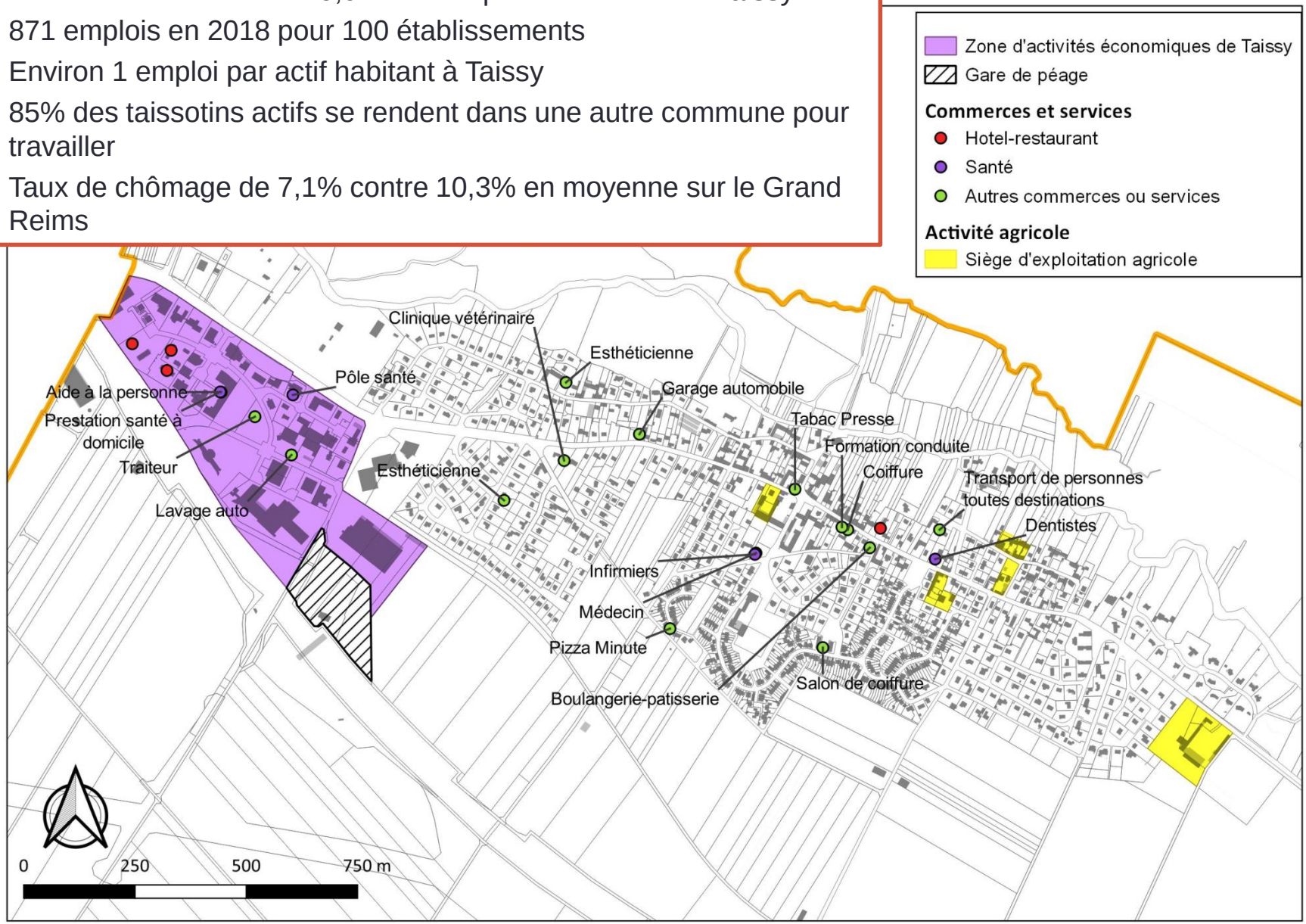
- Répondre aux objectifs de production et de diversification de logements (logements aidés) du SCoT de la Région de Reims et du Programme Local de l'Habitat (PLH). L**es objectifs de production pour la commune de Taissy sont estimés à 20 lgts/an entre 2019 et 2024 dont 3 logements sociaux (PLH).**

- Prévoir un nombre de logements suffisant afin de pallier le desserrement des ménages à venir.

