

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE VERZY  
ELABORATION DU PLU  
PLAN DE ZONAGE  
Echelle : 1 / 6500**

**DOSSIER ARRET PROJET  
Mars 2024**

**Projet arrêté le 27/03/2024  
Approuvé le : XX/XX/XXXX**

**Pour le Président,  
La Vice-Présidente,**

**Nathalie Miravete**

**LEGENDE**

**Zonage du PLU**

- UAa : Zone urbaine d'habitat ancien
- UAb : Zone urbaine de développement récent
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités
- A : Zone agricole
- Ap : Secteur agricole patrimoine
- Av : Secteur agricole viticole
- N : Zone naturelle
- Ni : Secteur naturel de loisirs
- Nia1 : Secteur naturel de loisirs - site d'accrobranche
- Nia2 : Secteur naturel de loisirs - projet de halte touristique aux Faux de Verzy
- Np : Secteur naturel patrimoine
- Nzh : Secteur naturel concerné par de la zone humide

**Prescriptions**

- Espaces Boisés Classés
- Emplacements Réservés
- Trame jardin
- Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Corridors écologiques

Liste des Emplacements Réservés :  
ER1 : Extension du cimetière - Bénéficiaire : commune - 1 574 m²