- Diversifier le type et la taille des logements afin de diminuer le cycle de renouvellement des ménages, d'accueillir une population plus jeune et d'enrayer le vieillissement de la population.

Une dynamique d'activités et d'emplois

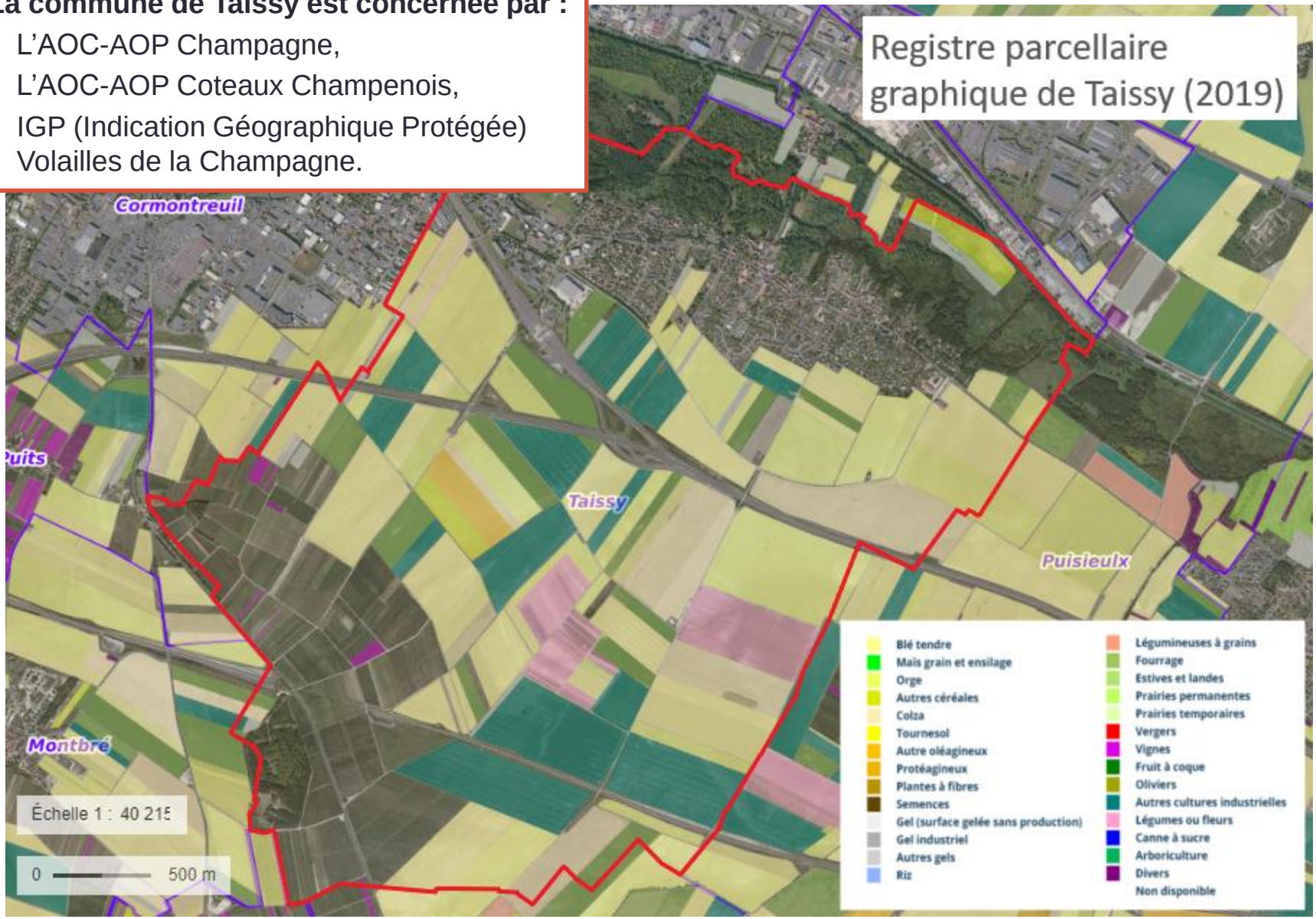
- une zone d'activités de 25,37 ha « Le parc d'activités de Taissy ».
- 871 emplois en 2018 pour 100 établissements
- Environ 1 emploi par actif habitant à Taissy
- 85% des taissotins actifs se rendent dans une autre commune pour travailler
- Taux de chômage de 7,1% contre 10,3% en moyenne sur le Grand Reims



- 10 sièges d'exploitation agricole en 2021

La commune de Taissy est concernée par :

- L'AOC-AOP Champagne,
- L'AOC-AOP Coteaux Champenois,
- IGP (Indication Géographique Protégée) Volailles de la Champagne.



En dehors des vignes, les orientations technico-économiques sur la commune sont les cultures de céréales, de légumes et des cultures industrielles (betteraves…)

ENJEUX

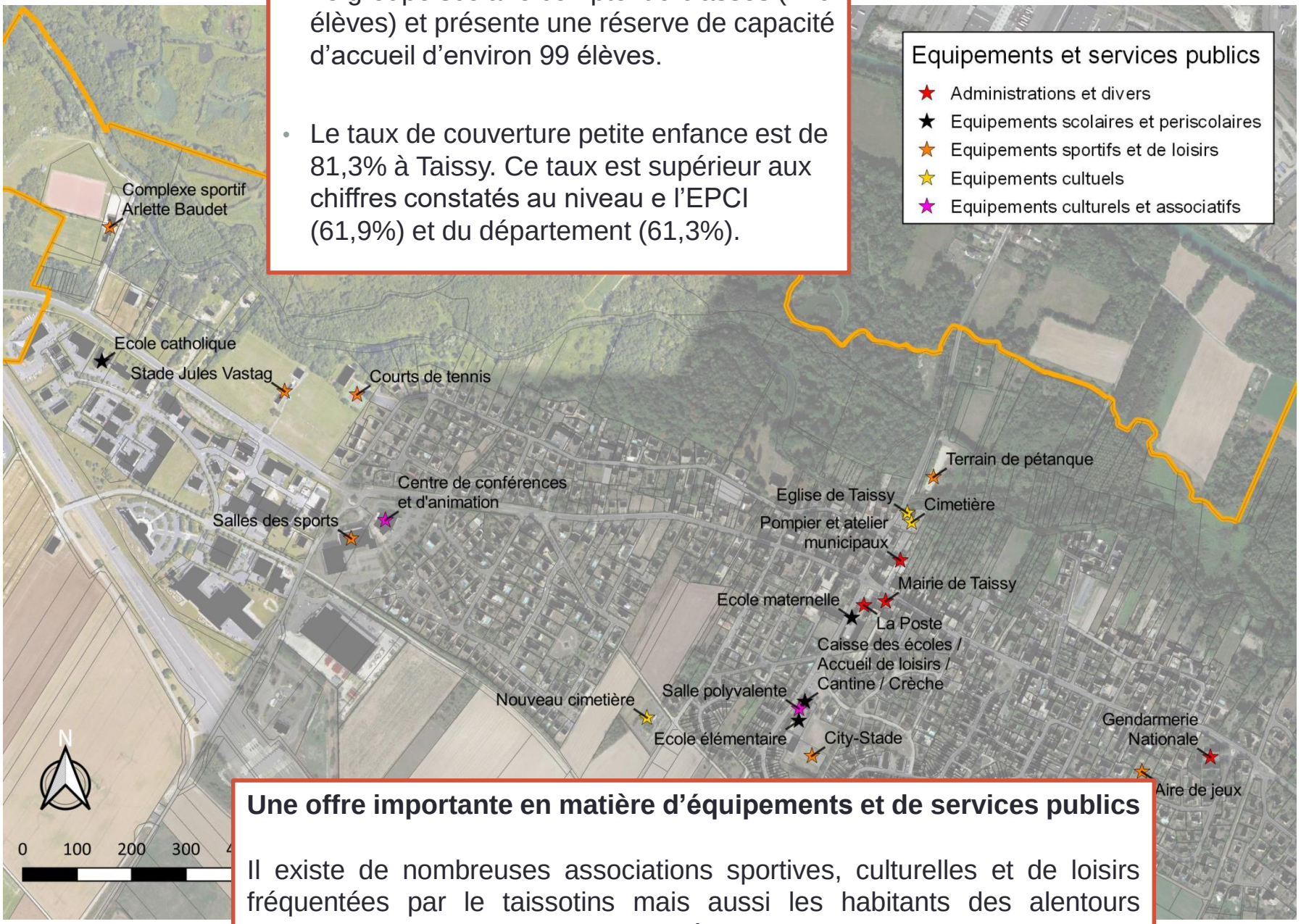
- Maintenir et développer les commerces de proximité et les services présents sur la commune.

- Maintenir et développer les emplois présents sur le territoire afin de préserver l'équilibre habitat/emplois (entreprises dans les zones d'activités, artisans, commerces, emplois agricoles…).

- Préserver les espaces agricoles afin de pérenniser l'activité agricole et viticole sur le territoire en dehors des espaces dédiés au développement urbain.

Equipements

- Le groupe scolaire comptent 9 classes (210 élèves) et présente une réserve de capacité d'accueil d'environ 99 élèves.
- Le taux de couverture petite enfance est de 81,3% à Taissy. Ce taux est supérieur aux chiffres constatés au niveau e l'EPCI (61,9%) et du département (61,3%).



Une offre importante en matière d'équipements et de services publics

Il existe de nombreuses associations sportives, culturelles et de loisirs fréquentées par le taissotins mais aussi les habitants des alentours (football, handball, tennis de table, pétanque, club culture et loisirs…).

ENJEUX

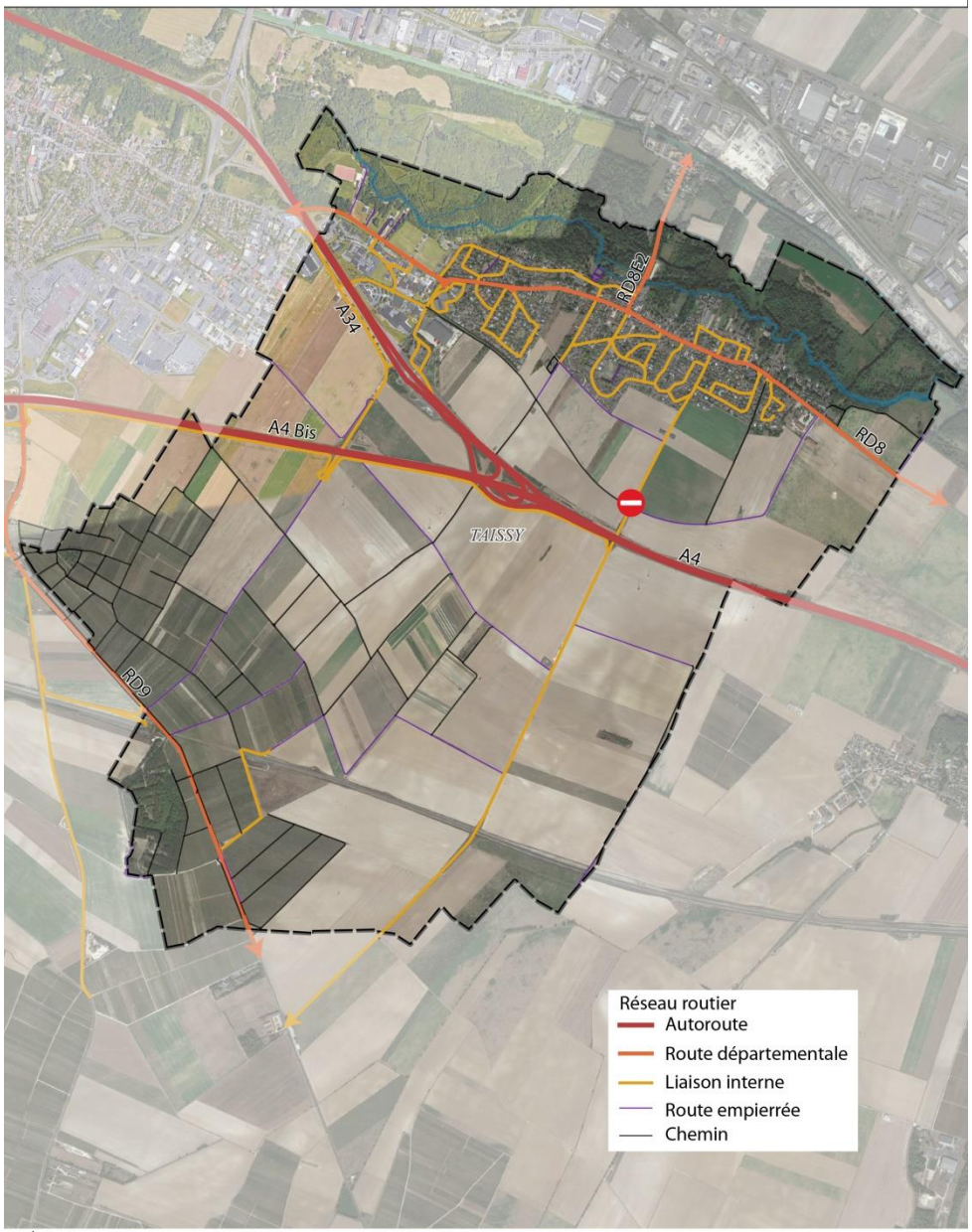
- Continuer à offrir la même qualité d'équipements et de services aux habitants existants et à venir de Taissy (santé…).

- Pérenniser les équipements scolaires existants.

- Améliorer l'offre en matière de restauration scolaire. La commune souhaite en effet à terme recréer une crèche pour libérer l'espace de la crèche actuelle pour étendre la cantine.

- Poursuivre le développement des communications numériques.

Le réseau viaire structurant



La hiérarchisation du réseau viaire à l'échelle de Taissy est la suivante :

- Les axes autoroutiers
- Les routes départementales (dans le bourg, le réseau s'organise autour de la RD8)
- Les liaisons internes et routes empierrées
- Les chemins

La traversée Nord-Sud est impossible.

Environ 430 places de stationnement matérialisées sur l'ensemble du bourg, hormis le parc d'activités

N

Fonctionnement des liaisons douces à Taissy

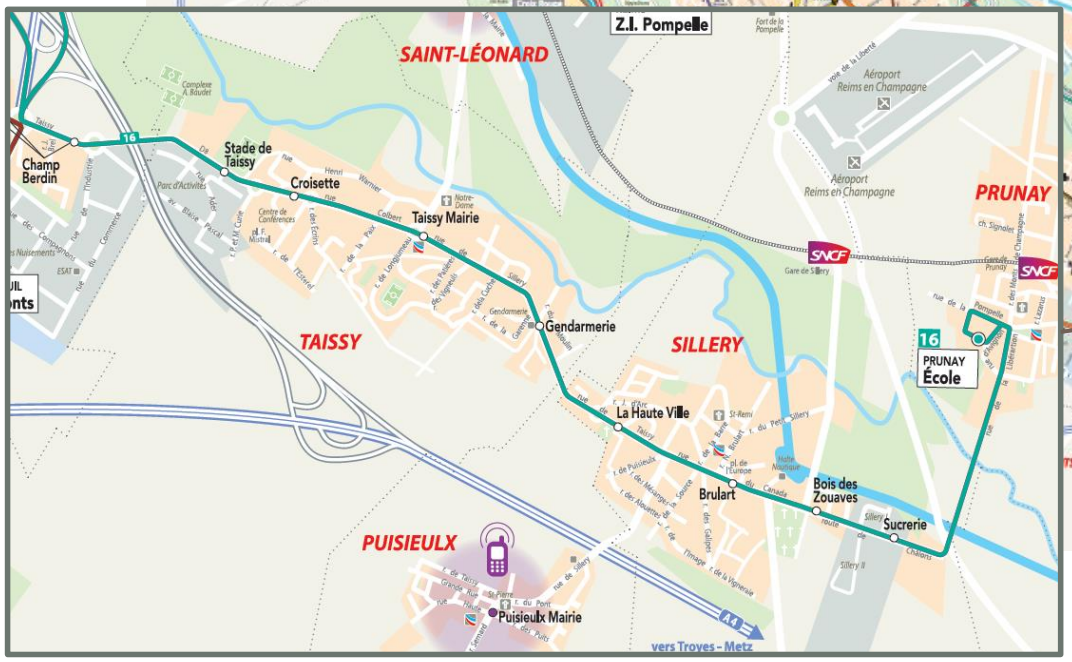
Les liaisons douces entre les quartiers et à l'intérieur des quartiers sont de qualité et participent au maillage doux de la commune.

Type de liaisons douces :

- trottoir accessible en PMR
- Aménagement de voirie avec accessible en PMR
- liaison douce interne
- liaison douce jusqu'a la Vesle
- liaison douce fermée
- piste cyclable

0 250 500 m

1 ligne de de bus sur la RD8, un service de transport à la demande, 2 lignes de ramassage scolaire et une aire de covoiturage

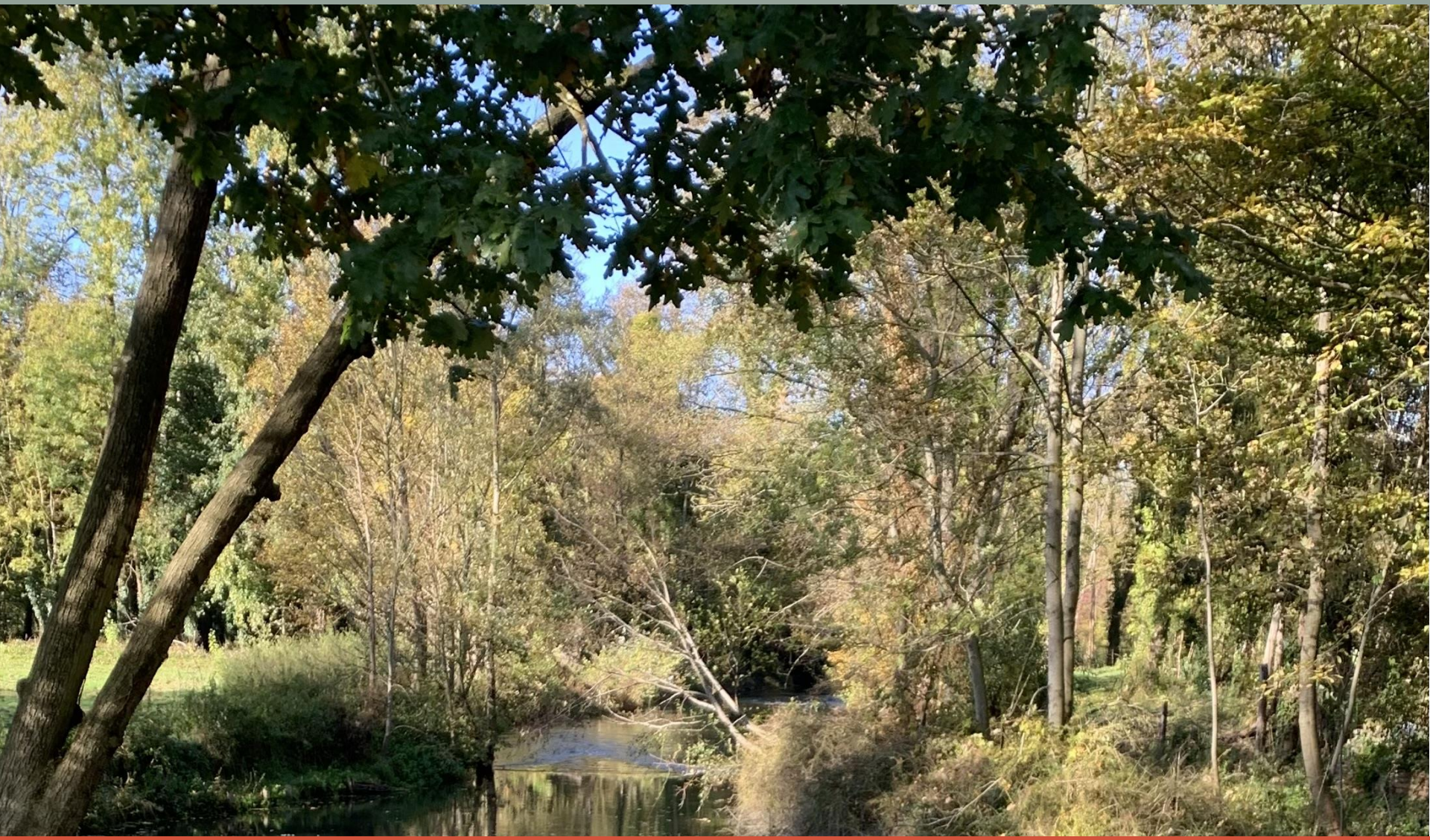


ENJEUX

- Maintenir et renforcer l'offre de stationnement public dans le bourg.

- Pérenniser et conforter les modes de déplacements doux existants afin de réduire l'utilisation des véhicules particuliers.

- Maintenir et conforter les lignes de transport en commun en lien avec le développement urbain afin de réduire l'utilisation des véhicules particuliers.



II – Pistes de réflexion par thématique

- Quelle évolution quantitative pour la population de Taissy à l’horizon 2030/2035 (population / logements) ?

- Quelle typologie pour les logements nouveaux ?

- Localisation des nouveaux logements ?

- Besoins et localisation des commerces et activités de services ?

- Besoins et localisation des activités économiques ?

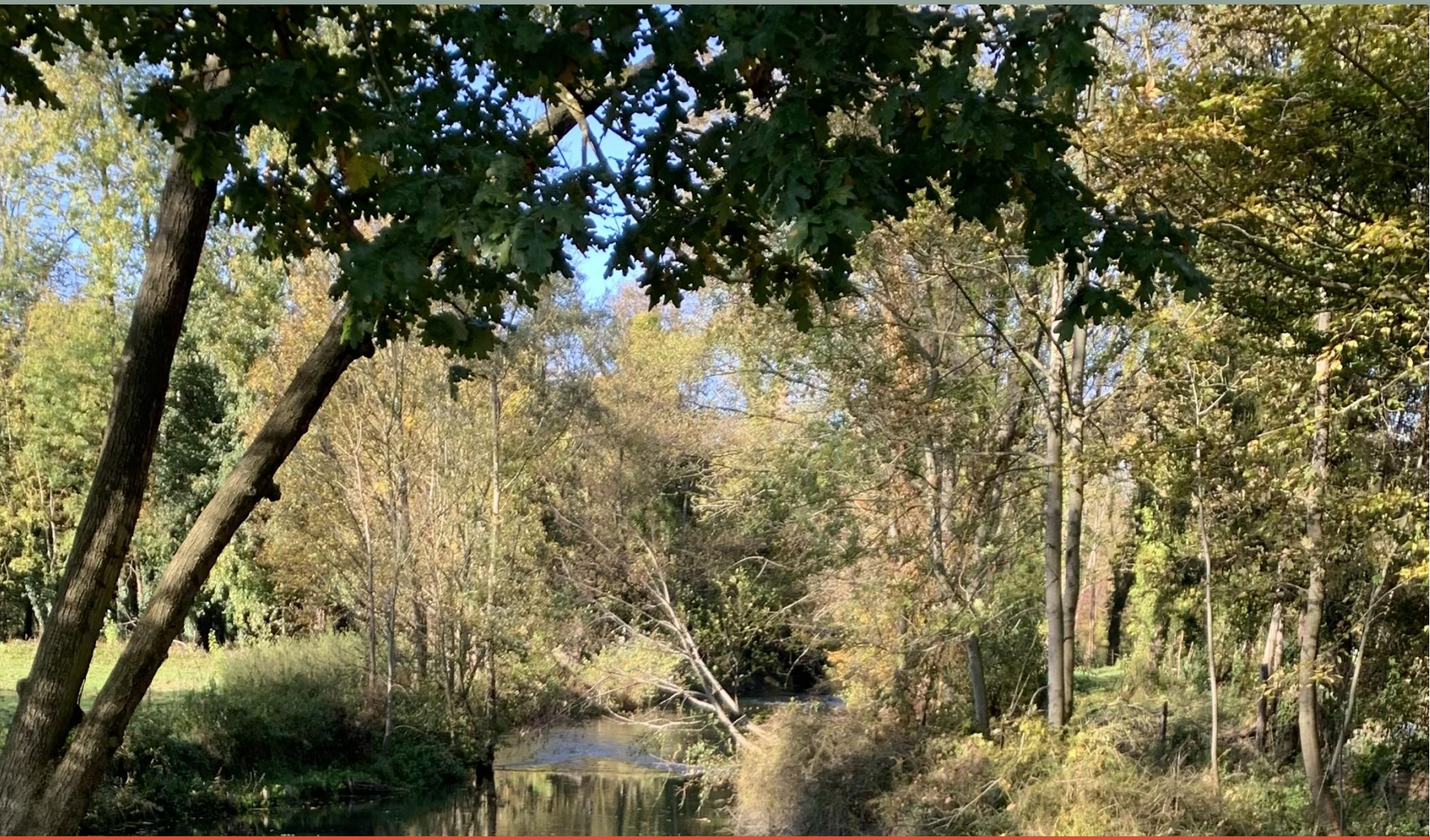
- Quels besoins à l’horizon 2030/2035 ?

- Localisation des futurs équipements ?

- Quelles problématiques au quotidien en matière de déplacements ?

- Quels modes de déplacements adopter/intensifier/développer à l'horizon 2030 ?

- Quels sont les besoins en matière de stationnement ?



III – Echanges sur les diverses thématiques